

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-04-10

1 (3)

Dnr: 2016BNS0615/228

Byggnadsnämnden

X

Utredning om olovligt installerad eldstad

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 19, 26, 27 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) X, i egenskap av ägare till eldstäderna i bostadshuset på fastigheten X, att inom 30 dagar från att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärd genom att till Byggnadsnämnden inge anmälan enligt 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) för redan utförd installation av eldstäder i bostadshuset på fastigheten X.
2. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden enligt punkten 1 ska genomföras på den försumligens bekostnad och hur det ska ske.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 13 § 2 p. PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av X med 8 960 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Johannes Wikdahl
Bygglovhandläggare

tyresö kommun



Beskrivning av ärendet

I besiktningsprotokoll som inkommit till bygglovsenheten 2016-09-29 anges att det i bostadshuset på fastigheten X har installerats en braskamin samt att det har flyttats en braskamin med tillhörande röckanaler. Som beställare anges X som också är lagfaren ägare till fastigheten. Besiktningen har 2016-09-20 utförts av besiktningsman X.

X har 2016-09-29 informerats om ärendet och uppmanats att inkomma med en anmälan för eldstäderna. Han har inte avhört.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten bedömer att den vidtagna åtgärden är anmälningspliktig. Skälen för detta är följande.

Enligt 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338), krävs för åtgärder som inte kräver lov, en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, röckanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Med utgångspunkt i vad som anges i besiktningsprotokollet och Bovekets allmänna råd (BFS 2013:13 VÅS 2), bedömer bygglovsenheten att den vidtagna åtgärden är anmälningspliktig. Någon anmälan har trots uppmaning inte inkommit.

Bygglovsenheten bedömer att det föreligger förutsättningar att besluta om föreläggande mot X i enlighet med punkten 1 i förslaget till beslut ovan. Skälen för detta är följande.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), får byggnadsnämnden förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärden.

Bygglovsenheten bedömer att X är ägare till de aktuella eldstäderna. Han har vidare låtit bli att till byggnadsnämnden anmäla åtgärd som är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § 4 p. PBF. I och med att överträdelse skett och att X är ägare till eldstäderna kan föreläggande riktas mot honom.

Bygglovsenheten bedömer att det inte är lämpligt att förena föreläggandet med ett vite, eftersom byggsanktionsavgift även kommer att beslutas om (se 11 kap. 55 § PBL). Bygglovsenheten bedömer det som lämpligt att om föreläggandet inte följs, så får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (se 11 kap. 27-28 §§ PBL).

Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgift ska tas ut och att avgiften ska tas ut av X. Skälen för detta är följande.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. En bygglovsavgift ska enligt 11 kap. 57 § tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Bygglovsenheten bedömer att X har påbörjat en åtgärd som omfattas av anmälningsplikt enligt 6 kap. PBF utan att startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL erhållits. X är också ägare till den aktuella fastigheten, den som begått överträdelsen och den som har fått fördel av överträdelsen.

Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till 8 960 kr. Skälen för detta är följande.

Enligt 9 kap. 13 § 2 p. PBF ska byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked bestämmas till 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Prisbasbeloppet för 2017 uppgår till 44 800.

Bygglovsenheten finner inga skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53a § PBL.

Byggsanktionsavgiften uppgår således till 8 960 kr (44 800 kr x 0,1 x 2).

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Sakkunnighetsintyg, handlingsnummer 1.