

§ 114

Dnr 2016KSM1271.256

Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig (bilaga).

Särskilt yttrande

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioğlu (V) hade yrkat avslag med hänvisning till tidigare ställningstagande om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende i Fornudden. Syftet med avtalet är dels att sälja fastigheterna Kumla 3:93 samt del av Kumla 3:1247 till Näckströms Fastigheter/Vectura och dels att säkerställa kvaliteten på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet för uppförande av vård- och omsorgsboende på platsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtalet och ge kommunstyrelsen ordförande och stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sedan miljö- och samhällsutskottets behandling av ärendet har nedan lagts till i huvudavtalet respektive i bilaga 5:

§ 11 4 st. ”Om exploatören inte haft möjlighet att tillträda regleringsfastigheten efter 5 år så ska parterna ta upp frågan för en diskussion i syfte att hitta en lösning för att slutföra projektet.”

Bilaga 5 Not 1 ”Arrendeavgift utgår med 25 kr/kvm och månad i enlighet med liknande upplåtelse.”

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att marköverlåtelseavtal avseende Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns samt att kommunstyrelsen ordförande och stadsbyggnadschefen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag med hänvisning till tidigare ställningstaganden i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17 § 182, kommunstyrelsen 2016-05-10 § 74, kommunstyrelsen 2016-08-23 § 115, kommunstyrelsen 2017-02-07 § 22 och kommunstyrelsen 2017-03-13 § 36.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 20170522 §58.pdf

Tjänstekrivelse.pdf

Marköverlåtelseavtal Äldreboende Tyresö 170523, slutgiltigt.pdf

Bilaga 1 Registreringsbevis 559028-3031.pdf

Bilaga 2 Plankarta.pdf

Bilaga 3.1.pdf

Bilaga 3.2.pdf

Bilaga 4 Arrende parkeringsplatser v2.pdf

Bilaga 5 Arrende byggetablering Fornudden äldreboende, reviderad.pdf

Bilaga 6 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 7.1-7.2 Tidplan.pdf

Bilaga 8.1 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 8.2 Dagvattenutredning (extra bilaga).pdf

Bilaga 9 Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning jan -
13.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------