



Handläggare
Per Hallsten
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2017KS/0480

Kommunstyrelsen

Verksamhet i elverket, Kattholmen

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att restaurangverksamhet skall bedrivas i elverket, Kattholmen Gustavsberg 1:178
2. Kommundirektören får i uppdrag att med hjälp av fastighetsmäklare hitta och teckna hyresavtal med lämplig entreprenör, hyrestid 10-15 år

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kattholmen marksaneras nu för att möjliggöra en öppen och tillgänglig yta för allmänheten. Del av marken stenläggs samt planteringar och grönytor iordningställs. Nya bryggor installeras vilka skall fungera som gästhamn. Nya byggnader för hamnkontor och service uppförs. Före detta elverket saknar hyresgäst vilket möjliggör bildandet av en lokal för restaurangverksamhet. Befintliga fastigheter kommer att anslutas med nya el- och VA anslutningar och kommer vidare att värmas upp med fjärrvärme. Projektet kattholmen beräknas vara helt klart oktober 2017. För att Kattholmen skall kunna fungera som en öppen och attraktiv besöksplats, påbörjas nu arbetet med att hitta lämpliga hyresgäster och verksamheter på Kattholmen.

Bakgrund

Värmdö kommun förvärvade hamnfastigheter i Gustavsberg 2012. Kattholmen ingick i beståndet som då var uthyrt till Arcona yachts som båtupplag. Förhandlingar med Arcona yacht har medfört att kommunen nu råder över merparten av marken på Kattholmen.

I samband med förvärvet av hamnfastigheter beslutades om en vision och målbild för hamnområdet och Kattholmen. Utgångspunkterna var då följande:

- Levande småbåtshamn
- Handel- och kommersiellt utbud med marint inslag
- Attraktivt besöksmål
- Cykel- och gångstråk

För närvarande pågår ett projekt där Kattholmen marksaneras, nya byggnader för gästhamnverksamhet uppförs innefattande hamnkontor och servicebyggnad samt teknikutrymme. Även en lokal för kommersiell handel uppförs. Bryggor för gästhamn

med el och VA. Bryggorna skall även fungera som gångyta. Projekt Kattholmen beräknas vara helt klart oktober 2017.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att verksamheterna på Kattholmen utvecklas på ett bra sätt förslås att en mäklare med inriktning för kommersiella fastigheter anlitas för att finna rätt hyresgäst att driva en restaurangverksamhet med året runt verksamhet i Elverket, Kattholmen.

Bedömning

En restaurangverksamhet på Kattholmen bedöms vara positivt för att öppna upp och tillgängliggöra Kattholmen året runt för såväl båtägare, turister och boende i området. En restaurang och gästhamnsverksamhet är i linje med den strategi för utveckling av Gustavsbergs hamn som kommunstyrelsen beslutat om för hamnområdet och Kattholmen. Befintliga och planerade gångstråk ansluter Kattholmen på ett naturligt sätt till hamnområdet vilket innebär att Kattholmen öppnas upp och kan bli ett attraktivt besöksmål enligt kommunens vision. En restaurang på Kattholmen bedöms förstärka platsen som en levande attraktiv hamn med handel och kommersiella inslag.

Ekonomiska konsekvenser

Att hyra lokal på Kattholmen bedöms vara attraktivt vilket innebär ökade hyresintäkter för kommunen då nya hyresgäster och verksamheter etableras på Kattholmen

Konsekvenser för miljön

Miljön på Kattholmen blir mer öppen, tillgänglig och trevlig att vistas på än tidigare. Utförd marksanering har minskat möjlig miljöbelastningen på Farstaviken.

Konsekvenser för medborgarna

Positiva konsekvenser för medborgarna då Kattholmen blir tillgänglig för allmänheten på ett väsentligt bättre sätt än idag.

Konsekvenser för barn

Ärendet har inga konsekvenser för barn utöver dem som angivits ovan för medborgarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsavdelningen

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ritning/disposition, Kattholmen	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Camilla Broo
Kommundirektör

Lars Öberg
Sektorchef