

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planenlig. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA_a Lokalgata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vattenområde

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- n₁** Marklov krävs för fällning av träd med diameter om 15 cm eller större 1,3 m över mark (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m². Största bruttoarea för huvudbyggnad är 360 m². Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m² (ej enskild över 60 m²). Endast en huvudbyggnad per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d 0000** Minsta fastighetstorlek i m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- fril** Endast friliggande enbostadshus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₂** Hårdgjorda ytor per fastighet får inte överstiga 1000 m² (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet och minst 6 meter mot allmän plats om inte annat framgår i plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden för allmän plats och E-område är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 15 år och börjar löpa 2 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- a₁** Strandskydd upphävs (PBL 4 kap 17 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

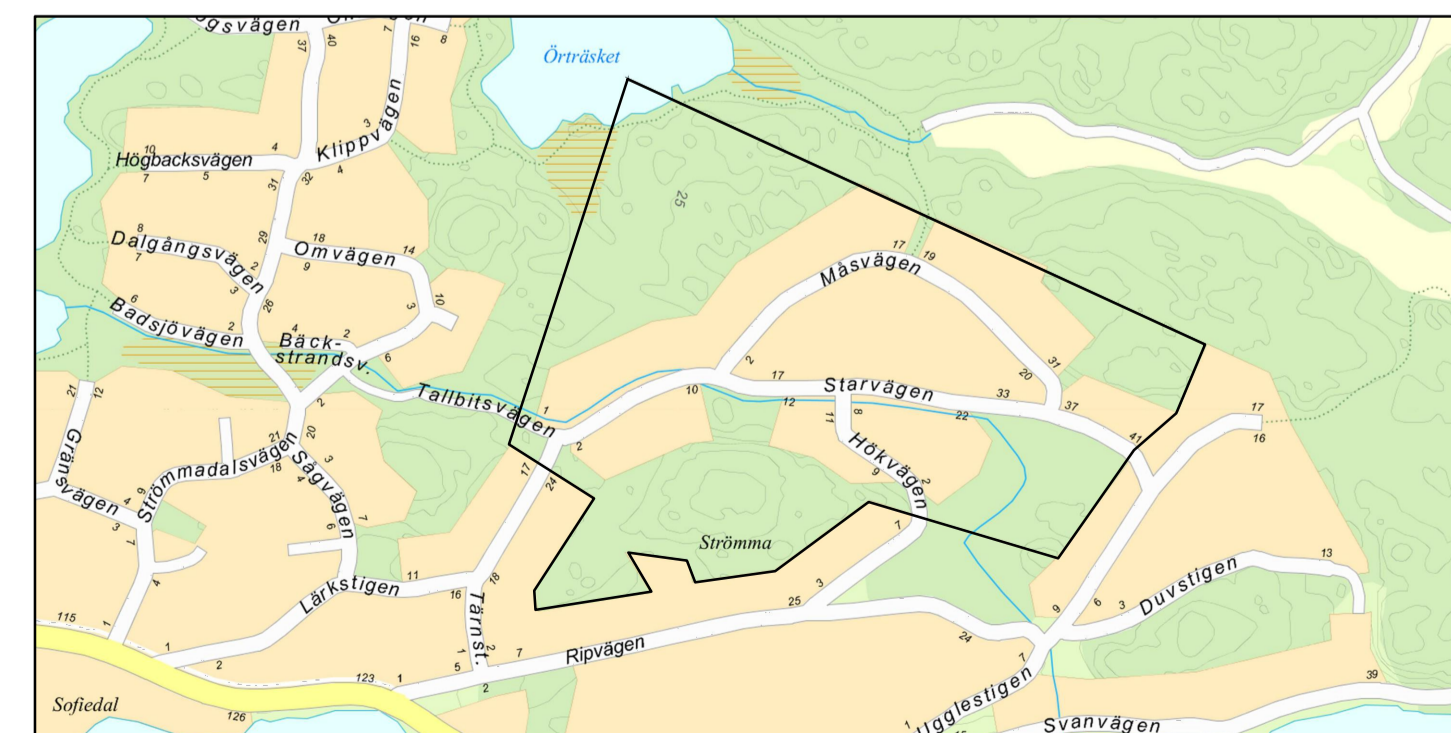
- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationstext

Skala: 1:2000 vid A1
Skala: 1:4000 vid A3

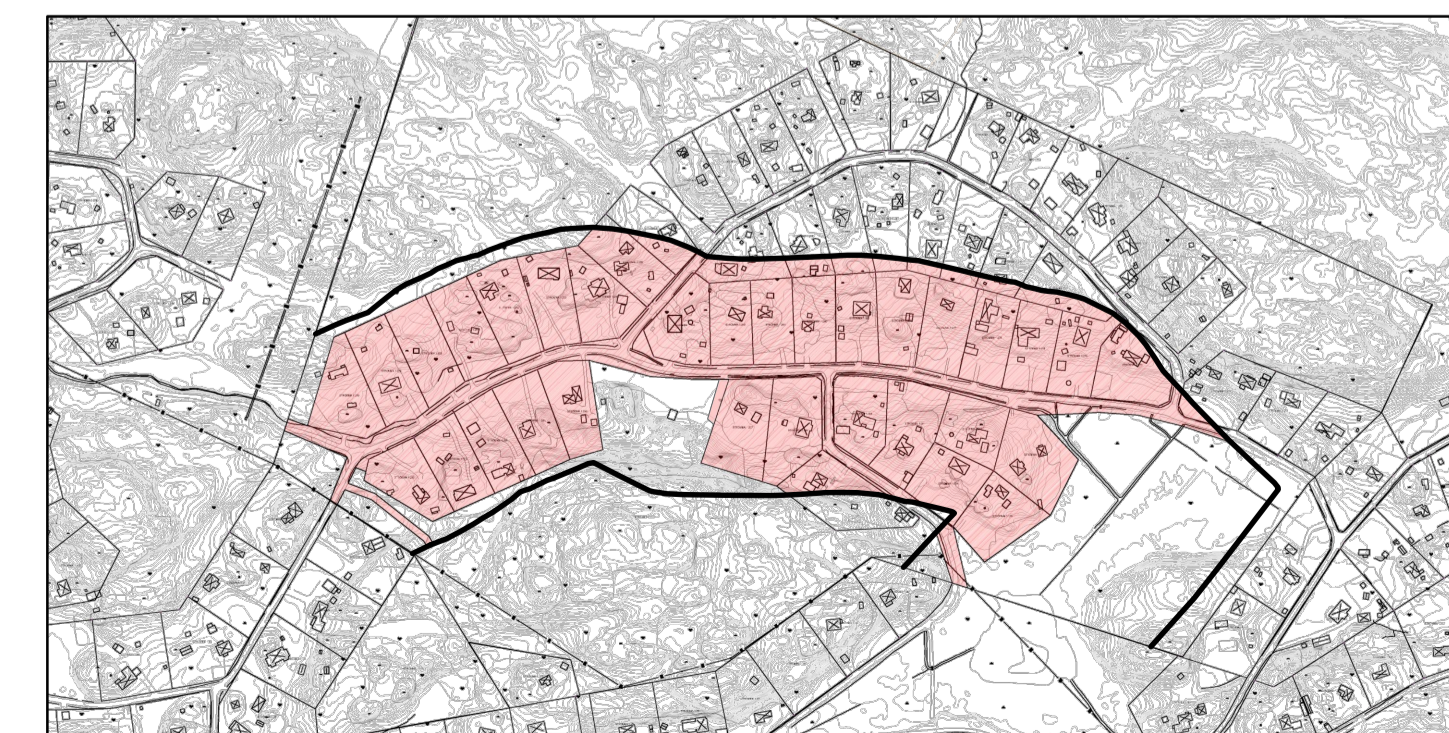
ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



OMRÅDE DÄR STRANDSKYDD UPPHÄVS



- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådesredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för Strömma 1:292 m.f. PFO-delområde S4D Västeräng

VÄRMDO KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2017-04-12		Laga kraft	
		15KS/73	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Helena Gåije Planarkitekt	