

Stora investeringar och projekt

Genomförandeprojekt över 300 mnkr

Genomförandeprojekt över 300 mnkr

Svenska Bostäder, kvarteret Plankan: Beräknad investeringsutgift uppgår idag till drygt 520 mnkr.

Förhandling med entreprenör beträffande projektbudget pågår för närvarande med målet att påbörja grundläggningsarbetena under våren 2017. Fastigheten är belägen på Södermalm och uppförd 1966 och är ett s.k. miljonprogramsbygge. I fastigheten finns 341 bostadslägenheter som är nyligen upprustade. Aktuell investering omfattar förtätning på gård och påbyggnad av lägenheter på taken och totalt 158 (119) lägenheter tillskapas inom denna nyproduktion. Det är en utökning jämfört med tidigare förslag, etagelägenheterna har delats och på så vis har vi ökat antalet smålägenheter med 39 lägenheter. Högst upp i runda huset på gården byggs 50 av totalt 158 lägenheter till student/ungdomslägenheter. Projektering och geotekniska undersökningar har genomförts. Det finns en gällande detaljplan, och beslut i Svea Hovrätt som den 23/6 2016 beslutade att godkänna genomförandet. Produktionsstart planeras till våren 2017 och inflyttning är planerad till 2019-2020. Ett reviderat genomförandebeslut togs av bolagets styrelse i oktober 2016 eftersom det togs ett genomförandebeslut redan 2014 i kommunfullmäktige.

Svenska Bostäder, kvarteret Drakenberg: Beräknad investeringsutgift uppgår till 431 mnkr. Kvarteret är beläget på Södermalm och husen är uppförda mellan 1967 och 1973 och är ett s.k. miljonprogramsbygge. Totalt berörs 238 bostadslägenheter. Fastigheten består av fem huskroppar varav tre är återinflyttat efter renovering. Resterande två huskroppar renoveras etappvis och hela fastigheten är färdigrenoverad 2018. Nulägesrapport samt genomförandebeslut togs av bolagets styrelse i oktober 2015 för hänskjutning till kommunfullmäktige. Ytterligare separata projekt i fastigheten är garage-och gårdsrenovering.

Svenska Bostäder, kvarteret Albano: Beräknad investeringsutgift i genomförandebeslutet ligger på 1475 mnkr.

Projektet består av ca 1000 student och forskarlägenheter samt ett antal lokaler. Det är ett samarbetsprojekt med Staden, Akademiska hus och Trafikverket. Inom området bygger Akademiska hus etthundratusen kvadratmeter undervisningslokaler. Detaljplanen vann laga kraft april 2015. Genomförandebeslut togs i kommunfullmäktige september 2015. Produktion med överdäckning av Värtabanan pågår enligt plan. Bostadsproduktionen är planerad att påbörjas under våren 2017 och beräknad inflyttning 2021. Projektstart har förskjutits på grund av problem med att erhålla bygglov. Marklov har erhållits.

Svenska Bostäder, kvarteret Ledinge: Beräknad investeringsutgift 345 mnkr.

Beläget i Tensta och första Stockholmshuset som byggs i bolaget. Planerad byggstart maj 2017 och omfattar 172 bostadslägenheter. Genomförandebeslut av bolagsstyrelse oktober 2016. Detaljplanen antogs i Stadsbyggnadsnämnden i februari och vinner laga kraft första april om den inte överklagas.

Familjebostäder, kvarteret Brevlådan, Svedmyra 126 lgh

Produktionen pågår för fullt. Första inflytt skedde Q4 2016. Beslutad budget är 307 mnkr. Budgeten bedöms hålla. Genomförandebeslut togs i styrelse 2014-12-02 och i KF 2015-03-15. Projektet bedöms färdigställas under 2017.

Familjebostäder, kvarteret Älvsjöstaden, Älvsjö

Kommunfullmäktige fattade 2014-05-05, efter styrelsebeslut 2014-03-07, beslut om förvärv av del av Kabelverket 2 samt inriktningsbeslut för nyproduktion av bostäder på fastigheterna Kabelverket 2 och 7. Förvärvet har gjorts tillsammans med JM AB. Förvärvet omfattar delar av det område i Älvsjö där Ericssonkoncernen tidigare bedrivit verksamhet. Efter fastighetsreglering har fastigheten delats upp i flera nya fastigheter. Familjebostädernas andel omfattade ca 650 nya lägenheter till en investeringskostnad om 1 845 mnkr. I detaljplan 3 har fler bostäder kunnat skapas än beslutad budget, varför ca 675 bostäder till en kostnad om 1 965 mnkr nu uppskattas. Projektet har delats upp i flera etapper, där genomförandebeslut tagits för två etapper och inriktningsbeslut för en av dem.

Kabelverket E1 (DP1), 133 lgh

Produktionen har startat. Budgeten för denna etapp är 371 mnkr. Genomförandebeslut på etapp 1 togs 2015-06-15 i kommunfullmäktige (KF).

Kabelverket E3 (DP3)– 449 lgh (Inriktningsbeslut)

DP 3, arbetet med detaljplan pågår och beräknas vinna lagakraft under 2017. Projektet kommer delas i flera etapper. Totalt är projektramen för dessa etapper ca 1 464 mnkr. Inriktningsbeslut togs i bolagsstyrelsen (BS) 2014-03-07 samt i KF 2014-05-05. Genomförandebeslut för första etappen förväntas tas under 2017.

Kabelverket 11, hus 8A, 86 lgh (73 Studentbostäder och 13 servicelägenheter)

Konvertering av befintlig kontorsbyggnad till studentbostäder och servicebostäder. Projektet har brutits ur DP3 och produktionen pågår för fullt. Genomförandebeslut togs i BS 2015-12-01. Budgeten är 130 mnkr. Projektet bedöms färdigställas under 2017. Bolaget har beslutat att det ska bli ett rökfritt boende.

Familjebostäder, kvarteret Röstråknaren, Årstastråket etapp 1, Årsta 187 lgh

Gjutning av bottenplattor påbörjades Q4 2016. Beslutad budget är 620 mnkr. Projektet ligger invid tvärbanan nära station Linde. Genomförandebeslut togs i styrelsen 2015-08-25 samt i KF 2016-02-08

Familjebostäder, kvarteret Säterhöjden, Rågsved 72 lgh samt 147 studentbostäder

Detaljplanen har vunnit laga kraft. Genomförandebeslut i koncernstyrelsen (KcS) 2016-12-12. Den totala investeringen inklusive moms är 294 mnkr. Projektet kan komma att växa och därmed överstiga 300 mnkr och togs upp i KF 2017-01-30. Projektet delas så att de ”vanliga” lägenheterna i form av Stockholmshus planeras att byggstartas 2017 medan studentbostäderna kommer i en senare etapp.

Familjebostäder, kvarteret Sandaletten E2) (DP2), Älvsjöstaden 195 lgh

Detaljplan har vunnit laga kraft. Inriktningsbeslut KF 2014-12-15. Kompletterande inriktningsbeslut gällande option för nyproduktion togs 2015-06-15 i KF. Genomförandebeslut togs 2016-12-06 i BS och ska upp 2017-03-08 i KcS. Total

investeringsram 529 mnkr. Familjebostäder och JM har gemensamt förvärvat en kontorsfastighet i LM Ericssons gamla fabriksområde i Älvsjö. Bolagets andel uppgår till en tredjedel och JM:s två tredjedelar. Förutom lgh ingår ett LSS-boende samt en mindre lokal

Familjebostäder, kvarteret Algoritmen, Hagastaden, 178 lgh

Ansökan om bygglov kommer att skickas in i början av 2017. Beslutad projektram 671 mnkr. I dagsläget ingen avvikelse från ram. KF tog inriktningsbeslut 2016-05-16. Genomförandebeslut i togs i bolagsstyrelsen 2016-12-06. Genomförandebeslut ska upp i KcS 2017-03-20.

Familjebostäder, kvarteret Kvarnberget 2 (del av), Rinkeby, Ombyggnad till kontorslokaler

Familjebostäder har förvärvat fastigheten Kvarnberget 2 från Micasa år 2013. Delar av de före detta vårdbyggnaderna ska byggas om till kontor med ca 350 arbetsplatser samt garage. Genomförande-beslut togs i BS 2016-05-31 samt i KF 2016-09-05 Den totala bruttoinvesteringen är beslutad till 380 mnkr. Förutsatt att blivande hyresgäst är momspliktig kan nettoinvesteringen bli lägre.

Stockholms hem, kvarteret Tygeln 1 (f.d. Grimman 6), Södermalm

Genomförandebeslut antogs av Kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektet omfattar 202 hyreslägenheter, förskola, gruppboende, samt garage med 87 platser. Projektprognosen är 829 mnkr med fortsatt balans i avkastning och värde enligt lönsamhetsberäkning. De första hyresgästerna flyttade in i december 2014. Därefter har inflyttning skett trapphusvis alltefter färdigställande fram till december 2015. Projektet är slutrapporterat i styrelsen 6 oktober 2016. Slutredovisas i kommunfullmäktige under Q2 2017.

Stockholms hem, kvarteret Bjällerkransen 5, Västertorp

Genomförandebeslut antogs av Kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektet omfattar 276 lägenheter åt SHIS. Projektprognosen är beräknad till cirka 411 mnkr med en fortsatt avkastning i balans. Inflyttningen har påbörjats och kommer följa färdigställandet i etapper fram till slutet av 2016. Slutrapport till styrelsen rapporteras under Q2 2017. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholms hem, kvarteret Golvläggaren 1 i Årstadal

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 6 juni 2013. Kv. Golvläggaren omfattar 153 lägenheter inklusive 8 servicelägenheter som kommer hyras av stadsdelsförvaltningen och 10 lägenheter som kommer att förhyras som företagarlägenheter. Utöver bostäder kommer projektet att innefatta 4 avdelningar förskola samt lokal för livsmedelsbutik. Projektprognosen uppskattas till ca 480 mnkr med en avkastning i balans. Projektet är nu inflyttat vad gäller lägenheter och livsmedelsbutik. Under våren 2016 togs servicelägenheterna samt förskolan i bruk. Projektet har slutrapporterats till styrelsen 9 mars 2017. Slutredovisning till kommunfullmäktige planeras till Q2 2017.

Stockholms hem, kvarteret Töfsingdalen, Norra Djurgårdsstaden

Genomförandebeslut antogs i kommunfullmäktige 12 oktober 2012. Projektet kommer färdigställt att innehålla 141 hyreslägenheter varav 8 lägenheter kommer att hyras av stadsdelsförvaltningen som servicelägenheter. Därutöver innefattar projektet en förskola och två butikslokaler. Projektet uppgick till 415 mkr men med tillkommande kostnader om ca 15 mkr för markarbeten som i dagsläget belastar grannfastigheten med en avkastning i balans. Projektet är färdigställt och har slutrapporterats till styrelsen 9 februari 2017. Slutredovisning

till kommunfullmäktige planeras till Q2 2017. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret Hornslandet, Norra Djurgårdsstaden

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 16 juni 2014. Projektet omfattar 154 hyreslägenheter, en COOP, tre mindre affärslokaler, 1 kontor, 1 samvarolokal, 1 lokal för hyresgästföreningen samt garage med ca 80 parkeringsplatser. Projektet kommer även att innefatta 6 servicelägenheter som stadsdelsförvaltningen avser att hyra. Projektprognosen är beräknad till cirka 609 mnkr med en avkastning i balans. Projektet byggstartades i november 2014 och inflyttningen pågår etappvis under 2017.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret Linaberg 19 + Sämjan 2, Annedal/Mariehäll

Genomförandebeslut antogs av Kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektet omfattar 370 lägenheter, förskola, kommersiella lokaler och garage. Projektprognosen är beräknad till cirka 1036 mnkr med en avkastning i balans.

Projektet byggstartades i december 2014 och kommer att byggas i två etapper. Etapp 2 planeras att byggstartas under Q2 2017. Preliminärt kan inflyttning påbörjas under 2019 för första etappen och för andra etappen 2020/2021.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret Syllen 3 i Årstadal

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 6 juni 2013. Syllen 3 omfattar 185 hyreslägenheter och 172 studentbostäder, samt en förskola som nu är under produktion. Inflyttningar planeras att påbörjas under Q1 2018. Projektprognosen uppskattas till ca 805 mnkr med avkastning i balans. Projektet byggstartades under november 2015. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret Rosenlundsparken, Södermalm

I Rosenlundsparken planeras ett nytt bostadskvarter och ett parkhus. För parkhuset genomfördes en arkitekttävling under våren 2013. Totalt kommer Stockholmshem att uppföra 129 lägenheter, inkluderat parkhuset. Samråd genomfördes 19 mars 2013 vilket resulterade i en stor mängd synpunkter. Sammanställningen och remissredogörelsen drog ut på tiden.

Planen antogs i Kommunfullmäktige 26 maj 2014, överklagades men vann laga kraft efter domstolsavgörande i februari 2015 och genomförandebeslut togs i styrelsen 23 april 2015.

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige den 7 september 2015. Projektprognosen är beräknad till 526 mkr med en avkastning i balans. Byggstart beräknas på grund av försenade exploateringsarbeten till våren 2017 och första inflyttningen till slutet av 2019.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret GrowSmarter, Valla Torg, Årsta

Stockholmshems område Valla torg, bestående av 302 lägenheter från början av 1960-talet, är i stort behov av genomgripande renovering. Stockholms stad har blivit utsedd att leda det europeiska prestigeprojektet GrowSmarter. Projektet handlar om hur städer med hjälp av smarta miljötekniklösningar kan skapa fler jobb och växa samtidigt som de blir mer energieffektiva, lättframkomliga och attraktiva för invånarna. Lösningarna ska testas i olika områden i Stockholm, bland annat i Stockholmshems område Valla torg i Årsta. Utöver traditionell renovering omfattar Stockholmshems projekt därför långtgående åtgärder inom energieffektivisering, vilka innebär att energianvändningen efter ombyggnad sjunker från 155 till ca 60 kWh/ m² A-temp, att jämföra med 92 kWh/ m² A-temp vid en mer traditionell

ombyggnad. Genomförandebeslut fattades av Stockholmsshems styrelse 2015-08-27 samt i kommunfullmäktige den 2015-12-14. Projektet har startat och beräknas stå klart under 2018. Projektprognosen är beräknad till 565 mnkr inkl. bedömt bidrag från GrowSmarter motsvarande 15 mnkr och med en avkastning i balans. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret Vågdalen (f.d. Lugnet 3), Hammarby sjöstad

Projektet omfattar 113 hyreslägenheter i Hammarby sjöstad. Projektets byggstart förväntas påverkas av grundläggningen för förlängningen av tvärbanan som är planerad klar 2016. Detaljplan för projektet antogs i SBN 24 september 2015 och vann lagakraft 31 oktober 2015 och ett genomförandebeslut fattades 21 april 2016. Med hänsyn till omfattande exploateringsarbeten beräknas byggstarten först kunna ske under Q2 2017 och därmed inflyttning under 2019. Projektprognosen uppskattas till 390 mnkr. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

SISAB, Kungsholmens Grundskola (Fridhemsskolan), 312 mnkr

Den 22 augusti 2016 flyttade elever och lärare in i Kungsholmens grundskola. I slutet av september ägde invigningen rum där bland annat skolborgarrådet Olle Burell närvarade. Idag är det Stockholms största kommunala låg- och mellanstadieskola med en kapacitet för cirka 1 000 elever. Skolans framtida organisation är planerad med fem paralleller, F-6, med en elevkapacitet på cirka 1 155 elever, fördelade på 35 klasser. Vidare finns även plats för integrerade fritidshem för F-3 och 15 platser för grundsärskoleelever. Ombyggnaden har utförts på ett sådant sätt att det senare ska vara enkelt att inrymma organisationen F-9. Köket skall även fortsättningsvis kunna leverera mat och skall ha en kapacitet på cirka 1 500 portioner. Ett stort intresse för skolan har väckts både lokalt och internationellt. I oktober 2016 kunde allmänheten få en guidad visning på skolan av arkitekturhistorikern Martin Rörby i samband med Open House Stockholm. Avslutande åtgärder i form av åtgärdande av besiktningsanmärkningar och tilläggsbeställningar pågår och projektet förväntas kunna slutredovisas under hösten 2017.

SISAB, Bobergsskolan, 415 mnkr

Den nya skolan som planeras i Norra Djurgårdsstaden, Bobergsskolan, kommer vara en F-6 skola med 4 paralleller för 850 elever. Skolan dimensioneras för 900 elever, då skolan ska vara omställningsbar till en F-9 skola med 3 paralleller för 900 elever. Utbildningsnämnden tog ett inriktningsbeslut för skolan i juni 2013 och i februari 2014 tog även SISABs styrelse inriktningsbeslut för projektet. Genomförandebeslut godkändes av Kommunfullmäktige i september 2015 och detaljplanen vann laga kraft i januari 2016. I genomförandebeslutet fanns ett krav om en ny idrottshall i anslutning till skolan. Beställning på projektering och upphandling av entreprenör inkom till SISAB från utbildningsnämnden i september 2015. Genomförandebeställning från utbildningsnämnden inkom till SISAB i september 2016. Under 2016 blev upphandling av entreprenad klar. Ansökan om bygglov skickades in i mars 2016. Bygglov godkändes i december 2016. Startbesked för markarbeten erhöles i januari 2017. Det råder svårigheter med att få startbesked för resterande arbeten då SISAB och stadsbyggnadskontoret ser olika på hur kravet i detaljplanen om att bygga en ventilerad grundkonstruktion ska uppfyllas. Exploateringskontoret färdigställde sanering av markföroreningar på hela tomten 24 februari 2017 men har ännu inte lämnat över hela tomten till SISAB. Reviderat intyg från Exploateringskontoret på att sanering av marken är genomförd inväntas. Planerad byggstart var januari 2017. Schaktning inom vissa delar av tomten startade i mitten av februari 2017. I dagsläget är det fortfarande osäkert när

byggproduktion kan påbörjas då startbesked saknas. Detta riskerar att påverka tidpunkt för inflyttning som inte kommer att kunna ske som tidigare beräknats vid höstterminen 2019.

SISAB, Sjöviksskolan, 455 mnkr

En ny skola byggs i Årstaberget, Hägersten-Liljeholmen. Byggnaden beräknas för 1 200 elever. Detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden 2015-11-05, men överklagades till Länsstyrelsen. Den vann dock laga kraft i maj 2016. Produktionen påbörjades i november 2016. Sprängningsarbeten pågår och grundläggningen startar i mars 2017. Prefabmontage planeras starta under sommaren 2017. Skolan beräknas vara klar för inflyttning höstterminen 2019. Genomförandebeslutet fattades i SISAB:s styrelse 2015-05-19, Stadshus AB 2015-06-18, Utbildningsnämnden 2015-08-20 samt i kommunfullmäktige 2015-10-19.

SISAB, Kämpetorpsskolan, 347mnkr

Projektet innefattar om- och tillbyggnad av befintliga skollokaler. Parallellt pågår nybyggnad av förskola och dubbel idrottshall. Genomförandebeslut togs i kommunfullmäktige den 19 oktober 2015. I september 2016 blev projektering och fastighetsreglering klar. I november 2016 påbörjades rivningsarbetet för hus S, G och B, vilka ska ge plats åt den nya byggnaden och en mer funktionell skolgård. Rivningen blev klar i januari 2017. Under 2016 blev upphandlingen av entreprenaden klar och arbetet med om- och tillbyggnaden kommer att påbörjas i februari 2017 och beräknas pågå till november 2019. Inflyttningen försenas ett halvår på grund av försenat bygglov för evakueringspaviljong för befintlig förskoleverksamhet på skolgården, inflyttningen beräknas nu till hösten 2019 och skolstart vårterminen 2020.

SISAB, Brandstegen 1, 419 mnkr

Stadsbyggnadsnämnden tog fram ett program för Aspudden-Midsommarkransen i oktober 2012 där en ny skola föreslås i gamla brandstationen. Totalt kommer skolan att rymma 1 005 elever uppdelade på en treparallell F-6-organisation, en fyrparallell 7-9-organisation och en grundsärskoleenhet för 15 elever. Planarbetet startades 2014-05-12 och planen beslutades i kommunfullmäktige 2016-12-12. Förslagshandlingsbeställning erhållen 2015-10-16. Inriktningsbeslut togs i utbildningsnämnden 2015-09-21, i SISAB:s styrelse 2015-09-22 samt i kommunstyrelsens ekonomiutskott i oktober 2015. Genomförandebeslut togs i stadsbyggnadsnämnden 2016-09-22, utbildningsnämnden 2016-11-24 samt i koncernstyrelsen 2016-12-12. Genomförandebeslut i kommunfullmäktige fattades den 30 januari 2017. Skolan beräknas vara klar för inflyttning höstterminen 2020. Detaljplanen överklagades i januari 2017, vilket medför att tidplanen riskeras förskjutas, vilket i sin tur kan leda till att inflyttning inte kan ske enligt planerat.

SISAB erhöll i februari 2017 en beställning på detaljprojektering och en ny kalkyl, inför slutlig beställning av genomförandet.

Stockholm Vatten och Avfall, Stockholms framtida avloppsrening:

I februari 2014 fattade styrelsen ett genomförandebeslut avseende projekt SFA med en investeringsram om 5 939 mnkr och den 26 maj 2014 beslutade kommunfullmäktige om genomförande av projektet. Den långsiktiga planeringen har reviderats. Genomförandebeslutet fattades i ett tidigt skede. I en nulägesrapport till styrelsen för Stockholm Vatten i december 2015 redovisades ökad omfattning och komplexitet samt bedömning om ökade behov av reserver i projektet. Tidplanen har även förlängts med fyra år så att projektet kan vara slutfört 2024 att jämföra med tidigare planerat 2020. Ärende för revidering av genomförandebeslut beslutades av styrelsen december 2016 och lämnas för beslut av kommunfullmäktige våren 2017. Reviderad budget för genomförande är 9 172 mnkr

i prisnivå 2016-09 inklusive aktiverade räntekostnader under byggtiden. Till och med december 2016 har 722 mnkr upparbetats.

Tillståndsansökan lämnades in i juli 2015 till mark- och miljödomstolen i Nacka. Tillstånd krävs för att tunneln från Bromma och utbyggnaden av anläggningen i Sickla och fortsatt utbyggnad i Henriksdal för ökad kapacitet ska kunna starta.

Inom gällande tillstånd pågår ombyggnationen av första etappen i Henriksdal. Dessa arbeten omfattar nödvändiga uppgraderingar av det biologiska reningssteget och slamhanteringen. För närvarande pågår förberedande arbeten och projektering tillsammans med membranleverentören GE och entreprenören PURAC. Detaljprojektering tillsammans med utvald entreprenör General Electric. Ytterligare upphandlingar pågår.

Arbete med detaljplaner pågår. Projektets externa kommunikation har medfört ökad kunskap om projektet i de påverkade områdena och en marginellt ökad acceptans enligt de undersökningar som gjorts och arbetet fortsätter.

Stockholm Vatten och Avfall, Slussen

I dagsläget pågår en stor mängd rivningsarbeten inom projekt Slussen. De befintliga konstruktionerna rivs för att lämna plats åt de nya konstruktionerna samt för provisorisk bro mellan Södermalmstorg och Munkbron. Sprängningsarbeten har inletts i den södra delen av Katarinavägen i början av januari 2017 och kommer att pågå periodvis under hela året. 2019 planeras Katarinavägen att öppna för bil- och busstrafik igen, då är även den nya huvudbron på plats. Även arbeten med kajerna längs Munkbron och Stadsgårdsleden pågår. På Stadsgårdsleden har arbetet med att anlägga en temporär bussterminal påbörjats och terminalen kommer att användas under byggtiden för den nya, permanenta, bussterminalen i berg.

Stora krav ställs fortsättningsvis på Stockholm Vatten och Avfalls projektgrupp inom alla Slussens olika delar, rivnings- och avetableringsarbete, detaljprojektering, granskning, avtalsarbete, genomförandeplanering och byggfas av de nya anläggningarna mm. Prioriterat under 2017 är projektering och granskning samt genomförandeplanering och byggstart för ny gångbar sjökulvert mellan Södermalm och Gamla Stan med tillhörande stigarschakt, huvudvattensystem och ventilkammare. Stort fokus kommer också att läggas på anpassning av vår befintliga pumpstation Räntmästartrappan till den nya huvudbron samt fortsatt detaljprojektering av ny huvudavloppstunnel till Henriksdal, ny pumpstation och dagvattenmagasin på Stadsgården samt sjöförlagda huvudavloppsledningar. Avtal skall tecknas för kvarstående entreprenader och det arbetet fortlöper som planerat.

Stockholm Vatten och Avfall har ej rådighet över tidpunkt eller omfattning för dessa projekt eftersom Stadens tidplan styrs av de beslut och domar som erhållits. Totalt är 400 mnkr beslutad kostnad för ny- och omläggning av VA-ledningar och tillhörande anläggningar för hela projekt Slussen.

Stockholm Vatten och Avfall, Hagastaden

Hagastaden är ett exploateringsprojekt som drivs av Exploateringskontoret.

Hagastaden kommer bli en levande innerstadsdel med 6 000 bostäder och 14 000 nya arbetsplatser inom Stockholms Stad. Området kommer på ett naturligt sätt att utvidga innerstaden och samtidigt knyta samman Stockholm och Solna. Stockholm Vatten och Avfall

jobbar i nära samarbete med Solna Vatten för de områden kring Hagastaden som ligger nära kommungränsen och där samarbete krävs.

För Stockholm Vatten och Avfalls del innebär projektet utbyggnad av det befintliga vatten- och avlopssystem som finns i området Norra Station, då det nuvarande systemet inte är tillräckligt för att försörja den kommande exploateringen samt nybyggnad av VA-system inom hela Hagastaden inkl byggande av två tryckstegringsstationer. Dessutom byggs en större renings- och fördröjningsanläggning för dagvatten som kommer att förläggas inom detaljplan 2. Projektet är uppdelat i tre detaljplaner och beräknas i sin helhet vara klart till år 2025. Totalt är 401,7 mnkr beslutad utgift för denna exploatering.

Stockholm Vatten och Avfall , Norra Djurgårdsstaden – Norra delarna

Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen. Totala området, Norra Djurgårdsstaden, som uppgår till 236 hektar, ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser samt för utbyggnad av spårväg och utbyggnad av hamnverksamhet vid Värta- och Frihamnen. Första inflyttningen för Norra Djurgårdsstaden skedde år 2012 i området Norra invid Husarviken och för den sista etappen Frihamnen, beräknas byggstart ske år 2025 med sluttid år 2030. Staden totala investeringar i Hjorthagen, Värtan och Frihamnen är ca 20 miljarder. Av dessa går en stor del, cirka två miljarder, till satsningar på infrastruktur som gator, ledningar och parker. Stockholm Vatten och Avfall har medverkat vid flertalet utrednings- och planeringsaktiviteter för övergripande VA-frågor och arbetar nu med att förstärka och bygga ut VA-systemet i området för att säkerställa inför kommande bebyggelse.

Aktuellt område, Norra Djurgårdsstaden – Norra Delarna, består av området norr om Lidingövägen vid Husarviken. Ungefär halva detta område är nu redan byggt, återstår att bygga de östra delarna närmast Lidingöbron (Brofästet, Gasverksområdet, och Kolkajen-Ropsten). Ledningssystemet är konstruerat med ett antal pumpstationer som pumpar spillvattnet till befintligt ledningsnät i Lidingövägen/Tegeluddsvägen och vidare mot Loudden och Henriksdals reningsverk. Kapacitetsåtgärder på befintliga ledningsnätet planeras för att klara de tillkommande flödena. Vattenförsörjningen sker via förstärkning av lokala nätet och från Ugglevikens reservoar. Avrinningen av dagvatten från området kommer att ledas via ledningar till Husarviken och Lilla Värtan.

Grundförhållandena i området består av gammal sjöbotten och fyllnadsmassor vilket gör att det krävs omfattande grundläggningsarbeten. Inom delen Kolkajen-Ropsten byggs dessutom nya kvarter på en konstgjord ö (påldäck).

Styrelsen beslutade 2015 att bolaget kan investera 350 mnkr inom Norra Djurgårdsstaden, Norra delarna.

Stockholm Vatten och Avfall, Högdalen Sorterings- och matavfallsanläggning

Kommunfullmäktige i Stockholms stad har beslutat att ambitionsnivån ska höjas för matavfallsinsamlingen för att nå Stockholms insamlingsmål om 70% matavfallsinsamling år 2020. Syftet med separat insamling av matavfall är att matavfallet tas omhand på ett sådant sätt att både näringen och energin i avfallet kan utnyttjas. Om denna mängd matavfall ska kunna samlas in och tas omhand krävs att Stockholm utökar sin avfallshantering med en ny avfallsanläggning, med kapacitet att klara av de planerade volymerna. Projekteringen av den nya anläggningen har pågått sedan 2014 och genomförandebeslutet fattades hösten 2016 av kommunfullmäktige, med en total budget om 805 mnkr.

Stockholm Vatten och Avfall AB avser därför att uppföra en anläggning för mottagning, sortering och omlastning av hushållsavfall i anslutning till Högdalenverket. Avfallet sorteras och de olika fraktionerna transporteras sedan för återvinning på annan plats. Utsorterat restavfall går till förbränning i exempelvis Fortum Värmes intilliggande kraftvärmeverk där det obehandlade hushållsavfallet förbränns idag. Insamlat matavfall transporteras till befintlig rötningsanläggning på annan plats för utvinning av biogas och produktion av biogödsel. Den nya anläggningen utformas också för att kunna sortera ut fyra andra återvinningsfraktioner, utöver restavfall och matavfall. De övriga fraktionerna kommer även de att transporteras till annan plats för adekvat återvinning

Stockholms Hamn, Norvik Hamn

Arbetet med att utvidga hamnen i Nynäshamn med Stockholm Norvik Hamn fortsätter. Hamnen planeras som container- och rorohamn. Den exploaterade ytan är 44 ha med en kajlängd på cirka 1 400 meter. Maxdjupet vid containerkajerna ligger på 16,5 meter. Stockholms Hamnar planerar byggstart under 2016. Under perioden kommer 2 950 Mkr upparbetas i projektet.

Planeringsprojekt över 300 mnkr

Svenska Bostäder, kvarteret Primus: Beräknad investeringsutgift ca 375 mnkr.

Markanvisat av Staden och omfattar i första hand ett flerbostadshus på 108 lägenheter. Projektet är beläget på Lilla Essingen och ligger parallellt med Essingeleden, byggnaden kommer att fungera som bullerskärm för ytterligare strandnära bostadsrättslägenheter i området. Inriktningsbeslut planeras i bolagets styrelse till juni 2017 samt genomförandebeslut februari 2018. Byggstart är planerad till 2020.

Svenska Bostäder, kvarteret : Beräknad investeringsutgift ca 448 mnkr och omfattar 137 lägenheter. Länsstyrelsen har överklagat detaljplaneförslaget då bostäderna är belägna nära Essingeleden där risk finns vid olyckstillbud med farliga transporter. Projektet är mycket osäkert och vi har för närvarande inga besked. Nuvarande plan är att bolagets styrelse fattar inriktningsbeslut september 2017 samt genomförandebeslut maj 2018.

Svenska Bostäder, kvarteret Årstafältet: Beräknad investeringsutgift totalt ca 600-800 mnkr. Staden har markanvisat ett kvarter Valla södra som innehåller totalt 169 lägenheter varav 123 st. är studentlägenheter. Staden har även anvisat en mindre byggrätt kvarter Valla norra som består av 43 lägenheter. Trolig produktionsstart är idag ca 2020. Staden har även markanvisat Ätten 5 där vi föreslagit drygt 100 lägenheter. Det projektet har dock fått vila i väntan på hela omtaget för Årstafältet. För tre år sedan markanvisade staden ytterligare 180 lägenheter i området Årstafältet södra. Investeringsstorlek är osäker just nu om de var och en överskrider 300 mkr. För närvarande diskuteras en möjlig byggrätt med ca 100 lägenheter och Stockholmshus på kv Familjen i Östberga. Nuvarande plan gäller att bolagets styrelse fattar inriktningsbeslut mars 2018 samt genomförandebeslut september 2019 för Valla Södra. Ett kompletterande inriktningsbeslut för Valla norra i december 2019 med genomförandebeslut februari 2021.

Svenska Bostäder, kvarteret Persikan: Beräknad investeringsutgift 600 mnkr.

Beläget på Södermalm och är idag en bussterminal som ska rivas och ge plats för en planerad nyproduktion om 167 lägenheter. Planerad produktionsstart våren 2019. Inriktningsbeslut planeras i bolaget februari 2018 med ett genomförandebeslut februari 2019.

Svenska Bostäder, kvarteret Kärrtorps IP (Örskär): Beräknad investeringsutgift ca 905 mnkr. Beläget i Kärrtorp och här planeras för 400 bostadslägenheter med byggstart hösten 2019. Inriktningsbeslut planeras i bolagets styrelse till mars 2017 med genomförandebeslut september 2018.

Svenska Bostäder, kvarteret Bromstenskilen: Beräknad investeringsutgift ca 390 mnkr. Beläget i Bromsten och här planeras för 150 lägenheter med byggstart 2021. Bromstenskilen kommer att ingå i ett större program tillsammans med Spångadalen som staden driver. Inriktningsbeslut i bolagets styrelse december 2019 samt genomförandebeslut juni 2021.

Svenska Bostäder, kvarteret Björkhagen C: Beräknad investeringsutgift 360 mnkr. Beläget i Björkhagen och här planeras dels upprusning av centrum men också byggnation av 140 bostadslägenheter med start våren 2019. Inriktningsbeslut i bolagets styrelse oktober 2017 samt genomförandebeslut mars 2019. Ett parallellt uppdrag pågår och kommer att slutredovisas i slutet av april 2017.

Investeringsstrategin innebär en enhetlig metodik för projektstyrning av stora investeringsprojekt som syftar till att skapa förutsättningar för projektstyrning och förbättrad kontroll och ekonomisk styrning av stadens stora investeringsprojekt. En kort lägesredovisning för stora projekt med en projektbudget över 300 mnkr ska redovisas.

Svenska Bostäder, kvarteret Cirkusplatsen: Beräknad investeringsutgift 330 mnkr. Beläget i Blackeberg. Här planeras för 125 nya bostadslägenheter och med byggstart mars 2020 med beräknat projekt avslut december 2023.

Svenska Bostäder, kvarteret Vita Liljan: Beräknad investeringsutgift 330 mnkr. Beläget i Bredäng. Här planeras för 140 nya bostadslägenheter och med byggstart augusti 2021 med beräknat projekt avslut juni 2024.

Svenska Bostäder, kvarteret Ålgrytevägen: Beräknad investeringsutgift 360 mnkr. Beläget i Skärholmen. Här planeras för 150 nya bostadslägenheter och med byggstart augusti 2021 med beräknat projekt avslut augusti 2024.

Svenska Bostäder, kvarteret Kämpinge: Beräknad investeringsutgift 650 mnkr. Beläget i Tensta. Här planeras för 200 nya bostadslägenheter med tillhörande lokalyta om 5000 kvm. Byggstart september 2020 med beräknat projekt avslut november 2023.

Familjebostäder, kvarteret Perstorp, Sköndal 605 lgh (varv 220 studentlägenheter)
 Detaljplanarbetet pågår. Inriktningsbeslut togs i KF 2015-03-09. (Reviderat inriktningsbeslut togs 2016-04-14 i exploateringsnämnden). Genomförandebeslut på första etappen förväntas tas 2017. Investeringsramen bedöms uppgå till 1 300 mnkr. På fastigheten finns Farsta sjukhem som tidigare ägdes av Micasa. Delar av lokalerna hyrs ut tillfälligt. Genomförandet förutsätter rivning av befintliga byggnader vilket betyder att nuvarande hyresgäster måste sägas upp. Projektet kommer att delas upp i fler etapper.

Familjebostäder, kvarteret Magelungen Strand, Farsta 200 lgh

Planarbete pågår. Den beslutade projektramen bedöms uppgå till 440 mnkr och inga avvikelser bedöms i dagsläget. BS fattade inriktningsbeslut 2014-05-27. Ingen tidpunkt finns för genomförandebeslut. Hela bebyggelsen (ca 800 lgh) ligger i en detaljplan, d.v.s. även

andra byggherrars projekt. FB har fått tilldelat ett garage på tomten som ska delas med andra. Oklart vem som ska bygga det.

Familjebostäder, kvarteret Marman, Årstaberget, 220 lgh

Planstart planeras bli under 2017. Beslutad investeringsram 666 mnkr. Inriktningsbeslut togs 2015-09-29 i BS. Ingen tidpunkt finns för genomförandebeslut. Projektet omfattar tre fastigheter. Marman 2 och 10 som innehåser med tomträtt respektive arrende samt fastigheten Årsta 1:7 som förvärvats för detta ändamål. På Marman 2 finns en befintlig byggnad med bland annat tvättstuga. Den funktionen behöver lösas.

Familjebostäder, kvarteret Länsmannen, Enskede IP, 275 lgh varav 100 studentlägenheter

Planarbete pågår. Budgetramen är satt till 750 mnkr. I dagsläget inga kända avvikelser. Inriktningsbeslut togs i KF 2016-05-16. Ingen tidpunkt finns för genomförandebeslut. Där finns en före detta kontorsbyggnad, en butik samt en markparkeringsyta- som bland annat servar Enskede IP. Befintlig kontorsbyggnad där det idag är en skola ska behållas medan lågdelen rivs och fler byggnader tillkommer.

Familjebostäder, kvarteret Bjurö 1, Farsta Strand 220 lgh varav 90 Sthlmshus

Projektet är delat i två etapper. Etapp 1 med Sthlmshuset påbörjades samråd Q4 2016. Total beslutad projektram 542 mnkr. Inga kända avvikelser. KF tog inriktningsbeslut 2016-05-16. Genomförandebeslut för etapp 1 bedöms 2017-08 i BS. Oklar tidplan för etapp 2.

Familjebostäder, kvarteret Lådkameran (Örby 4:1), Bandhagen 190 lgh varav 80 Sthlmshus

Samråd under Q1 2017. Antagande sannolikt Q2 2017. Investeringsram 456 mnkr. För närvarande bedöms inga avvikelser från ram. Inriktningsbeslut togs av KF 2016-05-16. Delas sannolikt upp i två etapper en första med Sthlmshuset och en vanlig. Etapp 1 beräknas till 179 mnkr. Genomförandebeslut för denna etapp bedöms till 2017-08 i BS.

Familjebostäder, kvarteret Kristinebergs Slott, 190 lgh

Projektet är beroende av att SL flyttar sin bussdepå. Beslutad projektram 618 mnkr. För närvarande bedöms inga avvikelser från beslutad projektram. Inriktningsbeslut togs 2016-06-13 av KF. Genomförandebeslut dröjer sannolikt. Projektet skall utföras där SL har sin bussdepå. Flytten av bussdepån har försenats. Projektet ligger nära E4:an vilket kan medföra ökade krav angående säkerhet och buller.

Stockholmshem, kvarteret Sävlången + Idlången, Årsta

Vid Årstastråket del 2 bidrar Stockholmshem med nyproduktion av ca 160 hyreslägenheter inom kvarteren Sävlången och Idlången vid Valla Torg. Flera omtag i programarbetet, bl.a. gällande trafiksituationen kring snabbspårvägen, har förskjutit projektet i tiden. Inriktningsbeslut togs i styrelsen 1 oktober 2015. Planen har godkänts av kommunfullmäktige 13 feb 2017, därtill har planen vunnit laga kraft i mars 2017. Preliminär byggstart beräknas kunna ske under Q1 2018. Inflyttning kan förväntas drygt två år därefter. Projektkostnaden är i detta skede beräknad till 514 mnkr.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertiärrapport.

Stockholmshem, kvarteret Persikan, Södermalm

På sydöstra delen av Södermalm planeras SL's bussgarage att flyttas till förmån för nya bostäder. Stockholmshem ska inom den nya planen bygga ca 150 lägenheter i ett kvarter med en förskola och en livsmedelsbutik. Planen har godkänts av kommunfullmäktige (14 mars

2017) och en preliminär byggstart beräknas kunna ske under Q3 2019, men är avhängig av flytten av bussdepån. Inflyttning beräknas ca två år efter byggstart. Projektprognosen uppskattas i dagsläget till 720 mnkr. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret Betongblandaren 14 och Fullblodet 9, Södra Mariehäll

De befintliga bostadsfastigheterna är i mycket dåligt skick och planeras att ersättas med nya bostadshus om ca 50 hyreslägenheter och 150 st studentlägenheter. Projektet har sedan några år varit tillfälligt stoppat p.g.a. pågående flygbullerutredning, vilken nu är klar och medger ny bostadsbebyggelse på platsen. Detaljplanearbetet togs åter upp under 2015, men stannade tvärt av då nya krav för markbuller inträdde och omöjliggjorde projektet. Projektet läggs därmed på is på obestämd framtid.

Stockholmshem, kvarteret Stadshagsklippan 1 och 2, Kungsholmen

Exploateringsnämnden fattade den 23 augusti 2012 beslut om att anvisa mark för bostäder och en tennishall inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen till AB Stockholmshem. Projektet omfattar i dagsläget ca 250 hyreslägenheter i två skilda kvarter, en tennishall under det ena kvarteret, förskolor och lokaler. Beslut om Start-PM togs i Stadsbyggnadsnämnden den 6 februari 2014 och planen inväntar nu granskning som är planerad till Q4 2017. Eftersom utvecklingen kräver mycket kring- och förarbeten bedöms en preliminär byggstart till tidigast 2019. Den uppskattade projektprognosen är i dagsläget 935 mnkr. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, nya huvudkontoret Stockholmshem

Arbetet med att bygga ett nytt huvudkontor i Skärholmen kombinerat med bostäder har påbörjats. Samtal bedrivs med SISAB, som är fastighetsägare för den del av en fastighet som Stockholmshem önskar förvärva, och med Utbildningsförvaltningen, som bedriver verksamhet i andra delar av fastigheten. Stockholmshems styrelse antog inriktningsbeslut den 8 december 2016 och Kommunfullmäktige tog beslut den 20 mars 2017. Projektprognosen beräknas till 405 mkr. Start-PM beräknas att antas av SBN under Q3 2017 och en byggstart kan därmed antas till 2019.

Stockholmshem, kvarteret Vallastråket, Årsta

Vid Valla Torg, intill kvarteret Sävlången och Idlången, planerar Stockholmshem ytterligare 130 hyreslägenheter. Även här har flera omtag i programarbete gjort att projektet förskjutits i tiden. Stadsbyggnadskontorets nya strukturidé för Vallastråket innebär stora förändringar och ännu har ingen tidplan presenterats. Utredningar kring fornlämningar och diskussioner med SL gällande plankorsning kvarstår. Bemanning för projektet från stadens sida har ännu inte lösts, vilket påverkar tidplanen. Därav bedöms en möjlig byggstart först till 2020. Projektprognosen är i dagsläget beräknad till 460 mnkr. Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem, kvarteret Karlsbodavägen, Södra Mariehäll

Stockholmshem erhöll i mars 2014 en markanvisning för Mariehäll 1:10. På markanvisningen planerar Stockholmshem ca 164 hyreslägenheter. Detaljplanen planeras gå på granskning under sommaren/hösten 2017 och ett antagande beräknas till slutet av 2017. En preliminär byggstart bedöms i dagsläget till 2018. Den uppskattade projektprognosen november 2015 var 405 mnkr.

Stockholmshem, kvarteret Allgunnarna, Bolidenplan - Johanneshov

Stockholmshem kommer till Årstastråket etapp III bidra med ca 230 hyreslägenheter, uppdelat på flera kvarter. Tidplanen för detaljplanen skjuts ständigt framåt och i dagsläget planeras samråd till Q4 2017 och därefter kan ett inriktningsbeslut tas i styrelsen. En preliminär byggstart bedöms i dagsläget till 2022.

Micasa, Ånn 7

Enligt stadens Äldreboendeplan har Micasa Fastigheter till uppgift att ersätta befintligt vård- och omsorgsboende på fastigheten Ånn 7 med ett nytt, vilket ska stå klart 2021. Boendet ska innehålla 72 lägenheter. Micasa Fastigheter tar nu fram en volymstudie för projektet i samarbete med stadsdelsförvaltningen som underlag till exploateringskontoret. Bedömningen är att en markanvisning kan erhållas sommaren 2017. I volymstudien ingår att se på möjligheterna att komplettera vård- och omsorgsboendet med tillgängliga hyresbostäder för äldre. Ett inriktningsärende kan bli aktuellt att behandlas av Micasa Fastigheters styrelse till hösten 2017.

SISAB, Rödabergsskolan, 326 mnkr (400 mnkr inkl. idrottshallen)

Projektet innefattar om- och tillbyggnad av Rödabergsskolan för att tillmötesgå det stora trycket på sökta platser i området. Markanvisning godkändes av Exploateringsnämnden september 2013.

Exploateringskontoret föreslog placering av tillbyggnaden ovanpå skolans lägre byggnad med en förlängning mot befintlig förskola. Förslaget medför att parkmark behöver tas i anspråk och därmed krävs en detaljplaneändring. Inom den nya detaljplanen ryms även en ny fullstor idrottshall som ska integreras i den nya skolbyggnaden. Kapacitetsökningen beräknas till cirka 400 elever. Skolan kommer att behöva evakueras till viss del. Inriktningsbeslut togs i Utbildningsnämnden i juni 2015 och Genomförandebeslut togs i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2016-06-09. Beslut i kommunfullmäktige förväntas innan sommaren 2017. Upphandlingen förbereds under våren 2017. Byggstarten planeras till halvårsskiftet 2018. Skolan beräknas då vara klar för inflyttning till 2020/2021. Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 18 maj 2016 att anta detaljplan för fastigheten Flygmaskinen 2. Detaljplanen blev överklagad. Den 1 februari 2017 avslog Mark- & Miljödomstolen alla överklaganden rörande detaljplanen för Flygmaskinen (Rödabergsskolan) och projektet går nu enligt plan.

SISAB, Vasa Real skola samt förskola, 315 mnkr

Om- och tillbyggnad av Vasa Reals skola för att tillmötesgå den stora bristen på kapacitet av elevplatser inom området Norrmalm. SISAB har gjort en volymstudie på uppdrag av utbildningsnämnden. Tillbyggnaden kan utföras inom befintlig detaljplan. Tillkommande yta är ca 8 000 kvm. Utbyggnaden medger en ökning av antalet elever med cirka 510 platser. Befintlig förskola på Hälsingegatan rivs och integreras i skolan. Antalet barn utökas från 75 till 162 barn, det är en kapacitetsökning med 87 tillkommande barn. Samordning av vissa funktioner kommer att ske med skolan. Under oktober 2013 inkom utbildningsnämnden och stadsdelsnämnden med en beställning på underlag för genomförandebeslut. I december 2014 levererade SISAB en offert för genomförandebeslut till utbildningsnämnden och stadsdelsnämnden. Ingen beställning kom dock till SISAB, Utbildningsförvaltningen ville försäkra sig om att kvadratmeterkostnaden mot utökning av elevantalen var rätt. I juni 2016 erhöll SISAB en beställning av projektering av förfrågningsunderlag från utbildningsnämnden och stadsdelsnämnden. Därefter uppdaterade SISAB offerten pga. giltighetstidens utgång. Bygglovets beviljades i augusti 2015. Inflyttning är planerat till januari 2020. På grund av utbyggnation av tunnelbanan bör projektet samordnas tidsmässigt för att undvika buller och störningar för verksamheten. Tidplanen från Stockholms läns landsting är inte klar men en

ungefärlig prognos gör att man tror att man ska borra under Vasa Real skola ca 2019 då det är tänkt att tillbyggnad ska vara klar. Det kan därför bli förskjutningar i SISAB:s tidplan vad gäller inflyttning. Genomförandebeslut togs i koncernstyrelsen 2017-02-06 och projektet är i behov av att ett genomförandebeslut fattas även i kommunfullmäktige tidigt under våren 2017 för att tidplanen ska hållas.

SISAB, Stadshagsklippan, 322 mnkr

Utbildningsnämnden planerar för en ny skola i Stadshagen. Volymstudie är beställd av SISAB i slutet av januari 2014. Utbildningsnämnden tog ett inriktningsbeslut för skolan i augusti 2015. SISAB har på initiativ av Utbildningsnämnden utformat en ny grundskola på Stadshagsklippan för ca 750 elever i årskurserna F-6, med tre paralleller. Skolans totala yta planeras till 7 900 m² (BRA-yta). Projektet är komplicerat då tillgången på mark är begränsad och det är flera aktörer i direkt anslutning till skoltomten både ovan och under mark. Detaljplaneändring krävs för området. Planavtal samt markanvisning blev klart i februari 2015. SISAB planerar att lämna en offert på genomförandet till utbildningsförvaltningen under 2017 och genomförandebeslut förutses i alla instanser under våren 2018. Byggstart beräknas ske tidigast september 2018 och inflyttning 2021.

SISAB, Årstafältet, 400 mnkr

Ny grundskola för ca 900 elever planeras på Årstafältet i etapp 3. Efter en ny volymstudie som genomfördes under 2016 har skolan fått en bättre placering då en ny idrottshall planeras byggas mellan skolan och den närliggande vältrafikerade vägen. SISAB har den 4 november 2015 fått en beställning avseende utredning och framtagning av ny detaljplan. Detaljplanearbete pågår tillsammans med stadsbyggnadskontoret från och med februari 2016, i nära samarbete med utbildningsförvaltningen, idrottsförvaltningen samt stadsdelsförvaltningen. Handlingar för samråd kommer att överlämnas till stadsbyggnadskontoret under mars 2017 och samråd planeras från mitten av maj till mitten av juni. SISAB fick i februari 2017 en beställning avseende utredningshandlingar för en ny skola på Årstafältet. Offert för inriktningsbeslut planeras vara klar i oktober 2017. Skolan beräknas vara klar till vårterminen 2023. Efter diskussion med exploateringskontoret och utbildningsförvaltningen blir det troligen totalt tre skolor på Årstafältet för cirka 900 elever per skola. Skola två beräknas vara klar cirka 2030. Det planeras även för en fristående förskola för 108 barn på i anslutning till skolan.

SISAB, Björnbodaskolan, 400 mnkr

Beställning på utredning har erhållits från utbildningsnämnden. Utredningen grundar sig på volymstudien som tidigare har arbetats fram och stipulerar 1 000 elever i ny skola. Utredningen redovisades för utbildningsnämnden i juni 2015 och i november meddelade utbildningsnämnden att utredningshandlingen inte uppfyller deras önskemål. Ny volymstudie är framtagen vilken förutsätter att detaljplanen ändras. Beställning avseende begäran om planbesked inkom i april 2016 och planbesked är nu erhållet. Nu inväntas ny beställning från utbildningsförvaltningen avseende utredning och framtagning av ny detaljplan.

SISAB, Hammarbybacken, 350 mnkr

En ny skola planeras vid Hammarbybacken i Hammarbyhöjden. I samarbete med utbildningsnämnden har en volymstudie tagits fram. Skolan är planerad med en verksamhet F-9 för 1 200 elever. Projektet är känsligt då den tänkta skoltomen ligger i direkt anslutning till Björkhagens naturområde och därför krävs en detaljplaneförändring av området. Gymnastiksal kommer ingå i skolan eftersom idrottsnämnden inte bygger någon på den intilliggande tomten. I dagsläget finns ingen tidplan för kommande beslut då SISAB väntar på

markanvisningar från Exploateringskontoret. Utredningsbeslut togs i bolagsstyrelsen i september 2015.

SISAB, Alviksstrand, 350 mnkr

I Alvik, vid kvarteret Racketen 10, har en volymstudie påbörjats för en ny skola. SISAB har tagit fram fyra stycken placeringsalternativ för en F-9 skolan med 900 elever och fullstor idrottshall. Skolan och idrottshallen behöver få ett strategiskt läge i området för att förhöja dess boendekvalitet och ge goda förutsättningar för en bra skolverksamhet.

De alternativ som förordas har placeringen på stadens mark nära tvärbanan och på höjden nordväst om Vasakronans och JM:s fastigheter. Skolan är uppdelad i två byggnader. Ena byggnaden angränsar till en torgyta mot Vasakronans planerade bostadsområde och innehåller bl.a. matsal, kök och idrottshall. Den andra byggnaden innehåller mestadels klassrum och ligger på berget vid tvärbanans tunnelmynning. Byggnadstekniska svårigheter finns med stora höjdskillnader i terrängen och närheten till tvärbanan. Ett samarbete med staden och andra byggherrar har etablerats och ska närmast resultera i en planutställning under första kvartalet 2018. Planerad inflyttning beräknas till 2024-2025.

SISAB, Steningeparken (tidigare Boliden plan), 400 mnkr

Utbildningsnämnden har gett SISAB i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra en ny skola vid Bolidenplan i Årsta. Skolan är planerad för cirka 900 elever i en F-9 organisation, samt en förskola för 5-8 avdelningar. Utredningsbeslut togs i bolagsstyrelsen i september 2015.

Detaljplanarbetet pågår och i slutet av 2017 beräknas ett underlag för inriktningsbeslut att presenteras. Idrottsförvaltningen planerar att uppföra en idrottshall inom samma område. Inriktningsbeslut beräknas att kunna fattas i bolagsstyrelsen i december 2017.

SISAB, Tullgårdsskolan, 464 mnkr

Utbildningsförvaltningen har beställt en utredning av möjligheten att inom befintlig detaljplan bygga ut Tullgårdsskolan för att klara en kapacitet på 1 200 elever, en ökning med 800 elever från dagens 400. Utredningsbeslut togs i bolagsstyrelsen i februari 2017. Inriktningsbeslut förväntas att tas i bolagsstyrelsen under april 2017 och i kommunstyrelsen samt utbildningsnämnden under maj 2017.

SISAB, Kista äng ny skola, 250 mnkr

I detaljplanen för Kista Äng planeras 1 300 lägenheter att byggas och behovet av en ny skola uppstår därmed. Utbildningsförvaltningen har gett SISAB uppdrag att utreda möjligheten att uppföra en ny skola i området. Skolan ska inrymma en F-6 organisation med kapacitet för 630 elever. Planerad inflyttning till höstterminen 2021. Utredningsbeslut togs i bolagsstyrelsen i september 2015. Inriktningsbeslut förväntas kunna tas i utbildningsnämnden i augusti 2017 och i bolagsstyrelsen i slutet av september 2017.

SISAB, Gröndalsskolan, 450 mnkr

Utbildningsförvaltningen har av SISAB beställt en utredning av skolan för att undersöka möjligheten att utöka skolans kapacitet till en 3-parallell F-9-skola med 900 elever, inklusive gymnastik- och matsal. Det är en stor kapacitetsökning från dagens ca 260 elever. Studien utgår från befintlig detaljplan och blev klar under våren 2015. Utredningsbeställning erhöles 2016-02-22, utredning pågår och beräknas bli klart i juni 2017. Inriktningsbeslut i bolagsstyrelsen förväntas att tas i slutet av september 2017.

Stockholm Parkering, Hagastaden

P-hus Hagastaden är ett underjordiskt parkeringshus som byggs med hjälp av parkeringsköp. Genomförandebeslut har fattats för projektet gällande förberedande arbeten om 100 mnkr och ett exploateringsavtal har tecknats med staden. Garaget har reviderats i samband med förändrat parkeringstal för Hagastaden från ca 1 300 bilplatser till ca 970 bilplatser. Genomförandebeslut planeras 2017.

Stockholm Parkering, Hjorthagsgaraget

Staden har önskemål att bolaget bygger en underjordisk parkeringsanläggning i Norra Djurgårdsstaden om minst 1200 bilplatser för kommande byggetapper av bostäder i området.

Bolaget har markanvisats till ett område under Hjorthagen som medger två olika alternativ för en parkeringsanläggning. Alternativ 1 är att konvertera ett gammalt bergtrum som används tidigare som naftalager till parkeringsanläggning. Alternativ 2 är att bygga nya bergtrum ovanför de gamla bergtrummen. Utredningsbeslut har fattats för projektet och inriktningsbeslut togs under 2016.

Stockholm Vatten och Avfall, Mässtunneln

Projektets mål och syfte är att avlasta befintligt avloppssystem inom Mässtaden så området kan bebyggas utan risk för källaröversvämningar i VA-systemet nedströms. Mässtunneln ersätter även SFA:s tidigare planerade grentunnel genom Årsta för att avlasta en bräddpunkt i Bägersta byväg. Mässtunneln ska dessutom avlasta kända hydrauliska flaskhalsar i ledningssystemet. Bolaget har, utöver Mässtadens exploateringsområde identifierat ytterligare sex befintliga problemsträckor med höga trycknivåer och risk för bräddningar. Dessa områden är Tellusborgsvägen/Bäckvägen, Mikrofonvägen/Tellusborgsvägen, Elektravägen och två punkter kring Älvsjövägen (Juvellerarvägen och Krattvägen) samt Älvsjöstaden vid Götalandsvägen.

Projektet i detta tidiga skede är kalkylerad till 512 mnkr. Styrelsebeslut om 20 mnkr fattades hösten 2016 för systemhandling. Projektet planeras att gå upp med ett genomförandebeslut till styrelsen under början av 2018 och efter detta beslut gå upp till KcS och KF.