

**Handläggare**  
Sandra Wetterstrand  
Telefon: 08-508 033 79**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Svar på samråd om förslag till detaljplan för Tenstaterrassen, överdäckning av E18/Hjulstavägen i stadsdelarna Tensta och Hjulsta, S-Dp 2015-17071**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

Per Kjellander  
StadsdelsdirektörDitte Westin  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900) angående detaljplaneförslag för överdäckning av E18 i Tensta. Planarbetet syftar till att möjliggöra bebyggelse vid överdäckningen, den så kallade Tenstaterrassen, av nya E18 och Hjulstavägen. Förutom bostäder rymmer planförslaget bland annat en förskola, vårdboende, parkmark och parkeringshus.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till planförslaget samt lämnar följande synpunkter. Ur hälsosynpunkt bör alternativa platser för förskola och vårdboende utredas. Förskolegårdens storlek, kapacitet och volymer bör redovisas. Grundvattenförhållanden bör utredas och den aktör som ska ansvara för driften av den planerade dammen behöver säkerställas. Det bör vara säkert och tillgängligt ur trafiksynpunkt till och från planområdet för vårdboendets anhöriga och personal samt för dem som hämtar och lämnar på förskolan. Det är önskvärt med värmeslingor på vägar och trappor ned till Järnafältet.

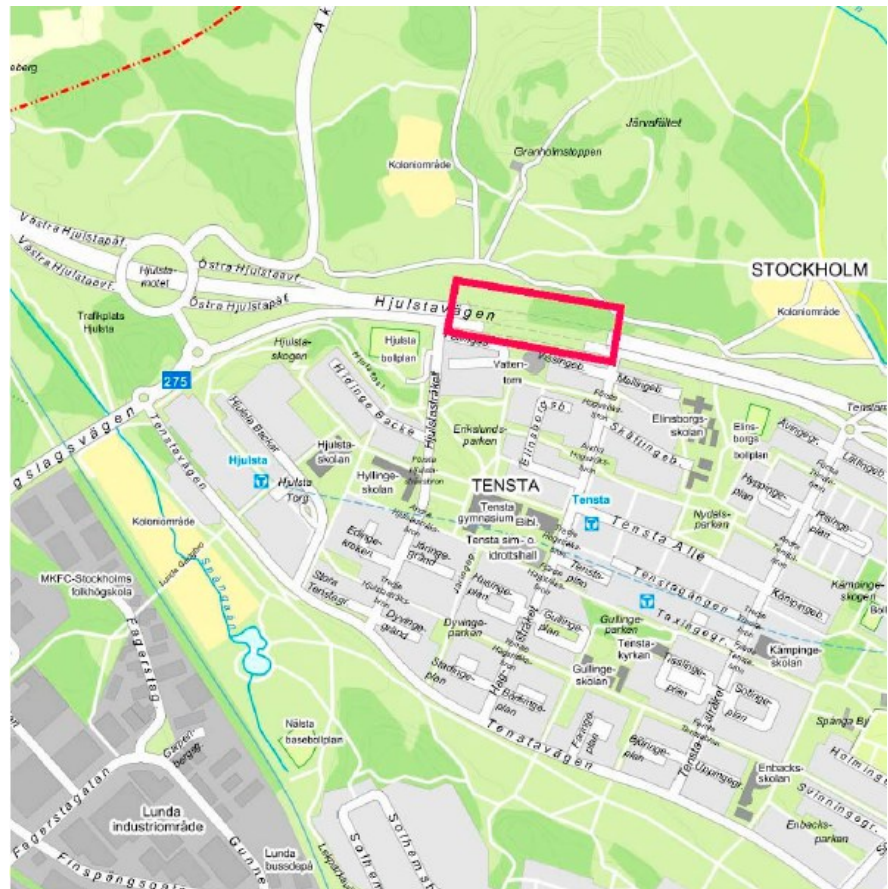
[Nivå 1]  
[Nivå 2][Besöksadress]  
[Postadress]  
[Postnr] [Ort]  
Telefon [Telefon]  
Växel [Växel]  
Fax [Fax]  
e-postadress  
[hemsida]

## Bakgrund

Stockholms kommunfullmäktige beslutade 2003 att däcka över E18 i Tensta och Rinkeby med bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret har nu inbjudit till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900) angående detaljplaneförslag för överdäckning av E18 i Tensta.

## Ärendet

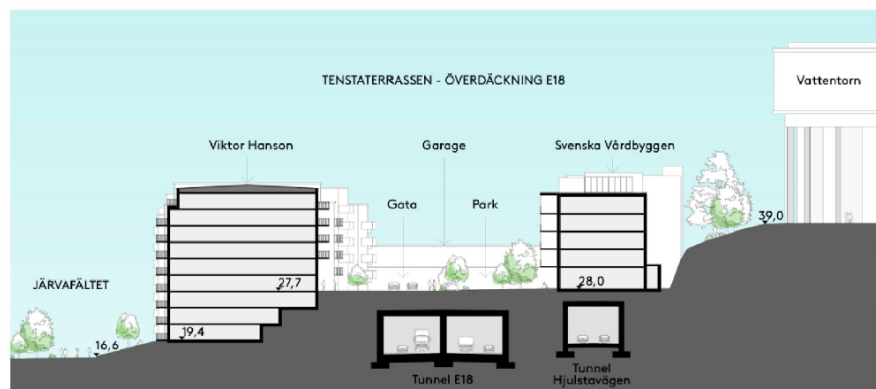


Figur 1. Detaljplaneområdets placering i Tensta.

Planarbetet syftar till att möjliggöra bebyggelse vid överdäckningen, den så kallade Tenstaterrassen, av nya E18 och Hjulstavägen. Den 300 meter långa överdäckningen är belägen i norra Tensta i höjd med Tensta vattentorn. Överdäckningen fungerar som en brygga som förenar stadsdelen med Järvafältets kulturlandskap. Flera trappor och ett gång- och cykelstråk underlättar kontakten mellan terrassen och naturlandskapet. Gränsen för Järvafältets kulturreservat går genom planområdets norra del, men utanför kvartersmarken/bebyggelsen. Ingen bebyggelse föreslås inom kulturreservatets gräns.

Bostäder grupperas på ömse sidor om en svängd gata och park. Ytan ovan tunneltaket får inte bebyggas av säkerhetsskäl. Planområdet rymmer även en förskola i fyra avdelningar. Vid E18:s tunnelmynningar placeras parkeringshus som buller-, partikel- och riskskärm. Norr om bostadshusen, i anslutning till Järvafältet, skapas ett parkområde för olika aktiviteter.

Exploateringskontoret anvisade 2016 mark för bostäder inom Akalla 4:1 till Viktor Hanson AB samt för vårdboende, förskola och bostäder till Svenska Vårdbyggen AB. Bebyggelseförslaget innehåller ca 390 lägenheter. Av dessa är ca 300 bostadsrätter, ca 20 hyresrätter och drygt 70 vårdbostäder.



Figur 2. Sektion genom Tenstaterrassen (ÅWL Arkitekter).



Figur 3. Flygvy mot sydväst (ÅWL arkitekter).

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts i avdelningen för Stadsdelsutveckling.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till detaljplanen samt lämnar följande synpunkter.

I den framtagna miljöutredningen konstateras att den planerade förskolan ligger bara 10-15 meter från Hjulstavägens östra mynning. Nära den västra mynningen planeras vårdverksamhet. Då barn, äldre och sjuka är mer känsliga för luftföroreningar ska man eftersträva så låga halter som möjligt där dessa grupper bor och vistas. Ur exponeringssynpunkt är det enligt miljöutredningen bättre att förlägga förskola och vårdverksamheten till ett mindre belastat område än i området intill Hjulstavägens tunnelmynningar. Stadsdelsförvaltningen anser därför att alternativa platser för förskola och vårdboende bör utredas. Detta kan göras exempelvis genom att utveckla den framtagna miljöutredningen till en miljöbedömning i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB). Konsekvenserna för olika alternativa placeringar av förskolan och vårdboendet kan då jämföras och bästa möjliga plats för dessa verksamheter hittas.

En konsekvensbedömning gällande halter av luftföroreningar på takterrasserna bör göras. Det är viktigt att halterna på terrasserna är låga, speciellt på vårdbyggnadens tak som kommer att bli en viktig samlingspunkt.

Enligt planhandlingarna krävs det tekniska åtgärder för att en del lägenheter ska uppfylla riktvärden för buller. En tydligare redovisning i planhandlingarna för hur dessa tekniska åtgärder ska säkerställas bör tas fram.

Enligt den framtagna miljöutredningen har planområdet osäkra grundvattenförhållanden, vilket kan innebära att de tekniska möjligheterna för att anlägga en damm är komplicerade. Stadsdelsförvaltningen delar miljöutredningens syn på att grundvattenförhållandena behöver utredas vidare. Vilken aktör som i framtiden kommer att ansvara för underhållet av dammen behöver säkerställas innan dammen färdigställs.

Förskolegårdens storlek behöver redovisas. Vid den fortsatta planeringen av förskolegården behöver hänsyn tas till säkerhet genom bland annat inhägnader samtidigt som personalen ska tillåtas en överblick över terrasseringarna. Förskolans avlämningsplats bör också vara säker.

En bedömning över förskolans kapacitet och volymer bör göras. Då planförslaget innehåller många mindre lägenheter råder en viss osäkerhet om förskolan kommer att fyllas. Ifall förskolan får en profil kan upptagningsområdet variera. Tillgängligheten till och från planområdet för vårdboendets anhöriga, närstående och personal samt för dem som hämtar och lämnar på förskolan bör säkerställas. Det bör utredas om närtrafiken kan trafikera området. I de planerade parkeringshusen bör det även finnas parkeringsmöjligheter för anhöriga och för dem som lämnar och hämtar vid förskolan.

Trafiksäkerhet är en viktig faktor även vid vårdboendet där bland annat färdtjänst och ambulanser ska kunna stanna.

Det är önskvärt med värmeslingor på vägar och trappor ned till Järvafältet. Värmeslingorna bidrar till att invånare, de på förskolan och vårdboendet enkelt kan ta sig till fältet året om. Det är även önskvärt med uppvärmda viloplatsers längs vägen ned till fältet.

## **Bilagor**

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Tenstaterrassen , överdäckning av E18/Hjulstavägen i stadsdelarna Tensta och Hjulsta, S-Dp 2015-17071.
2. Planbeskrivning, Detaljplan för Tenstaterrassen, överdäckning av E18/Hjulstavägen, i stadsdelarna Tensta och Hjulsta, S-Dp 2015-17071.
3. SAMRÅDSHANDLING, Förslag Detaljplan för Tenstaterrassen del av Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta och Akalla i Stockholm.
4. Miljöutredning Tenstaterrassen.