

Handläggare
Anna Rygård
Telefon: 08 – 508 31973**Till**
Kulturnämnden
2017-06-13

Reviderade riktlinjer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter. Genomförandebeslut. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar följande:

- att som svar på remissen överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.

Robert Olsson
KulturdirektörPatrik Liljegren
Chef kulturstrategiska staben

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat fastighetsnämndens förslag till hyressättning av stadens bostadsrätter. Förslaget är en höjning av schablonen avseende fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll och administration, från 115 kr/ kvm till 330 kr/ kvm.

Kulturförvaltningen hyr en museilägenhet som berörs. Kulturförvaltningen har inga invändningar mot förslaget. Kulturförvaltningen konstaterar att schablonavgiften inte är helt tillämplig på denna lokal då det rör sig om antikvariska åtgärder som kulturförvaltningen i hög grad utför och bekostar.

Underlag för beslut

Remiss från kommunstyrelsen, finansroteln, angående Reviderade principer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter. Genomförandebeslut. Dnr 123-609/2017. Remissen är daterad 3 april 2017 och remisstiden sträcker sig till den 30 juni 2017.

UTLÅTANDE

Remissen

Fastighetsnämnden har beslutat om reviderade principer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter i ett genomförandebeslut den 14 mars 2017. Kommunstyrelsen har sedan remitterat förslaget till kulturförvaltningen. Förslaget berör 400 bostadsrätter och innebär en höjning av schablonen avseende fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll och administration, från 115 kr/kvm till 330 kr/kvm. Bakgrunden är att dagens hyresmodell inte täcker kostnaderna, de uppgick 2016 till 193 kr/kvm.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kulturstrategiska staben, i samarbete med administrativa staben.

Bakgrund

Kulturförvaltningen hyr en bostadsrättslägenhet på Stickelbärsvägen 7. Det är Stadsmuseiavdelningens museilägenhet, en välbevarad tvårummare på 47 kvadratmeter.

Jämställdhetsanalys

Kulturförvaltningen bedömer inte att de reviderade riktlinjerna för stadsintern hyressättning kommer att ha någon påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen har inga invändningar mot förslaget. Kulturförvaltningen konstaterar att museilägenhetens underhåll är antikvariska åtgärder som kulturförvaltningen i hög grad utför och bekostar. Schablonavgiften är därför inte helt tillämplig för denna lokal.

Bilaga

Remiss från kommunstyrelsen, finansroteln, angående Reviderade principer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter. Genomförandebeslut.