

§ 113

Diariernr: 15KS/144

Genomförandeavtal för detaljplan för Brunn 1:1**Beslut**

Avtal med Värmdö Bostäder AB avseende genomförandet av detaljplan för Brunn 1:1 m.fl, Brunns Centrum antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Genomförandeavtalet avseende genomförandet av detaljplan för Brunn 1:1 m.fl, Brunns Centrum reglerar parternas ansvar för utförande och kostnader vid genomförandet av detaljplanen. Parter i avtalet är Värmdö kommun, org.nr: 212000-0035 och Värmdö Bostäder AB, org.nr: 556476-2176.

Förslaget till detaljplan möjliggör byggande av ca 130 lägenheter i flerbostadshus på primärt och sekundärt skyddsområde för Ingarö vattentäkt. Detaljplanen har antagits 2016-11-30 men har överklagats.

Avtalet kompletterar det markanvisningsavtal för området som kommunen träffat med Värmdö Bostäder AB 2013-10-01, Dnr: 14KS/0560. På grund av planprocessens tidskrävande komplexitet förlängdes markanvisningens giltighetstid med 2 år genom kommunstyrelsens beslut 2016-09-21. Markanvisningsavtalet reglerar den tidsbestämda rättigheten till tomträttsavtal och tomträttsavgäldens storlek. För regleringen av utförande- och kostnadsansvar vid genomförandet av detaljplanen har parterna nu förhandlat fram detta separata genomförandeavtal.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Genomförandeavtal	Biläggs
2.	Detaljplan för Brunn 1:1 m.fl, Brunns centrum	Biläggs ej
3.	Markanvisningsavtal	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

