

Handläggare
Linda Palo
Telefon: 08/508 220 33

Till
Hägersten Liljeholmens stadsdelsnämnd
2017-06-15

Förslag till detaljplan för Fruängsgården mfl

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder det som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Anders Carstorp
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har skickat en detaljplan för del av Fruängsgården mfl på samråd. Detaljplanen innebär att två nya bostadshus med cirka 80 lägenheter möjliggörs inom planområdet. Båda husen placeras på idag obebyggd kvartersmark. En ny parkväg föreslås från Elsa Beskows gata mot parkvägarna sydväst om planområdet.

Stadsdelsförvaltningen anser att det är positivt med ett tillskott av bostäder i Fruängen. Påverkan på bostäderna i Fruängsgårdens servicehus kan med fördel redovisas tydligare med en solstudie i planbeskrivningen. Den föreslagna parkvägens bredd och lutning behöver också redovisas i planbeskrivningen. Det är inte klarlagt hur genomförandet av detaljplanen eller de nya bostadshusen påverkar angöringen till och parkering vid Fruängsgårdens servicehus.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Fruängsgården mfl. Detaljplanen skickas på samrådsremiss under tiden 23 maj till 16 juni 2017. Samrådsmöte hålls i Fruängsgårdens servicehus den 31 maj klockan 17-19.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheterna Fruängsgården 1, Fruängsgården 5, Fruängsgården 6 och Västberga 1:1. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av två bostadshus med totalt cirka 80 lägenheter på fastigheterna. Det ena bostadshuset förslås bli en lamell i sex till sju våningar utmed Vantörsvägen och det andra ett punkthus med åtta våningar i slutet av Elsa Beskows gata. Parkeringsplatser som tas i anspråk på Fruängsgården 6 ersätts delvis i garage. Entréerna placeras mot gatan och detaljplanen möjliggör för lokaler i bottenvåningen, för att skapa trygghet kring de nya bostäderna. Detaljplanen hanterar också en ny placering av den sopsugsanläggning som används av Fruängsgårdens servicehus samt en elnätstation, som båda idag är placerade på ett sätt som inte har stöd i gällande detaljplan.



Fotomontage med den nya bebyggelsen. Vy från nordost. Illustration: Brunnberg & Forshed.



Lamellhuset, vy från öster längs Vantörsvägen. Illustration: Brunberg & Forshed.



Punkthuset, vy längs Elsa Beskows gata. Illustration: Brunberg & Forshed.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av gemenskapsnationell- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö,

kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering i samråd med avdelningen för äldreomsorg. Lokala pensionärsrådet och Rådet för funktionshinderfrågor har fått tillfälle att yttra sig. De fackliga organisationerna informerades på samverkansgrupp den 30 maj 2017.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen anser att det är positivt med ett tillskott av bostäder i Fruängen. De solstudier som har gjorts bör redovisas i planbeskrivningen för att visa att de nya byggnaderna inte påverkar boendekvaliteten för lägenheterna i Fruängens servicehus i någon större utsträckning. Den föreslagna parkvägens bredd och lutning behöver också redovisas i planbeskrivningen. Planbeskrivningen bör också bättre beskriva hur angöringen till Fruängens servicehus påverkas av de nya bostadshusen. Servicehuset har behov av angöring från flera håll, eftersom transporter av livsmedel och varor, entré för boende och besökande och transporter av avlidna bör separeras. Slutligen behöver det i planbeskrivningen klargöras hur flytten av sopsugsanläggningen är tänkt att ske och hur det påverkar angöring och parkering till Fruängens servicehus. Den ekonomiska frågan kring flytten av sopsugen är inte heller tillräckligt klarlagd. Det bör tydliggöras i planbeskrivningens genomförandedel att flytten av sopsugen inte ska belasta stadsdelsförvaltningens ekonomi.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på <https://insynsverige.se/stockholm-hagerstenliljeholmen> under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 15 juni 2017.