

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
<b>Utgifter*</b>	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	September 2020
Komponent med längst avskrivningstid:	20

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

FSK													Total	
Investeringskalkyl													ex. tidigare utg.	ink. tidigare utg.
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026				
<b>Utgifter*</b>														
Delsumma investeringsutgifter	-500 000	-500 000	-500 000	-15 500 000	0	0	0	0	0	0			-17 000 000	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-100 000	-306 000	-312 120	-318 362	-324 730	-331 224	-337 849			-2 030 285	
Förändring framtida reinvesteringar	-158 728	-161 902	-165 140	-168 443	-171 812	-175 248	-178 753	-182 328	-185 975	-189 694			-1 738 024	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-158 728	-161 902	-165 140	-268 443	-477 812	-487 368	-497 116	-507 058	-517 199	-527 543			-3 768 309	
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-658 728</b>	<b>-661 902</b>	<b>-665 140</b>	<b>-15 768 443</b>	<b>-477 812</b>	<b>-487 368</b>	<b>-497 116</b>	<b>-507 058</b>	<b>-517 199</b>	<b>-527 543</b>			<b>-20 768 309</b>	
<b>Inkomster**</b>														
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Försäljningsinkomst													0	
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Intäkt interna	0	0	0	569 840	1 707 604	1 701 849	1 696 217	1 690 709	1 685 328	1 680 078			10 731 625	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	569 840	1 707 604	1 701 849	1 696 217	1 690 709	1 685 328	1 680 078			10 731 625	
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>569 840</b>	<b>1 707 604</b>	<b>1 701 849</b>	<b>1 696 217</b>	<b>1 690 709</b>	<b>1 685 328</b>	<b>1 680 078</b>			<b>10 731 625</b>	
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-658 728</b>	<b>-661 902</b>	<b>-665 140</b>	<b>-15 198 603</b>	<b>1 229 792</b>	<b>1 214 481</b>	<b>1 199 101</b>	<b>1 183 651</b>	<b>1 168 129</b>	<b>1 152 535</b>			<b>-10 036 684</b>	
<b>Restvärden***</b>														
Intäkter interna										18 845 285			18 845 285	
Intäkter externa										0			0	
Intäkter övrigt										0			0	
Kostnader										-17 936 462			-17 936 462	
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>908 823</b>			<b>908 823</b>	
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-658 728</b>	<b>-661 902</b>	<b>-665 140</b>	<b>-15 198 603</b>	<b>1 229 792</b>	<b>1 214 481</b>	<b>1 199 101</b>	<b>1 183 651</b>	<b>1 168 129</b>	<b>2 061 358</b>			<b>-9 127 861</b>	
<b>Diskonteringsfaktor</b>	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64				
	-658 728	-630 383	-603 302	-13 129 125	1 011 753	951 578	894 788	841 199	790 636	1 328 770			<b>-9 202 815</b>	
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-9 202 815</b>													

Resultatanalys												
Resultatpåverkan nämnd**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total	
Löpande intäkter	-	-	-	569 840	1 707 604	1 701 849	1 696 217	1 690 709	1 685 328	1 680 078	<b>10 731 625</b>	
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	100 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	337 849	<b>-2 030 285</b>	
Internränta	-	-	-	53 174	151 604	139 729	127 854	115 979	104 104	92 229	<b>-784 674</b>	
Avskrivningar	-	-	-	416 667	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	<b>-7 916 667</b>	
Reavinster/förluster											<b>0</b>	
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

### Projektspecifika nyckeltal

Totalt projektavkastning (%) 11,0%  
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra