



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
  - PARK Park
  - (VÄG1) Genomfartsväg i tunnel
  - (GATA1) Huvudgata i tunnel

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- B1 Vårdboende. Publik verksamhet får inrymmas i bottenvåning.
- S1 Förskola
- P Parkering
- E Teknisk försörjning

**Allmänna platser anordnade**

- däck Överdäckning av genomfartsväg och huvudgata med körtbart och planterbart bjällrag.
- gång1 Gång- och cykelväg ska anordnas mellan GATA och befintlig gång- och cykelväg nedanför slätt.
- gång2 Gångyta mellan angränsning och vårdboende ska anordnas.
- trappa Trappa ska anordnas mellan GATA och närmast befintliga gång- och cykelväg i kulturresevatet.

**Kvartersmarkens anordnade**

- Utnyttjandeegrad**
- e1 Gård får bebyggas med största sammanlagda byggnadsarea om 90 kvm.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får bebyggas med uthus i en våning.

**Höjd på byggnader / och takvinkel**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

**Utformning**

- v1 Uthus ska integreras i eller anpassas till terrasser.
- v2 Ramp till garage får anordnas.
- f1 Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä eller tegel.
- f2 Fasader ska huvudsakligen utföras i tegel med inslag av annat material såsom trä.
- f3 Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä, tegel eller skivor. De förskjutna byggnadsdelarna ska genom klöj- och/eller materialval vara olika, i syfte att ge intrycket av en nättare volym.
- f4 Parkeringsgaragens tak ska föras med sedum eller motsvarande. Fasader ska ges särskild omsorg.

**Utförande**

- b1 Parkeringsgaragens fasad mot trafikled ska utföras i trä. Parkeringsgaragen ska inom 20 meter från tunnelmynning utföras med fasader av obrännbart material och brandklassade fönster.

**Fyllning ovan tunnelaket ovan E18 ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringsgaragen.**

**Markens anordnande och vegetation**

- terrasser**
- n1 Stödmurar om högst 0,5 meter får finnas. Marken ska anslutas i nivå med slätt inom PARK.
  - n2 Slätt med lutning 1:3. Stödmurar om högst 0,5 meter får finnas.
  - n3 Slätt med lutning 1:3. Stödmurar får inte finnas.

**Skydd mot störning**

- Buller- och partikelskydd i form av plank ska uppföras till en lägsta höjd av +35,0 meter. Parkeringshus får utgöra skydd.

**Administrativa bestämmelser**

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
 Ethersom E18 är en primärdel för farligt gods är personintensiva verksamheter inte möjlig att anlägga på tunnelaket. Med personintensiva verksamheter avses samlingslokaler, biograf, restauranger, bostäder, kontor etc. Mindre omklädningsrum, tvättstugor, parkering, bollplan, park med plantering eller dylikt bedöms inte vara personintensiva verksamheter. Inom 20 meter från tunnelmynningarna får inga byggnader med stadsvärande västelse uppföras. Parkeringsgarage, förråd eller liknande ej personintensiva verksamheter kan anläggas vid mynnningarna. Parkeringshusen tillsammans med skärmar vid tunnelmynningarna utgör buller- och partikelskydd mot E18 och Hjulstavägen.

**SAMRÅDSHANDLING**

**Förslag**

**Detaljplan för Tenstaterrassen**

**del av Akalla 4:1**

i stadsdelen Tensta och Akalla i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2017-04-28

Monika Joelsson planchef  
 Peter Lundevall stadsplanerare

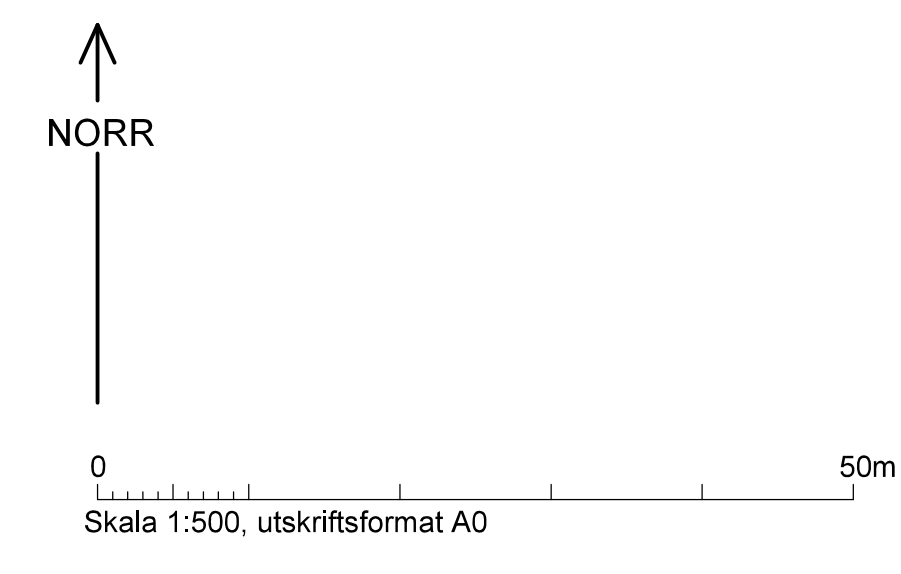
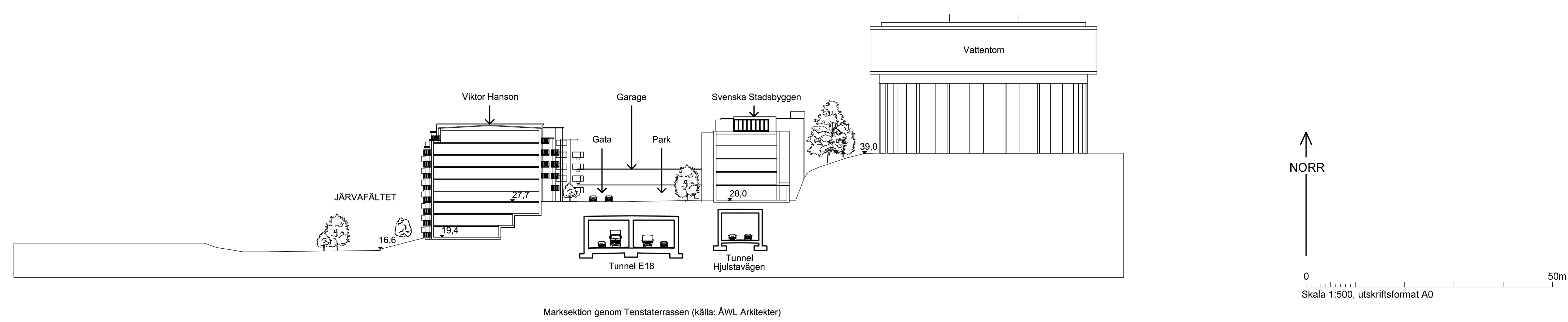
Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2015-17071-54**

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2017-04-19  
 Ulrika Testorf kartingenjör



Göteborgskontoret, Akalla, Stockholm, 2017-04-28, Dp 2015-17071