

**Handläggare**  
Sandra Wetterstrand  
Telefon: 08-508 033 79

**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Svar på samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Astern 2 m.fl. i stadsdelen Solhem, S-Dp 2016-17313

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

Per Kjellander  
Stadsdelsdirektör

Ditte Westin  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900) angående ett detaljplaneförslag i Solhem.

Detaljplaneförslaget innebär möjlighet för avstyckning av fastigheterna Astern 2 och Astern 13 och därmed möjlighet att uppföra ytterligare två småhus i kvarteret.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till planförslaget. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning anser dock att det vid framtida avstyckningar av tomter i Solhem bör hänsyn tas till områdets helhet och de avstyckningar som redan gjorts i området. I övrigt har stadsdelsförvaltningen inget att erinra.

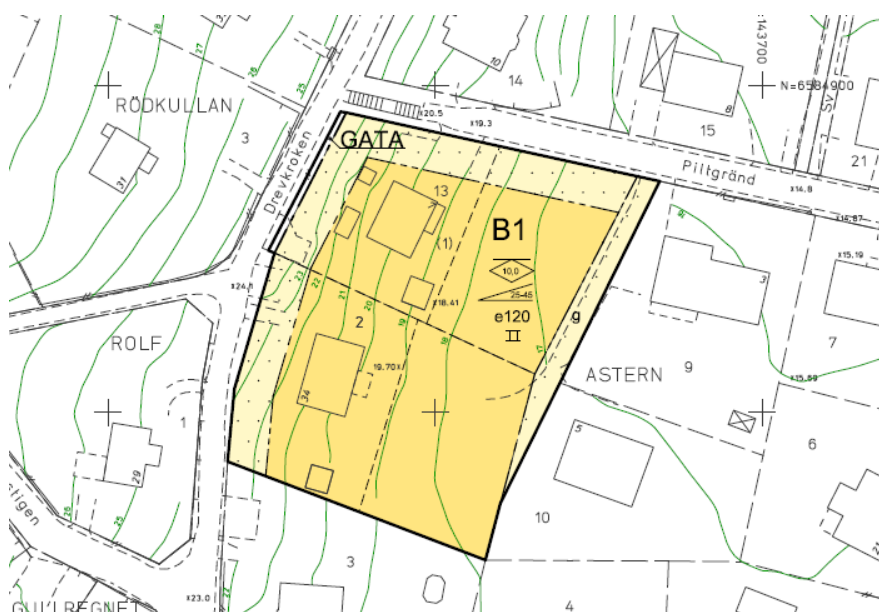




Figur 2. Ortofoto – baskarta med fastigheterna Astern 2 och Astern 13.

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att ge möjlighet för avstyckning av fastigheterna Astern 2 och Astern 13 och därmed möjlighet att uppföra ytterligare två småhus i kvarteret.

Planen innebär att fastigheterna får en total area på minst 600 kvm. Marken som utgörs av servitutet ska vara tillgänglig för servitut eller gemensamhetsanläggning. Planen medger bostadsbyggnader i högst två våningar med en byggnadsarea på högst 120 kvm. Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. För huvudbyggnad är minsta respektive största taklutning 25 - 45 grader.



Figur 3. Utklipp från plankarta.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget inte strider mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Planen innebär endast marginella förändringar av befintlig miljö och det offentliga rummet, då bebyggelselinjen mot gatorna bibehålls.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsdelsutveckling i samråd med avdelningen för analys och kvalitet.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till planförslaget.

Enligt Stadsbyggnadskontoret finns det dock en risk i att villastadens omtyckta och kulturhistoriskt värdefulla karaktär går förlorad om många tomter styckas av och bebyggs. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning anser därför att det vid framtida avstyckningar av tomter i Solhem bör hänsyn tas till områdets helhet och de avstyckningar som redan gjorts i området.

I övrigt har stadsdelsförvaltningen inget att erinra.

### **Bilagor**

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Astern 2 m.fl. i stadsdelen Solhem, S-Dp 2016-17313, Planbeskrivning Detaljplan för fastigheten Astern 2 m.fl. i stadsdelen Solhem, S-Dp 2016-17313, Förslag Detaljplan för fastigheterna Astern 2 m. fl. i stadsdelen Solhem i Stockholm.