

TECKNFÖRKLARING

GRUNDKARTA

- - - - - Trakgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- RIÄTIGHETSSTÄMPLAR
- + N:6580400 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Strändlinje
- - - - - Ägslagsgrens
- Höjdskurva
- ☒ Bostadshus, husliv, tak
- ☐ Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barnskog
- Lövskog
- Gångstig
- Elstolpe
- Dike

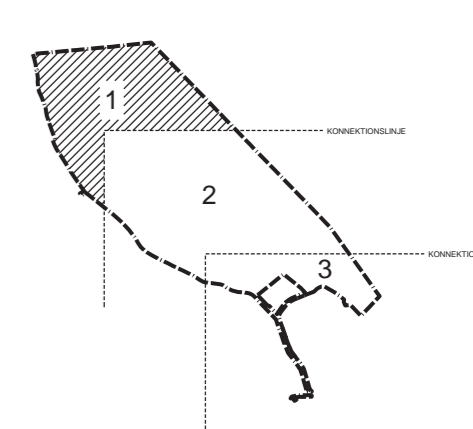
Översiktskarta



Orienteringskarta



Bladindelning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder och verksamheter som inte är störande för omgivande bostäder
- E Tekniska anläggningar, transformator
- E Tekniska anläggningar, pumpstation
- N Friluftsområde med föreningslokal
- V Hamn för småbåtar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde. Bryggor som tillkommit före 1975 eller på annat sätt har beviljats strandskyddsdispens ska anses vara planliga även inom W-området.
- WB, Vattenområde och mindre bryggor för småbåtar. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
- WB, Vattenområde för badbrygga. Brygga ska var max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
- WV Småbåtshamn för gemensamma bryggor. Brygga ska vara max 2,5 meter bred.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Mark inom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- bad Badplats
- tillfart Tillfartsväg mellan LOKALGATA och bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

d 0000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter
e 00 Största byggnadsarea
Största bruttoarea för huvudbyggnad är 220 m² per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m² per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader med sammanlagd yta om max 50 m² byggnadsarea per fastighet uppföras.
Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna i plankartan ska anses vara planliga. Om en sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får en ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Högst en våning inom N-område
Endast en huvudbyggnad per fastighet.
Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen.
Ändring av marknivån större än 0,5 meter ska prövas med marklov.

Högsta byggnadshöjd för byggnad inom N-området 4,0 meter.
Högst två våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad, uthus och garage är 3 meter.
Största taklutning är 27 grader.
Vind får inte inredas.
Källare får inte anläggas.

Byggnadsteknik

b Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för allmän plats och E-områden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för B-, N-, V-, W-, WB- och WV-områden är 15 år och börjar två år efter den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna: HUVUDGATA, LOKALGATA och NATUR
Kommunen är huvudman för allmän plats inom GCMVÄG
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark B och E samt inom WV-områden, LOKALGATA och HUVUDGATA
Strandskyddet är inte upphävt inom NATUR, V-, W- och WB-områden.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

hpl, sop, trappor, lera, dagvattendike, hållplats med väderskydd, områden som kan översvämmas vid kraftiga regn, strandskydd, lerhaltig mark m.m.

GRUNDKARTA

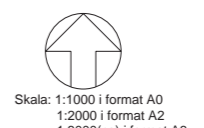
Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metra Hallsberg i maj 2014 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000.

Aktuellt:
Fastighetsindelning 2016-07-01
Detailinformation 2016-06-29
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Ann-Britt Hallström
Metra AB

GEOTEKNIK
Delar av området består av lerhaltig mark. Större stödjakter och utfyllnader bör undvikas.
Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter inom kvarteret.
Grundläggning av byggnader förses till givars med gruntdämlar. Lera och kläa fyllnader ska skiftas ut och ersättas med godkänd packad fyllning.
Se vidare i planbeskrivningen under "Geoteknik" och i "ProjekteringsPM Geoteknik GEOMIND 2016".



Detailplan för SKEVIKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholm län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Reviderad oktober 2016		Antagande	
Upprättad oktober 2014, enligt PBL (2010:900)		Laga kraft	
		Div.	15KS/2

Henrik Lundberg
Sambäslusvecklingschef

Sten Hammar
Planarkitekt