

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2017
<b>Utgifter*</b>	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förklarad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	Augusti 2018
Projektavslut:	40 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Stockholms Stad

Investeringskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
<b>Utgifter*</b>											
Delsumma investeringsutgifter	-3 200 000	-25 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>-25 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 000 000</b>
<b>Inkomster**</b>											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>-25 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 000 000</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										0	0
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										0	0
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										0	0
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>-25 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 000 000</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-27 771 429</b>	<b>-24 571 429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 771 429</b>

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN */**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Internränta	-	112 416	250 416	223 051	195 686	168 321	142 441	129 267	119 002	108 737	-1 449 338
Avskrivningar	-	1 200 208	2 880 500	2 880 500	2 880 500	2 880 500	2 130 500	1 080 500	1 080 500	1 080 500	-18 094 208
Reavinst/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>-1 312 625</b>	<b>-3 130 916</b>	<b>-3 103 551</b>	<b>-3 076 186</b>	<b>-3 048 821</b>	<b>-2 272 941</b>	<b>-1 209 767</b>	<b>-1 199 502</b>	<b>-1 189 237</b>	<b>-19 543 546</b>
<b>Resultatpåverkan Annan nämnd */**</b>	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>2 026</b>	<b>Total</b>
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan Sthlm Stad</b>	<b>0</b>	<b>-1 312 625</b>	<b>-3 130 916</b>	<b>-3 103 551</b>	<b>-3 076 186</b>	<b>-3 048 821</b>	<b>-2 272 941</b>	<b>-1 209 767</b>	<b>-1 199 502</b>	<b>-1 189 237</b>	<b>-19 543 546</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivit tecken  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Kalkylen upprättad av:  
 Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Total projektavkastning (%) 0,0%