

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-05-11

1 (4)

Dnr: 2017BNS0295/051

Byggnadsnämnden

## **Revidering av plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan**

### **Byggnadsnämndens förslag till beslut till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Reviderad plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa fastställs i de delar som berör byggnadsnämnden.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2018.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Johan Forsberg  
Bygglovschef

## Sammanfattning

Nu gällande plan- och bygglovtaxa fastställdes av kommunfullmäktige 2016-06-16. Översyn av taxan ska ske årligen. Stadsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört denna översyn och bedömt att den behöver revideras avseende bland annat tidersättning, n-faktorn, och fasta kostnader som rör anmälanärenden.

Se aktbilaga *Plan- och bygglovtaxa inkl mät- och kart.pdf* där ändringarna i den reviderade taxan framgår.

## Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och bygglovtaxa fastställdes av kommunfullmäktige 2016-06-16. Översyn av taxan ska ske årligen. Stadsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört denna översyn och bedömt att den behöver revideras avseende bland annat tidersättning, n-faktorn, och fasta kostnader som rör anmälanärenden. Justering av n-faktorn innebär en generell höjning av byggnadsnämndens avgifter med 10 %.

## Tidersättning

Efter en översyn av tidersättningen har det konstaterats att förvaltningens kringkostnader har ökat såsom personalkostnader och lokalkostnader. Jämförelse av tidersättning i andra kommuner i Stockholms län har också gjorts. Jämförelsen bör ses som ungefärlig då kommunerna har olika grundförutsättningar som påverkar kommunens kostnader samt att upplägget för tidersättning är utformat på flera olika sätt. Nuvarande tidersättning i Tyresö motsvarar en medelnivå i jämförelse med exempelvis Huddinge, Nacka, Nynäshamn, Solna, Stockholm och Värmdö.

För att bättre motsvara verksamhetens kostnader föreslås en höjning av timpriset om 150 kr per löneintervall. Detta görs i Tabell 2 Tidrsättning.

Tilläggskostnaderna i tabellen föreslås oförändrade.

## Tabell 2 Tidrsättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, inklusive kostnader för lokaler.

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris 2017	Timpris 2018
-21 999	650	800
22 000-27 999	750	900
28 000-33 999	850	1000

34 000-39 999	950	1100
40 000-45 999 -	1 050	1200
46 000-	1 250	1400

<b>Tilläggskostnader</b>	<b>Pris (Kronor)</b>
Mätninginstrument	350 kr/mätuppdrag
Transport	100 kr/mätuppdrag

### Justering av n-faktorn

Justeringsfaktor N har i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i SKL:s underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan.

Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre beroende på ytterligare än invånarantal, som t.ex. justering med hänsyn till SKL:s kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen.

Tyresö kommun beräknas vara ca 49 000 invånare 2018 och över 50 000 året efter det, därför ser vi att det är nödvändigt att succesivt höja n-faktorn till 1,1 (+10%) redan nästa år och enligt SKL:s förslag till 1,2 när vi är över 50 000 invånare. Enligt SKL:s kommungruppsindelning tillhör Tyresö kategorin ”storstadsnära”, vilket möjliggör för en höjning tidigare än när vi är 50 000 invånare. Att vara storstadsnära innebär bl.a. att kommunen behöver täcka upp för ett normalt sett högre löneläge än landsbygdskommuner, trycket på byggande/planering och hård konkurrens om kompetens är också parametrar som driver upp kostnaderna för kommuner i storstadsnära lägen, speciellt i en bransch med högkonjunktur. Är man storstadsnära kan också lokalkostnader tänkas vara högre.

### Ändring av fasta kostnader

Tabell 3.

<b>Bygglövbefriade åtgärder (Attefall)</b>	<b>Nuvarande taxa 2017</b>	<b>Ny taxa från 2018</b>
<b>Startbesked och slutbesked för</b>		

<b>Komplementbostadshus 0-25 kvm</b>	Fast pris 4000 kr	Fast pris 6000 kr
<b>Komplementbyggnad 0-25 kvm</b>	Fast pris 4000 kr	Fast pris 6000 kr
<b>Interimistiskt slutbesked</b>	Fast pris 1500 kr	Fast pris 2500 kr
-	Om tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök krävs för åtgärden debiteras 2500 kr extra	Om tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök krävs för åtgärden debiteras 4000 kr extra