

**Tid** Torsdagen den 18 maj 2017 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 31 maj 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Margareta Stavling (S)

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för vakant (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Elsemarie Bjellqvist (S)

Jihad Adlouni (M)

§§ 8-24

Marianne Pettersson (M)

Emilie Fors (L)

§§ 8-24

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Louise Bergman, Göran Carlberg, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

**§ 15****Markanvisning för bostäder och kontorslokaler inom fastigheten Kämpinge 2 i Tensta till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-01154

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och kontor inom fastigheten Kämpinge 2 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet. (Inriktningsbeslut)
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal med Sisab om återtagande av tomträtten Kämpinge 2 enligt kontorets tjänsteutlåtande. (Genomförandebeslut)
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Vi behöver satsa på Tensta, med fler arbetsplatser, fler bostadsrätter och en fin utemiljö där man rör sig lätt och tryggt till fots och cykel. Redan 2011 fattade vi beslut om att utreda om gamla Kämpingeskolan kunde ge plats för en kontorsbyggnad för både Utbildningsförvaltningen och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning. Två år senare fanns ett inriktningsbeslut om att gå vidare med planerna i alla inblandade nämnder. Målet var inflyttning i slutet på augusti

2016.

Men efter att den socialdemokratiska majoriteten tillträdde 2014 avstannade arbetet. I de frågor som vi ställt under åren som gått har vi fått luddiga svar om att utbildningsförvaltningen förhandlar med någon hyresvärd som vill ha för mycket betalt.

Nu presenteras en markanvisning för Kämpingeskolans tomt som innehåller 170 hyresrätter, kontor för stadsdelsförvaltningen och kommentaren att ett ”grundutförande” för gator-, gång och cykelvägar är nödvändigt för att få ihop kalkylen.

Liberalerna vill att Kämpingeskolan tas tillvara till max för att satsa på fler arbetsplatser och en ute- och trafikmiljö av hög kvalitet. Därför vill vi att arbetet framåt innehåller också plats för utbildningsförvaltningen och en uttalad inriktning om att ute- och trafikmiljön blir av hög kvalitet – inte enbart ”grundutförande”. Vi ser gärna bostäder på tomten men det ska fram för allt vara bostadsrätter eftersom det finns betydligt färre bostadsrätter i Tensta än hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

### **Reservation**

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: