

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-04-10

1 (3)

Dnr: 2017BNS0106/233

Byggnadsnämnden

X

Installation av eldstad

Förslag till beslut

1. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Sotarprotokollet med handlingsnummer 5 utgör kontrollplan och fastställs.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 13 § 2 p. Plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten X, X, med 4 480 kr. Anledningen till byggsanktionsavgiften är för att installation av eldstad har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
4. Avgift: Startbesked i efterhand: 1 120 kronor
Byggsanktionsavgift: 4 480 kronor
Summa avgifter: 5 600 kronor

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Johannes Wikdahl
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

I besiktningsprotokoll som inkommit till bygglovsenheten 2017-01-24 anges att det i bostadshuset på fastigheten X har bytts eldstad från kalekugn till braskamin med tillhörande rökkanal. Som beställare anges X som också är lagfaren ägare till fastigheten. Besiktningsprotokollet har 2017-01-23 undertecknats av besiktningsman X.

X har 2017-01-25 informerats om ärendet och uppmanats att inkomma med en anmälan för eldstaden. En anmälan för installation av eldstad inkom till bygglovsenheten 2017-02-17.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgift ska tas ut och att avgiften ska tas ut av X. Skälen för detta är följande.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL, eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. En bygglovsavgift ska enligt 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Bygglovsenheten bedömer att X har påbörjat en åtgärd som omfattas av anmälningsplikt enligt 6 kap. PBL utan att startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL erhållits. X är också ägare till den aktuella fastigheten, den som begått överträdelsen och den som har fått fördel av överträdelsen.

Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till 4 480 kr. Skälen för detta är följande.

Enligt 9 kap. 13 § 2 p. PBL ska byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked bestämmas till 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Prisbasbeloppet för 2017 uppgår till 44 800.

Bygglovsenheten finner inga skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53a § PBL.

Byggsanktionsavgiften uppgår således till 4 480 kr (44 800 kr x 0,1).

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, handlingsnummer 1.

Situationsplan, handlingsnummer 2.

Typgodkännandebevis, handlingsnummer 3.

Fasad-, plan- och sektionsritning, handlingsnummer 4.

Sakkunnighetsintyg (sotare), handlingsnummer 5.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Godkänt utlåtande från sotaren.