

§ 37

Diariernr: 15KS/2

Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.**Beslut**

1. Detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. antas.
2. Granskningsutlåtande godkänns efter granskning och efter komplettering 2017-03-13.
3. Strandskyddet upphävs enligt plankartans illustration och planbestämmelse.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Planområdet Skeviksstrand är ett prioriterat omvandlingsområde (PFO-område) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Området omfattar idag ca 190 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten (VS). Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Planen medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbyggor och grönområden. Kommunen föreslås bli huvudman för en kort gång- och cykelväg (GC-väg) vid Lagnövägen. Stora Koviks vägförening är huvudman för övriga vägar och grönområden inom planområdet.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning under 2015. Efter granskning har mindre justeringar gjorts av planbestämmelser och plankarta. Bestämmelser om sluttningsvåning och förbud mot att ändra markens höjd har tagits bort. En pumpstation har tagits bort från plankartan och punktprickade områden har minskats. Planbeskrivningen har kompletterats med redogörelser för strandskydd, geoteknik, dagvatten samt buller från Kovikstippen. Planen följer plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen föreslås nu antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-16 ”Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.”. Plankarta tre blad (karta 2 justerad efter återremiss). Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande (justerat efter återremiss). Dagvattenutredning, Atkins 2015. Geoteknisk översiktlig utredning, Geomind 2016. Bullerutredning. Sita och ÅF Infrastructure 2016. Bottenfaunaundersökning, Calluna 2016.



Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsägarna till Stora Kovik 1:293 och 1:196
Samhällsbyggnadsavdelningen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten

