

# AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Tillfälliga parkeringsplatser för Vård- och omsorgsboende Fornudden

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

## **Fastighetsägare:**

Tyresö kommun  
135 81 TYRESÖ  
Org. nr. 212000-0092

## **Arrendator:**

Näckströms Fastigheter NF12 AB  
Arsenalgatan 8C  
103 32 STOCKHOLM  
Org nr. 559028-3031

## **1 § Förutsättning**

För detta avtals giltighet förutsätter att arrendatorn tillträtt fastigheten Kumla 3:93.

## **2 § Arrendeområde**

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn såsom lägenhetsarrende ett område inom fastigheten Kumla 3:1264. Området ska användas för etablering och samt nyttjande av 9 st parkeringsplatser samt erforderlig angöring. I bilaga 1 finns en angiven area inom vilken området för arrendet ska upplåtas.

## **3 § Arrendets ändamål**

Det upplåtna området ska användas för parkeringsändamål.

## **4 § Arrendetid**

Upplåtelse tiden omfattar tiden från att etablering av byggnaden på Kumla 3:93 färdigställts fram till tillträde av reglerfastigheten. Preliminär arrendetid 2019-10-01 till 2022-09-30. Uppsägning sker skriftligt minst en (1) månad innan avtalets utgång. I annat fall förlängs avtalet med tre (3) månader varje gång.

## **5 § Arrendeavgift**

Arrendeavgift utgår med en (1) krona per år och ska erläggas förskottsvis inför tillträde eller förlängning av arrendetiden.

## **6 § Skyldigheter**

Arrendatorn är skyldig att:

- a) Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad iordningställa området,
- b) Hålla området städat och i väl vårdat skick,
- c) Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
- d) Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande.
- e) Avgränsa arrendeområdet för att vid behov skydda kringliggande natur.

## **7 § Förbud**

Arrendatorn äger ej rätt att:

- a) använda området för annat ändamål än vad som avses med detta avtal,

## Bilaga 4

- b) utföra trädfällning eller markarbeten utan fastighetsägarens tillstånd,
- c) inom området upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande för omgivningen,
- d) Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
- e) Inteckna detta avtal.

### **9 § Vid arrendets frånträdande**

Arrendatorn ska om ej annat avtalats med fastighetsägaren senast vid avtalstidens slut återställa och överlämna det upplåtna området väl avstädat och avröjt. Återplantering av naturmark ska ske i samråd med kommunen. Kommunen ska godkänna återställande inför överlämnande av upplåtet område. Arrendatorn kallar till slutbesiktning.

Vid skador på vegetation och nyttjande av mark utanför arrendeområdet gäller §20 i exploateringsavtalet mellan parterna.

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör. Fastighetsägaren är ej ersättningskyldig för de anläggningar arrendatorn uppfört på området.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna erhållit varsitt.

Tyresö 2017-  
Ägare av Kumla 3:1264  
För Tyresö kommun

Stockholm 2017-  
Näckströms Fastigheter NF12 AB

---

---

---

Namnförtydligande:

---

Namnförtydligande:

---

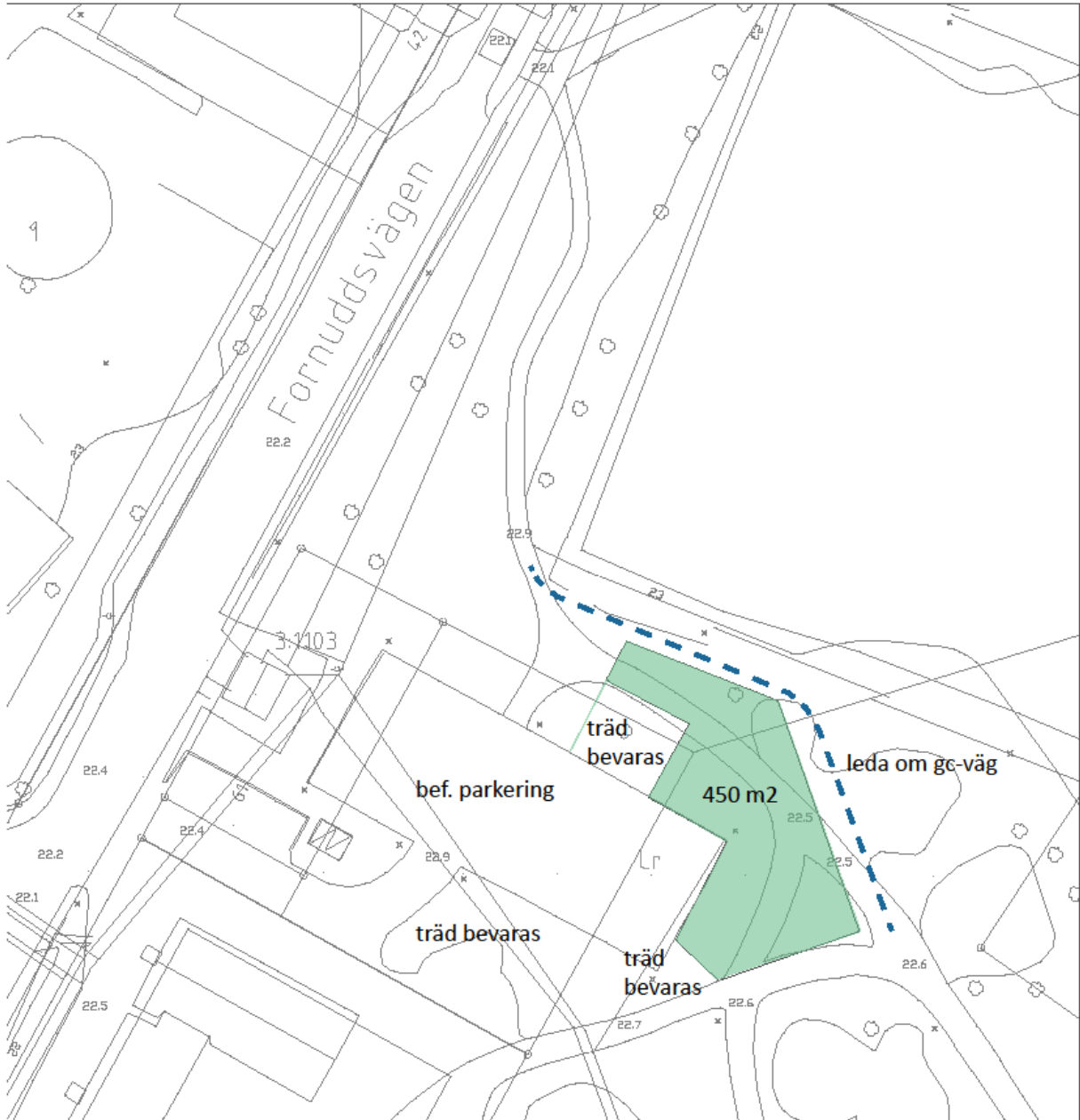
---

---

Namnförtydligande:

---

Namnförtydligande:



*Arrendeområde ska hänvisas inom grön angiven area.*