



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning
- E1 Teknisk anläggning för sopsugstation
- E2 Teknisk anläggning för elnätstation
- P1 Parkeringsgarage får endast placeras i källarvåning och under mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med fristående förrädsbyggnader och skärmtak
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Växtbäddar får anordnas utöver angiven totalhöjd.

Plank får finnas och vara högst 1,7 meter högt. Stödmurar får vara högst 1,0 meter. Dagvattenanordningar får anordnas. Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad. Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig
- n2 Marken ska ha anslutning i nivå med allmän plats
- ej parkering Parkering får ej anordnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering / utformning / utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta takvinkel i grader
- f1 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sida 22-25 under rubriken "gestaltningsprinciper för Stockholmshusen"
- f2 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar
- f3 Tak ska utformas som ett symmetrisk tälttak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom tälttak.
- f4 Tak ska utformas som ett symmetrisk sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f5 Tak ska utformas med vegetationstak

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft



Uppförstoring. Ej skalenlig

SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Fruängsgården 5 m. fl.

i stadsdelen Fruängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2017-05-16

Susanne Werlinder
planchef

Amanda Gordon
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2016-01386-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-04-26

Oscar Jarheim
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
 Illustrationstext
 Illustrerat antal våningar

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

↑
NORR