

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Byggetablering Vård- och omsorgsboende Fornudden

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

Fastighetsägare:

Tyresö kommun
135 81 TYRESÖ
Org. nr. 212000-0092

Arrendator:

Näckströms Fastigheter NF12 AB
Arsenalgatan 8C
103 32 STOCKHOLM
Org nr. 559028-3031

1 § Förutsättning

För detta avtals giltighet förutsätter parterna att de tillstånd som krävs för arrendatorns verksamhet erhållits samt att arrendatorn tillträtt fastigheten Kumla 3:93.

2 § Arrendeområde

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn såsom lägenhetsarrende ett område på ca [xx] kvm av fastigheten Kumla 3:1264. Området är markerade på bilaga 1.

3 § Arrendets ändamål

Det upplåtna området ska användas för byggetablering.

4 § Arrendetid

Upplåtelse tiden omfattar tiden från 2018-xx-xx till 2019-xx-xx. Uppsägning sker skriftligt minst en (1) månad innan avtalets utgång. I annat fall förlängs avtalet med tre (3) månader varje gång.

5 § Arrendeavgift

Arrendeavgift utgår med en xx¹ kronor per år och ska erläggas förskottsvis inför tillträde eller förlängning av arrendetiden.

6 § Skyldigheter

Arrendatorn är skyldig att:

- a) Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad iordningställa området,
- b) Hålla området städad och i väl vårdat skick,
- c) Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
- d) Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande.
- e) Avgränsa arrendeområdet genom att sätta upp byggstängsel för att skydda träd utanför arrendeområdet.

7 § Förbud

Arrendatorn äger ej rätt att:

¹ Arrendeavgift utgår med 25 kr/kvm och månad i enlighet med liknande upplåtelser.

Bilaga 5

- a) använda området för annat ändamål än vad som avses med detta avtal,
- b) utföra trädfällning eller markarbeten utan fastighetsägarens tillstånd,
- c) inom området upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande för omgivningen,
- d) Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
- e) Inteckna detta avtal.

9 § Vid arrendets frånträdande

Arrendatorn ska om ej annat avtalats med fastighetsägaren senast vid avtalstidens slut återställa och överlämna det upplåtna området väl avstädat och avröjt. Återplantering av naturmark ska ske i samråd med kommunen. Kommunen ska godkänna återställande inför överlämnande av upplåtet område. Arrendatorn kallar till slutbesiktning.

Vid skador på vegetation och nyttjande av mark utanför arrendeområdet gäller §20 i exploateringsavtalet mellan parterna.

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör. Fastighetsägaren är ej ersättningskyldig för de anläggningar arrendatorn uppfört på området.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna erhållit varsitt.

Tyresö 2017-
Ägare av Kumla 3:1264
För Tyresö kommun

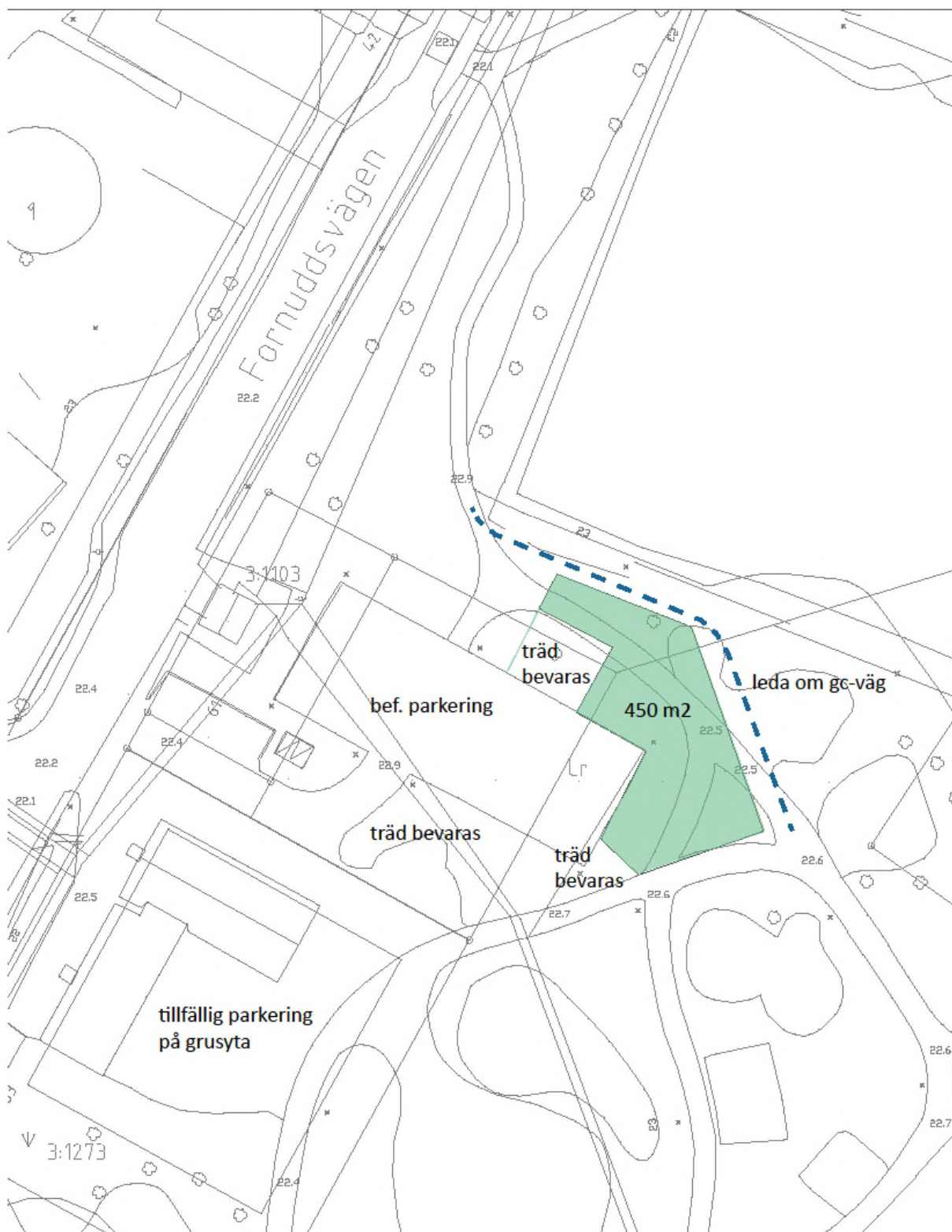
Stockholm 2017-
Näckströms Fastigheter NF12 AB

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

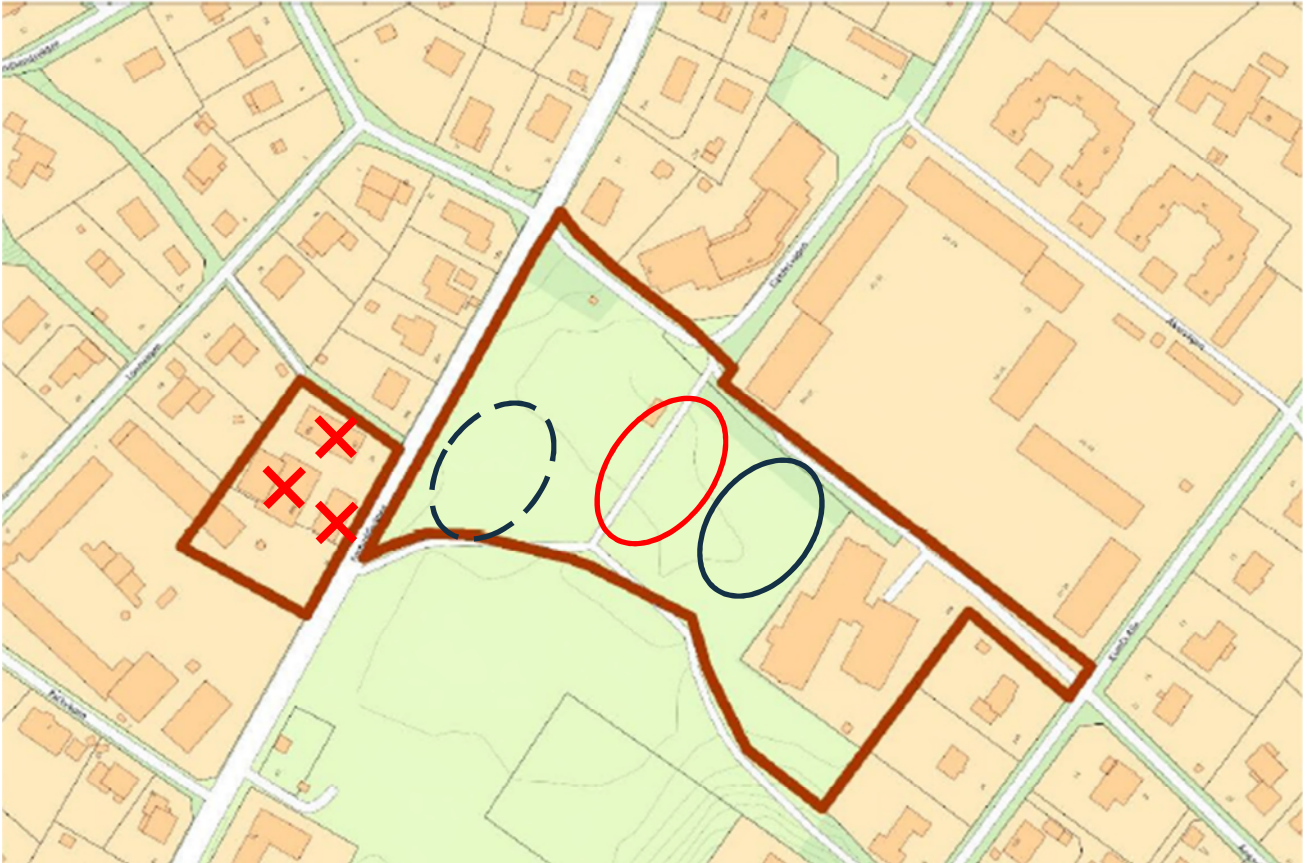
Namnförtydligande:





Namnförtydligande:



Förslag etableringsyta och tillfällig parkering Fornuddsparken
Skala 1:400 A3
JR 170502

Möjlig etableringsyta om skola byggs parallellt med vård- och omsorgsboende



-  Byggnader som ska rivas alt flyttas
-  Näckströms: Möjlig etableringsyta inkl parkering om idrottshall ej byggs samtidigt som äldreboendet
-  Etableringsyta nya idrottshall
-  Näckströms: Etableringsyta om idrottshallen byggs samtidigt som äldreboendet