

Handläggare
Therese Alven
Sektorn för administration, ledning och service

Diarienummer
2017KS/0457

Kommunstyrelsen

Beredning av initiativ (S) om redovisning av kommunens behov av fastighetsunderhåll

Förvaltningens bedömning

I initiativet yrkar (S) att kommunstyrelsen beslutar att kommundirektören får i uppdrag att redovisa kommunens befintliga fastighetsbestånd och kommande underhållsbehov.

I ärende Utredning av kapacitetsbehov i lokaler och anläggningar¹ ska bland annat behovet av framtida välfärdsfastigheter inom utbildning och äldreomsorg utredas. Utredningen kommer att ge en samlad helhetsbild av såväl de framtida behoven som hur de kommer att påverka finansieringsbehovet som drifts- och investeringsekonomin. Framtida investeringar i underhåll är en del av detta.

Tekniska nämnden ansvarar enligt sitt reglemente drift och underhåll av lokaler. En del av detta ansvar avser framtagande av underhållsplaner för kommunens fastigheter. Genom att kontinuerligt planera och genomföra drift och underhåll av kommunens lokaler säkras de värden som fastighetsinnehavet representerar för kommunen. Arbete med att ta fram långsiktiga underhållsplaner pågår för närvarande inom förvaltningen.

Förvaltningens bedömning är att initiativet från (S) om redovisning av kommunens behov av fastighetsunderhåll bör avslås då behovet av fastighetsunderhåll dels tillgodoses genom det dagliga förvaltningsarbetet och dels genom det uppdrag som redovisats ovan.

Bakgrund

Vid kommunstyrelsen den 17 maj 2017 lämnade (S) in ett initiativ avseende redovisning av kommunens behov av fastighetsunderhåll. Kommunstyrelsen beslutade att lämna initiativet för beredning. I initiativet yrkar (S) att kommunstyrelsen, mot bakgrund av att ett flertal av kommunens fastigheter uppvisar akuta brister, beslutar att kommundirektören får i uppdrag att komplettera uppdraget om utredning av kommunens långsiktiga behov av välfärdsfastigheter, m.m., med en redovisning av kommunens befintliga fastighetsbestånd och kommande underhållsbehov. Redovisningen ska innehålla en förteckning över fastigheter, byggår, renoveringsår, status på fastighetens skick i lämplig vedertagen skala, planerade renoveringar inklusive ekonomisk omfattning, bokförda värden och beräknad underhållsbudget för de kommande 20 åren samt andra lämpliga beslutsunderlag och nyckeltal.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Protokollsutdrag KS 170517 § 124	Bilaggs

¹ 2017KS/0279

Diarienummer
2017KS/0457

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorschef administration