

Tid Torsdagen den 18 maj 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 18 maj 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Margareta Stavling (S)

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för vakant (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Jihad Adlouni (M)

§§ 8-24

Marianne Pettersson (M)

Emilie Fors (L)

§§ 8-24

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Louise Bergman, Göran Carlberg, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 6**Tertialrapport 1/2017 för exploateringsnämnden**

Dnr E2017-01241

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2017 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner lägesrapport för Norra Djurgårdsstaden och överlämnar den till kommunstyrelsen för vidare beredning.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner lägesrapport för Hagastaden.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Exploateringsnämndens tertialrapport 1 2017 visar på det stora och viktiga ansvar nämnden har för en växande och långsiktigt hållbar stad. Alliansen anser rapporten i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som nämnden getts i innevarande budget. Alliansen har under de senaste åtta åren i majoritet drivit en aktiv bostadspolitik som lett till att vi nu har den högsta byggtakten sedan 1970-talet i Stockholm, mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt.

Vi konstaterar att det inom Stockholms stads gränser idag finns bostadsprojekt om sammanlagt 138 000 lägenheter som befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser. Det är glädjande, och innebär teoretiskt sett goda möjligheter att nå målsättningen om markanvisning av 8 500 bostäder för 2017. När det gäller antal påbörjade bostäder kan vi konstatera att utfallet till och med april ger vid handen att takten behöver öka markant för att årsmålet ska uppnås. Hittills har enbart 1 091 av årsmålet på 7 000 bostäder påbörjats. Inom ramen för detta mål har 365 av årsmålet om 3 500 hyresrätter påbörjats samt noll (0) studentbostäder av årsmålet på 1 500.

I koncernstyrelsens inriktningsbeslut (170508) gällande AB Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder vid Kärrtorps IP och Vikstensvägen, framgår detta av koncernledningens påpekande: ”Investeringskalkylen anger dock totalt sett högre investeringskostnader jämfört med målsättningen för Stockholmshus och bolaget uppmanas därför att verka för lägre produktionskostnader och att nogsamt bevaka och motverka eventuella kostnadsökningar. Det finns även risker i projektet såsom eventuella överklaganden av detaljplanen som kan påverka främst tidplanen, vilket dock även kan påverka kostnaderna.”

Även om vi av principiella skäl har varit tveksamma till att staden genom bostadsbolagen ska agera på ett sätt som kan störa marknaden har vi inledningsvis förhållit oss positiva till konceptet med Stockholmshuset, för att pröva om det var en framkomlig väg att nå målet om fler hyresrätter med lägre hyra. Ju fler projekt som kommer igång och ju längre de fortskrider, desto mer tydligt blir det att konceptet inte lever upp till det som vi hade förväntat oss. Det kommer inte att bli några hyror i de låga nivåer som det först angivits. Dessutom har förfarandet lett till att privata aktörer missgynnats.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Om Stockholm ska fortsätta vara en kraftig tillväxtmotor måste staden fortsätta öka sitt byggande både för bostäder men också för alla nödvändiga samhällsfunktioner som behövs när fler flyttar hit. Det är livsviktigt för Stockholm att staden når sina bostadspolitiska mål och då är exploateringsnämndens uppgifter centrala.

En utsatt grupp på bostadsmarknaden är Stockholms studenter. Att få ett studentrum tar i genomsnitt två år och en studentlägenhet fyra år. Att bostadsbyggandet av studentbostäder ligger efter är därför oroande. I

tertialrapporten redovisas inte hur många studentbostäder som markanvisats hittills i år. Inga studentbostäder är påbörjade enligt rapporten. Vad majoriteten lyckats med hittills i år för studentbostadsbyggandet oroar och det krävs en uppryckning om nämnden ska lyckas. Det är allvarligt om staden misslyckas med målen för påbörjade studentbostäder för tredje året i rad.

Ska man bygga mycket, och det ska Stockholm, måste man också bygga bra. Stadens förvaltningar måste samverka med varandra för att skapa levande och attraktiva miljöer att bo i. Stockholm har ökat takten i bostadsbyggandet och då är det viktigt att förskolor, skolor, LSS-boende mm hänger med. Det är därför välkomnande att exploateringskontoret ska arbeta för att utveckla samarbetet med andra förvaltningar. Det behövs. Det har skett mer än en gång att exempelvis otillräckligt många förskoleplatser har byggts. Ett exempel i närtid är södra Mariefält där en ny exploatering för bostäder aldrig kombinerades med fler skolplatser. På liknande sätt har populära idrottsplatser ibland tagits i anspråk för att ge plats åt ny byggnation på ett olyckligt sätt.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
