

**Handläggare**  
Inger Bogne  
Telefon: 08-50815450

**Till**  
Till Skarpnäcks stadsdelsnämnd  
2017-06-15

## **Förslag till detaljplan för Solvärmen1 i stadsdelen Flaten**

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2016-14049-54

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Denise Melin  
Stadsdelsdirektör

### **Sammanfattning**

Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått ett förslag på ny detaljplan, som innebär att en datahall kan uppföras mellan Flatenvägen och Tyresövägen, för yttrande. Konceptet bygger på att ta tillvara överskottsvärme från datahallar och nyttiggöra energin i fjärrvärmenätet. En förutsättning för detta är att datahallarna placeras i nära anslutning till befintliga värmeverk. Förvaltningen har inget att erinra mot att datahallen byggs, men ser det som angeläget att berörda aktörer vinnlägger sig om att det redan försvagade ekologiska sambandet mellan naturreservaten inte försämras ytterligare, utan förstärks.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som innebär att en datahall kan uppföras i östra delen av fastigheten Solvärmen 1 mellan Flatenvägen och Tyresövägen. Förslaget har sänts till Skarpnåcks stadsdelsnämnd för yttrande. Synpunkter på remissen ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 13 juni 2017. Förvaltningen har begärt utsträckt tid till efter stadsdelsnämndens sammanträde den 15 juni.

## Ärendet

### Planområde

Planområdet är beläget mellan Flatenvägen och Tyresövägen i stadsdelen Flaten. I direkt anslutning till planområdet breder Flatens naturreservat ut sig. Närmaste bostadsbebyggelse finns c:a 400 meter från området. I väster ligger Skarpnåcks värmeverk.



Området är kuperat och domineras till stor del av berg i dagen. Östra delen av området avverkades då det tidigare fanns planer på att bebygga området med en biogasanläggning. Mellan avverkat område och värmeverket finns ett 50 meter brett naturområde bevarat. Planområdet ligger i en viktig spridningszon mellan Flatens naturreservat och Nackareservatet.

### Planförslaget

Stockholms stad, Stockholm Business Region, Fortum Värme, Ellevio och Stokab har inlett ett samarbetsprojekt för att möjliggöra etablering av datahallar i Stockholm. Konceptet bygger på att ta

tillvara överskottsvärme från datahallar och nyttiggöra energin i fjärrvärmenätet. En förutsättning för detta är att datahallarna placeras i närheten av fjärrvärmenät och i nära anslutning till befintliga värmeverk. Förslaget till detaljplan avser ändrad användning av gällande detaljplan från biogasanläggning till datahall. Planförslaget möjliggör även lager-och logistikverksamhet.

Den föreslagna datahallen är en större byggnad med sinsemellan förskjutna delar som utgörs av en sammanhängande volym om högst 10 000 kvm byggnadsarea. Genom att bryta upp byggnadskroppen ges ett mjukare intryck och en mindre monoton känsla. Enligt förslaget är gestaltningen av byggnaden viktig, då platsen utgör en del av entrén in mot Stockholm söderifrån. Även gestaltningen från Flatenvägen blir viktig då det passerar gångtrafikanter och cyklister på ett nära avstånd. Fasaden föreslås bli i perforerad plåt i en ljus kulör. Solfångare föreslås anordnas på datahallens tak. Gröna tak har valts bort, då det enligt beräkningar i dagvattenutredningen skulle öka belastningen av kväve och fosfor vilket skulle påverka Ältasjön negativt. Det 50 meter breda naturområdet föreslås bevaras. För att ta hand om dagvatten från takytan föreslås upphöjda växtbäddar.

### Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras.

Avverkningen av området har inneburit att barriären för arters spridning som Tyresövägen utgör ytterligare har förstärkts och ekologiska samband och möjligheten för arters spridning har försämrats. Då det 50 meter breda naturområdet bevaras och förstärks blir de negativa miljökonsekvenserna på planen begränsade.

Datahallen kommer vara väl synlig och utgöra ett visuellt inslag i rekreativmiljön i närområdet. Byggnaden blir dock lägre än omgivande skog och träd kommer att planteras som skydd utmed Tyresövägen och Flatenvägen.

### Samråd

Planförslaget har under samrådstiden visats i Tekniska nämndhuset, där också ett samrådsmöte hölls den 16 maj.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens stab och har behandlats i förvaltningsgrupp 2017-06-08, i rådet för funktionshinderfrågor 2017-06-07 i pensionärsrådet 2017-06-08.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen har inget att erinra mot att en datahall byggs inom fastigheten. Det finns sedan tidigare en detaljplan som möjliggör att en biogasanläggning uppförs. I samband med att den planen togs fram avverkades träd och annan växtlighet, vilket innebar att det ekologiska sambandet och arters spridningsvägar försämrades drastiskt. Förvaltningen ser det därför som angeläget att berörda aktörer vinnlägger sig om att det redan försvagade ekologiska sambandet mellan naturreservaten inte försämras ytterligare, utan förstärks. Det kan t.ex. vara genom att nya träd planteras, de ekologiska värdena i det sparade naturområdet förstärks och att gröna tak och raingardens anläggs. Gestaltningen av byggnaden anser förvaltningen är viktig, då den är tänkt att ligga i omedelbar närhet till Flatens naturreservat och en av de mest använda entréerna.

### **Bilagor**

Remissen: Planbeskrivning, plankarta och samrådsbrev (utsändes ej, finns att ta del av på Insyn)