



## Förslag på ändring av reglemente och delegationsordning

### Reglemente

#### Nuläge

Kommunstyrelsens reglemente anger att kommunstyrelsen ska ansvara och vidta åtgärder för samordning och utnyttjande av alla lokaler som erfordras för kommunens lokaler i enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy. Policyn anger bland annat att kommunstyrelsen ska ha den samlade bilden av kommunens lokalbehov och ska bevaka att beslutad lokalprocess hålls samt säkerställa att verksamheterna har en gemensam syn på lokalprocessen. Kommunstyrelsen ska prioritera lokalprojekt och säkra att lokalprojekten hänger samman med helheten. Kommunstyrelsens nuvarande reglemente anger i punkt 11 följande:

#### **11. Lokalförsörjning och särskilda byggprojekt**

*Kommunstyrelsen ska ansvara och vidta åtgärder för samordning och utnyttjande av alla lokaler som erfordras för kommunens verksamhet i enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy.*

*Kommunstyrelsen ansvarar för inhyrning av externa lokaler.*

*Kommunstyrelsen är byggherre vid ny-, om- och tillbyggnationer som ej sker på uppdrag av övriga nämnder. Kommunstyrelsen ansvarar i dessa särskilda byggprojekt för att projektet genomförs i enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy samt lokalprocess.*

*Kommunstyrelsen ansvarar för projektering liksom för övriga handlingar som behövs i särskilda byggprojekt. Kommunstyrelsen ansvarar för att genomförandet av dessa projekt sker enligt den investeringsram kommunfullmäktige anvisat.*

Tekniska nämndens reglemente anger att nämnden ansvarar för verksamhetslokaler och kommersiella lokaler som ägs av kommunen. Nämnden svarar för drift och underhåll av lokaler och är byggherre vid ny-, om- och tillbyggnad på uppdrag av övriga nämnder och inom kommunfullmäktiges fastställda budgetram. Tekniska nämndens nuvarande reglemente anger i punkt 3 följande:

#### **3. Byggprojekt**

*Nämnden är byggherre vid ny-, om- och tillbyggnationer som sker på uppdrag av nämnderna. Nämnden ansvarar i dessa byggprojekt för att projektet genomförs i enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy samt lokalprocess.*

*Nämnden ansvarar för projektering efter beställning från nämnderna liksom för övriga handlingar som behövs i byggprojektet. Nämnden ansvarar för att genomförandet av dessa byggprojekt sker enligt den investeringsram kommunfullmäktige anvisat.*

## Förslag

Kommunstyrelsens ansvarar för lokalförsörjningsprocessen och ska prioritera lokalprojekt och säkra att de hänger samman med helheten. Helheten handlar bland annat om att hänsyn ska tas till såväl bostadsbebyggelse, befolkningstillväxt som kommunala verksamhetslokaler i förhållande till kommunens ekonomiska situation. Kommunfullmäktige har såväl budget-som investeringsansvar. Kommunstyrelsen övervakar att planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs och att kommunens löpande förvaltning handhas rationellt och ekonomiskt. Det ansvar som KF och KS har gällande budget och investeringarna kan inte åvila en enskild nämnd. Från det att KF har beslutat om investeringsramen kan mycket ske innan investeringen realiseras. En ny bedömning om projektet kan behöva göras eller omprioritering kan behöva ske. Detta kan inte en enskild nämnd ansvara för utan ansvaret för detta åvilar KS.

Det politiska ansvaret avseende byggprojekt är dock idag reglerat på två olika ställen, beroende på vem det är som beställer projektet. Byggprojekt är förenade med stora kostnader för kommunen och det är tydligt kopplade till investeringsbudget. Ett delat ansvar borgar varken för en tydlig och enhetlig lokalförsörjningsprocess eller ett enhetligt ekonomiskt perspektiv. För att erhålla ett enhetligt politiskt ansvarstagande avseende byggprojekt föreslås därmed det fulla ansvaret för byggprojekt åvila kommunstyrelsen.

Ovanstående innebär att punkt 3 i tekniska nämndens reglemente föreslås tas bort och att kommunstyrelsen reglemente punkt 11 får en ny lydelse enligt följande:

### **11. Lokalförsörjning och byggprojekt**

*Kommunstyrelsen ska ansvara och vidta åtgärder för samordning och utnyttjande av alla lokaler som erfordras för kommunens verksamhet i enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy.*

*Kommunstyrelsen svarar för inhyrning av externa lokaler.*

*Kommunstyrelsen är byggherre vid ny-, om- och tillbyggnationer som sker på uppdrag av nämnderna. Kommunstyrelsen ansvarar i dessa byggprojekt för att projektet genomförs i enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy samt lokalprocess.*

*Kommunstyrelsen ansvarar för projektering efter beställning från nämnderna liksom för övriga handlingar som behövs i byggprojektet. Kommunstyrelsen ansvarar för att genomförandet av dessa byggprojekt sker enligt den investeringsram kommunfullmäktige anvisat.*

### Delegationsordningar

En förändring i kommunstyrelsens och tekniska nämndens reglemente innebär även att en förändring bör ske i såväl kommunstyrelsens som tekniska nämndens delegationsordning.

#### Nuläge

Tekniska nämndens nuvarande delegationsordning anger i punkt 3 följande:

<b>3 Förvaltning av verksamhetslokaler</b>				
<b>Nr</b>	<b>Typ av ärende</b>	<b>Delegat</b>	<b>Vidare delegation</b>	<b>Anmärkning</b>
3.4	Ändringar i byggnadsprogram och bygghandlingar till belopp motsvarande högst 5% av kalkylerad produktionskostnad.	Chef 1	Chef 3 fastighet	
3.5	Besiktningar och efterarbeten samt godkännande av utförda arbeten som påkallas av besiktningar.	Chef 1	Chef 3 fastighet	
3.6	Utse ombud för byggherren vid ny- om- och tillbyggnad udner 5 miljoner kr.	Chef 1	Chef 3 fastighet	

#### Förslag

Dessa punkter behöver i sin helhet flyttas över till kommunstyrelsens delegationsordning. Förvaltningen föreslår att en ny punkt inrättas enligt följande:

<b>6.5 Byggprojekt</b>				
<b>Nr</b>	<b>Typ av ärende</b>	<b>Delegat</b>	<b>Vidare delegation</b>	<b>Anmärkning</b>
6.28	Ändringar i byggnadsprogram och bygghandlingar till belopp motsvarande högst 5% av kalkylerad produktionskostnad.	KD	Chef 3 fastighet	
6.29	Besiktningar och efterarbeten samt godkännande av utförda arbeten som påkallas av besiktningar.	KD	Chef 3 fastighet	
6.30	Utse ombud för byggherren vid ny- om- och tillbyggnad udner 5 miljoner kr.	KD	Chef 3 fastighet	