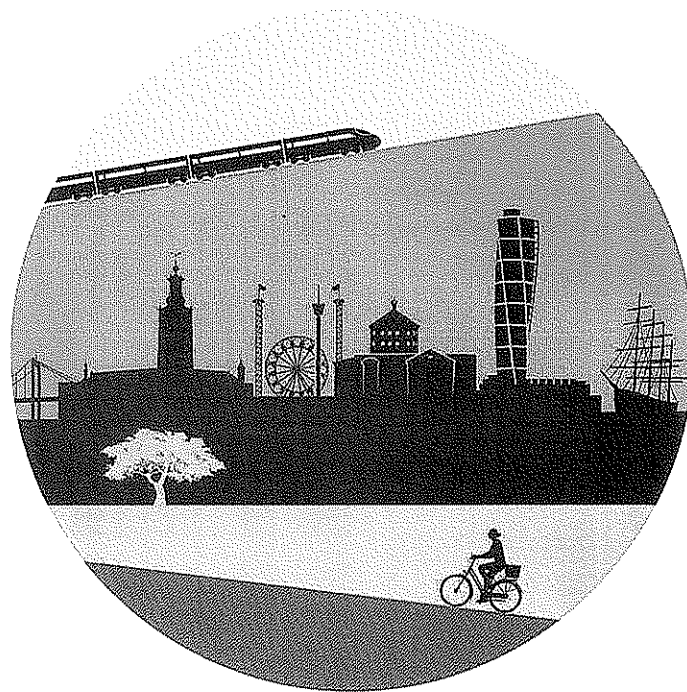


## Bilaga 3



# SVERIGEFÖRHANDLINGEN

RAMAVTAL 6 – STORSTAD STOCKHOLM

OBJEKTAVTAL – ROSLAGSBANAN TILL CITY

## RAMAVTAL 6 – STORSTAD STOCKHOLM

### OBJEKTAVTAL FÖR ROSLAGSBANAN TILL CITY

#### Innehållsförteckning

1. Parter
2. Inledning
3. Objektavtalets omfattning
4. Parternas åtaganden
5. Betalning
6. Mark- och dataåtkomst
7. Organisation och arbetsätt
8. Uppföljning
9. Objektavtalets giltighet

## 1. Parter

Detta objektavtal ("**Objektavtalet**") är daterat 21 april 2017 och har ingåtts mellan:

1. Staten genom Sverigeförhandlingen
2. Stockholms läns landsting
3. Stockholms stad
5. Täby kommun
6. Vallentuna kommun
7. Österåkers kommun

vilka i det följande benämns enskilt för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

Stockholms stad, Täby kommun, Vallentuna kommun och Österåkers kommun benämns gemensamt för "**Kommunerna**". Staten genom Sverigeförhandlingen benämns i det följande enskilt för "**Staten**" och Stockholms läns landsting benämns i det följande enskilt för "**Landstinget**".

Objektavtalet fogas till Ramavtal 6 – Storstad Stockholm daterat 21 april 2017 ("**Ramavtalet**") och syftar till att utöver vad som anges i Ramavtalet reglera förutsättningarna för utbyggnaden av Roslagsbanan till City ("**Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City**") och därtill relaterade Cykelobjekt och Bostadsåtaganden.

Om inte annat anges nedan ska definierade begrepp ha samma innebörd som i Ramavtalet. För det fall inte annat framgår av detta Objektavtal ska Ramavtalets villkor äga tillämpning även på Objektavtalet. Vid eventuella motstridigheter mellan detta Objektavtal och Ramavtalet ska Ramavtalet äga företräde.

## 2. Inledning

Parterna i detta Objektavtal har i Ramavtalet kommit överens om de övergripande förutsättningarna för utbyggnaden av Kollektivtrafikobjekten, Cykelobjekten och Bostadsåtagandena.

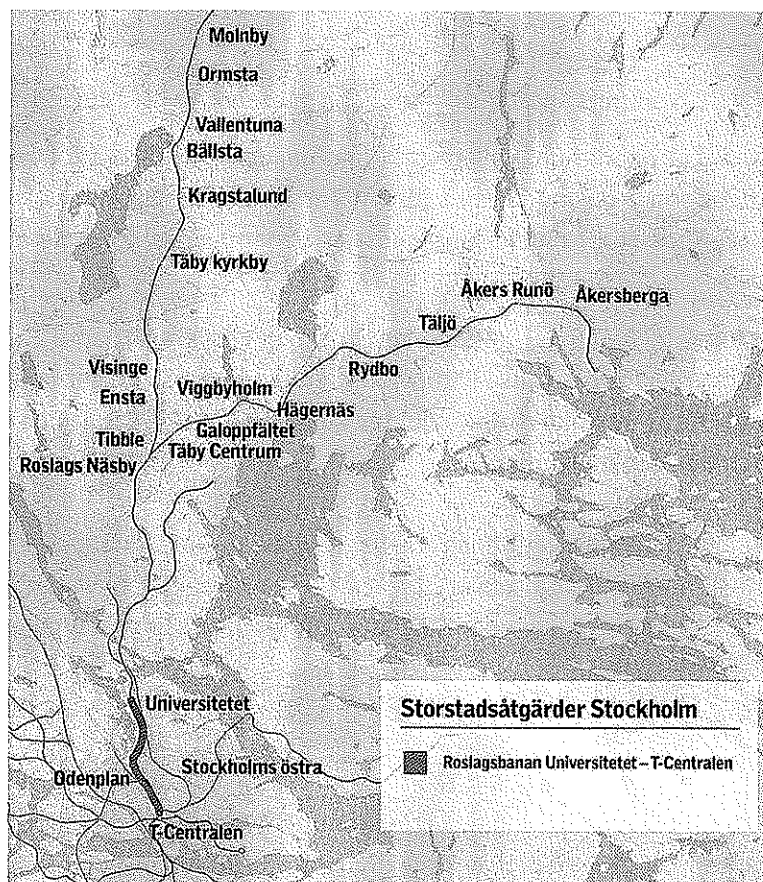
## 3. Objektavtalets omfattning

3.1 Utformningen av Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City framgår av Ramavtalets Bilaga 2.

3.2 Frågor om huvudmannaskap och fördelning av ansvar och åtgärder såvitt avser Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City framgår av Ramavtalet.

3.3 Beräknad investeringsutgift för Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City framgår av Ramavtalets Bilaga 1. Finansieringsprinciper för Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City framgår av Ramavtalet.

3.4 Utbyggnaden av Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City ska bidra till etablering av totalt 29 370 (tjugoniotusen trehundra sjuttio) bostäder enligt det åtagande som anges i Punkt 4.2 nedan.



#### 4. Parternas åtaganden

4.1 Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City ska finansieras av Parterna enligt vad som anges i Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 1.

4.2 Kommunerna åtar sig att själv eller genom annan markägare/exploatör utanför Projektmedel och på egen bekostnad (i förhållande till övriga Parter) uppföra totalt 29 370 bostäder, varav

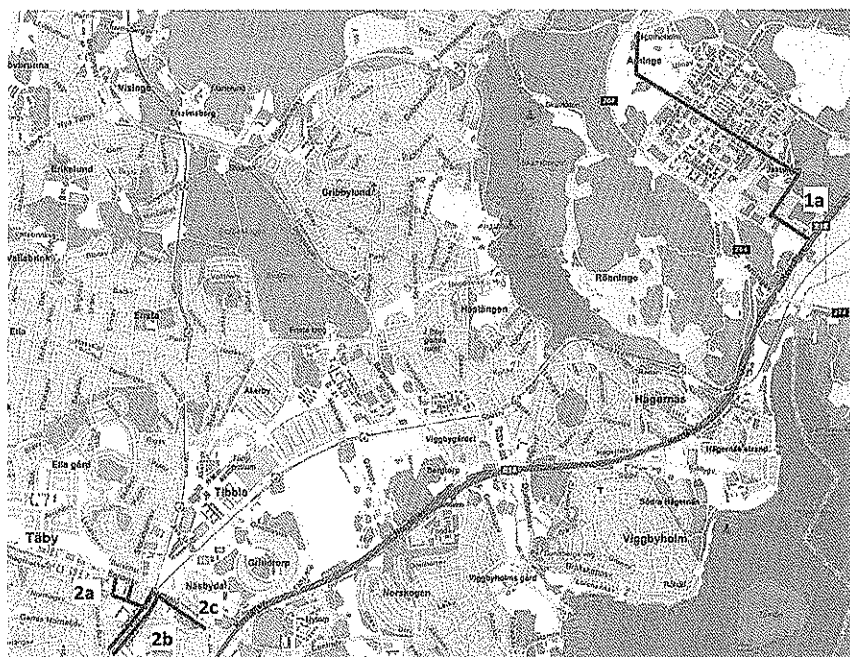
- Stockholms stad 500 bostäder,

- Täby kommun 16 200 bostäder,
- Vallentuna kommun 5 650 bostäder,
- Österåkers kommun 7 020 bostäder,

Ovanstående punkter i denna Punkt 4.2 utgör tillsammans ”**Bostadsåtagandet Roslagsbanan till City**”. Bostadsbyggandet kommer att följas upp årligen av Styrelsen. Antalet gäller bostäder som färdigställs efter Objektavtalets ingående och till och med år 2035.

4.3 Täby kommun åtar sig att själv och utanför Projektmedel genomföra följande Cykelobjekt kopplade till Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City (”**Cykelobjekten Roslagsbanan till City**”):

Nr	Namn Cykelobjekt	Kostnad miljoner kronor
1a	Arninge Ullna	13
2a	Västra Roslags-Näsby (a)	7
2b	Västra Roslags-Näsby (b)	4
2c	Västra Roslags-Näsby (c)	7
	<b>Summa</b>	<b>31</b>



4.4 Täby kommun ska finansiera och Staten ska bidra med medfinansiering av Cykelobjekten Roslagsbanan till City enligt Ramavtalets Bilaga 1.

4.5 Landstinget och Kommunerna bekostar kostnadsökningar/tilläggslösningar för Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City enligt vad som anges i punkt 6.4 i Ramavtalet.

4.6 Landstinget och Kommunerna ska snarast träffa ett Genomförandeavtal med beaktande av bl.a. det som sägs i detta Objektavtal, Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 2.

## 5. Betalning

Betalningstidpunkter för Parternas åtagande att finansiera Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City och Cykelobjekten Roslagsbanan till City framgår av Ramavtalets Bilaga 1.

## 6. Mark- och dataåtkomst

6.1 Parterna är medvetna om att markåtkomst behöver säkerställas för depåer och depåanslutningar, såsom förutsättningar för Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City, och berörda Parter ska samråda avseende detta behov i syfte att gemensamt finna lämplig depåmark och underlätta etablering av erforderlig depå och depåanslutningar enligt de principer som följer av denna Punkt 6.

6.2 Mark och utrymmen som ägs av Kommunerna och som behövs för det permanenta markanspråket för kollektivtrafikanläggningar och för tillfälligt markanspråk för etablering av exempelvis arbetstunnlar för Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City ska upplåtas till Landstinget med servituträtt (avseende det permanenta markanspråket) respektive med nyttjanderätt (avseende det tillfälliga markanspråket för etablering av exempelvis arbetstunnlar) och i båda fallen utan ersättning. Hänsyn ska tas till Kommunernas stadsbyggnad. Parterna ska gemensamt komma överens om detta i det kommande Genomförandeavtalet. Såvitt gäller fastighet som inte ägs/förfogas över av Kommunerna ansvarar Landstinget för att säkerställa åtkomst till sådan fastighet för genomförande av Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City.

6.3 I den mån fastighet som ägs av Part behövs för Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City ska värdering av sådan fastighet ske gemensamt mellan berörda Parter utifrån förutsättningen att fastigheten ska användas för trafikändamål.

6.4 I de fall fastighet ägs av Kommunerna och har upplåtits med tomträtt ska Kommunerna medverka till att Landstinget får utnyttja den rätt som Kommunerna har enligt tomträttsavtalet i den mån det behövs för genomförande av Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City.

6.5 Parterna är överens om att för genomförande av Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City ska, med Projektmedel, tillgång till geodata säkras och tillhandahållas av Kommunerna till

självkostnadspris med sådana rättigheter att genomförande av Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City kan bedrivas skyndsamt.

## 7. Organisation och arbetssätt

7.1 Utbyggnaden av Kollektivtrafikobjektet Roslagsbanan till City ska organiseras utifrån vad som framgår av punkt 9 i Ramavtalet.

7.2 För att Parternas åtagande enligt Punkt 4 i detta Objektavtal ska kunna genomföras är det nödvändigt att aktiv samverkan sker kopplat till de åtaganden som avtalats. Erfarenhets- och kompetensutbyte beträffande planarbete, genomförandefrågor/-regler samt upphandlingar och avtal etc. är viktiga frågor att samverka inom för att nå framgång.

## 8. Uppföljning

Parterna är överens om att Staten ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Objektavtalets genomförande. Det närmare innehållet i denna uppföljning/utvärdering framgår av punkt 9.10 i Ramavtalet. Utöver denna uppföljning/utvärdering kommer Staten särskilt att följa upp Kommunernas åtagande att bygga bostäder enligt Punkt 4.2 i detta Objektavtal.

## 9. Objektavtalets giltighet

Punkt 14 i Ramavtalet äger motsvarande tillämpning på detta Objektavtal, varvid referens till Ramavtalet, när så erfordras, ska avse referens även till detta Objektavtal.

Detta Objektavtal är upprättat i 6 exemplar varav Parterna tagit var sitt.



2017-04-21 *Sten Wamqvist*

Stockholms stad

*Ulf G*

Täby kommun

2017-04-21

*[Signature]* *K. Lund*

Stockholms läns landsting

*P. J.*

Vällentuna kommun

2017-04-21

2017-04-21 *[Signature]* *[Signature]*

Staten genom Sverigeförhandlingen

*[Signature]*

Österåkers kommun

2017-04-21