



### Reservation till kommunstyrelsen 1 mars 2011

#### § 30 Principbeslut om nytt hyressystem för lokaler

Miljöpartiet i Tyresö reserverar oss mot beslutet om ett nytt hyressystem. Vi vänder oss emot beräkningsmodellen som dels är svårbegriplig, men dels också kan komma att innebära försämrad kvalitet i skolan framförallt. Vi ser konsekvenser som att man kan tumma på utrustning och kvalitet för att få billigare hyreskostnad. Detta kommer då att påverka arbetsron negativt, vilket redan är ett problem idag och något som kommunen behöver arbeta mycket med.

Andra omständigheter är att de som har nybyggda skollokaler och som inte lyckas fylla upp dem med barn och elever får skära i personalen. Detta påverkar givetvis kvaliteten. Enheterna styr ju inte helt själva över elevtillströmningen och det kan vara mycket svårt att ställa om snabbt och friställa lokaler.

Vi kan däremot ställa oss bakom grundprinciperna som innebär att:

- Synliggöra lokalkostnader
- Hushålla med lokalresurser
- Koppla lokalkostnader och göra dem begripliga för hyresgästen
- Skapa konkurrensneutralitet mellan kommunala skolor och förskolor
- Erfoderliga kostnader för budget inklusive planerat underhåll ska säkra fastigheternas värde och möjliggöra dem till framtida lokalutnyttjande

Miljöpartiet yrkade i första hand återremiss på kommunstyrelsens sammanträde. Anledningen är att underlaget inte höll tillräcklig kvalitet. Vi skulle vara betjänta av lättförståeliga handlingar med konsekvensbeskrivningar och som gärna har remissats innan. I och med att yrkandet om återremiss föll yrkade vi avslag. Fler saker som behövs belysas är alternativanvändning för lokaler (om de står tomma är det ingen vinst) och kostnader för lokalanpassningsgrupp.

Marie Åkesdotter  
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö