

Handläggare
Elisabet Nyberg
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2017TEN/0109

Tekniska nämnden

Eknö 1:444, Ansökan om avloppsanslutning

Förslag till beslut

1. Eknö 1:144 beviljas en kommunal spillvattenanslutning under förutsättning att hushållet försörjs med vatten från avsaltningsanläggning. Anslutningspunkt för spillvatten enligt bilaga 2.
2. Rejektvattnet från avsaltningsanläggningen får ej anslutas till kommunens spillvattennät.
3. Fastigheten skall fortsätta ligga utanför kommunens VA-verksamhetsområde.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Fastighet Eknö 1:144 har inkommit med en ansökan om att få en förbindelsepunkt för spillvatten. Fastigheten är obebyggd och ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna vill bygga ett bostadshus och ett garage på fastighet Eknö 1:144. För att lösa VA-frågan ansöker de om att få en kommunal anslutning för spillvattnet och kommer att teckna avtal med Sandhamns vänner för att få köpa vatten från deras avsaltningsanläggning.

År 2013 beslutade samhällsplaneringsnämnden 13SPN/0118 att ej godkänna fler anslutningar till den kommunala VA-anläggningen på Sandön, utöver de som redan är beslutade eller de fastigheter som den 2013-04-16 är bebyggda med huvudbyggnad. Beslutet togs eftersom uttaget av grundvatten på Sandön börjar närma sig det maximalt tillåtna gränsen enligt vattendomen.

Rubricerad ansökan avser en nybyggnation men kommer inte att påverka grundvattenuttaget.

Bedömning

Det är möjligt att upprätta en förbindelsepunkt för spillvatten till fastighet Eknö 1:144 under förutsättning att fastighetens vattenförsörjning sker via avsaltningsanläggning. Förbindelsepunkt kan upprättas vid pilen i kartbilaga 2.

Fastighetsägarna måste inskaffa de servitut som behövs för spillvattenledningar eftersom det inte finns ledningar i direkt anslutning till fastigheten.

Anläggnings- och bruksavgift enligt gällande VA-taxa erläggs.

Diarienummer
2017TEN/0109

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för upprättande av förbindelsepunkt uppstår för fastighetsägarna, och intäkt för avgift spillvatten inkommer till kommunen.

Konsekvenser för miljön

Kommunal avloppslösning är oftast det bästa för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Fastighetsägarna kan bebygga sin fastighet och får en efterfrågad avloppslösning.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med Majken Elfström, VA- och renhållningsenheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Ansökan	Biläggs
2.	Karta	Biläggs
3.	Tjut om ”Grundvattentillgång på Sandön”	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden

Bygg- och miljöavdelningen

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Lars Öberg
Sektorchef

Carina Molin
Avdelningschef



ANSÖKAN OM VA-ANSLUTNING

Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens VA-verksamhetsområde

Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
Spill- och dagvattenanslutning ansöks om under förutsättning att vatten till hushållet försörjs via För Sandhamns Vänners egen avsaltningsanläggning. Avtal mellan parterna tecknas. Ledningsrätt ombesörjs via Sandhamns Samfällighetsför. och Lantmäteriet.	Fastighetsbeteckning: Eknö 1:144 del av
	Adress:
	Fastighetsägare, för- och efternamn: Fredrik Ljunzell
	Fakturaadress: Karin Almlöf Box 85 130 39 Sandhamn
	E-post: karin.sandhamn@gmail.com
	Telefon: 070-3798517
Vatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum Sandhamn 2017-02-27	Namnteckning
	Namnförtydligande Karin Almlöf

Skicka blanketten till: Värmdö kommun, VA- och renhållningsenheten, 134 81 Gustavsberg



Diarienummer: 13 SPN/0118

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2013-02-08

Handläggare: Anna Håkansson

Samhällsbyggnadskontoret

Anna.hakansson@varmdo.se

Grundvattentillgång på Sandön

Förslag till beslut

Ej godkänna fler anslutningar till den kommunala VA-anläggningen på Sandön utöver de som redan är beslutade eller de fastigheter som den 2013-04-16 är bebyggda med huvudbyggnad.

Beslutsnivå

SPN

Sammanfattning

Grundvattenuttagen på Eknö ligger tidvis i närheten av vad vattendomen, *Mål nr M 13416-05 Stockholms Tingsrätt*, medger. Överuttag av grundvatten, förutom att domen överskrids, förskjuter vattenbalansen och riskerar den långsiktiga tillgången av grundvatten. Vattendomen medger ett uttag av max 500 kubikmeter per dygn och 90 000 kubikmeter/år. Under juli månad 2012 var maxdygnet 440 kubikmeter och medeluttaget 375 kubikmeter/dygn. Alla fastigheter inom verksamhetsområdet är ännu ej anslutna, och delar av exploatering i antagna detaljplaner är ännu ej genomförd.

VA och renhållningsenheten gör bedömningen att det kan få långtgående konsekvenser för vattentillgången på Sandön om vi fortsätter tillåta fler anslutningar.

De fastigheter som är bebyggda med huvudbyggnad och ej anslutna till kommunens VA-nät skall även i framtiden få möjlighet till kommunal VA-anslutning. För närvarande är det 25 st fastigheter som saknar tillstånd för anslutning till det kommunala VA-nätet.

Bakgrund

VA-abonnenter på Eknö försörjs med dricksvatten via 11 brunnar utspridda över ön. Grundvattenresursen på Eknö har utretts av Sveriges geologiska undersökning (SGU). De har utrett möjliga grundvattenuttag, där långsiktigt användande med avseende på kvantitet och kvalitet, är bedömda. För att försäkra oss om möjligt grundvattenuttag på både kort och lång sikt har dessutom brunnarna provpumpats och prover tagits under mer än ett år.

Uttag av grundvatten är tillståndspliktigt enligt miljöbalken, och uttagen är fastställda i en vattendom. Vattendomen medger ett uttag av maximalt 500 kubikmeter/dygn och maximalt 90 000 kubikmeter/år.



Ärendebeskrivning

Råvattenuttaget från kommunens vattentäkter visar på att under ett par dygn de senaste tre somrarna börjar råvattenuttagen närma sig de 500 kubikmeter per dygn som maximalt är tillåtna enligt vattendomen. Högst är 2012-07-20 med 440 kubikmeter/dygn, medeluttaget för juli 2012 var 375 kubikmeter/dygn.

Största risken med att överutnyttja grundvattentäkten är saltvatteninträngning, vilket skulle göra brunnarna obrukbara. Att försörja Sandön med dricksvatten från fastlandet är inget långsiktigt hållbart alternativ.

Dagens uttag börjar närma sig det tillåtna och detta utan att byggnationen som medges i antagna detaljplanerna för Sandfältet, Telegrafholmen och Lökholmen är färdigställda. Ej heller är alla fastigheter inom verksamhetsområdet eller VA-samfälligheter anslutna.

Ekonomiska konsekvenser

Om grundvattentäkten slås ut och dricksvatten skall levereras till ön från annan del av kommunen får detta stora ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Risk för saltvatteninträngning samt obalans i grundvattenmagasinen.

Konsekvenser för medborgarna

Det finns ca 25 bebyggda fastigheter 2013-04-16 som ej är anslutna till kommunalt VA. Antalet huvudbyggnader på dessa är uppskattningsvis max 50 stycken. Vissa av fastigheterna ligger långt från befintligt VA och att ansluta dem direkt är i dagsläget inte aktuellt men med beslutet fråntar man dem inte möjligheten att på sikt få ansluta sig.

De som är anslutna kan med större säkerhet räkna med en god fortsatt vattenförsörjning.

Bedömning

För att säkerställa en långsiktigt hållbar försörjning på Sandön och intilliggande öar bedömer VA och renhållningsenheten att det inte är möjligt att ansluta fler fastigheter till kommunens VA-anläggningar på Sandön.



Handlingar i ärendet

Nr Handling

Bilägges/bilägges ej

1. Vattendom för grundvattenuttag på Sandön

Bilägges

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA och-renhållningschef

Bilaga 2

