

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	-1 300 000,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-1 300 000,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	-1 300 000,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	September 2018
Komponent med längst avskrivningstid:	30

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

FSK

Investeringskalkyl												Total	Total
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	ex. tidigare utg.	ink. tidigare utg.	
Utgifter*													
Delsumma investeringsutgifter	-3 000 000	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 000 000	-14 300 000	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	-336 250	-685 950	-699 669	-713 662	-727 936	-742 494	-757 344	-772 491	-787 941	-6 223 738		
Förändring framtida reinvesteringar	-121 550	-123 981	-126 461	-128 990	-131 570	-134 201	-136 885	-139 623	-142 415	-145 264	-1 330 939		
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-121 550	-460 231	-812 411	-828 659	-845 232	-862 137	-879 379	-896 967	-914 906	-933 204	-7 554 676		
Summa negativa kassaflöden*	-3 121 550	-10 460 231	-812 411	-828 659	-845 232	-862 137	-879 379	-896 967	-914 906	-933 204	-20 554 676	-21 654 676	
Inkomster**													
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	421 433	1 289 586	1 315 378	1 341 685	1 368 519	1 395 889	1 423 807	1 452 283	1 481 329	11 489 910		
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	421 433	1 289 586	1 315 378	1 341 685	1 368 519	1 395 889	1 423 807	1 452 283	1 481 329	11 489 910		
Summa positiva kassaflöden*	0	421 433	1 289 586	1 315 378	1 341 685	1 368 519	1 395 889	1 423 807	1 452 283	1 481 329	11 489 910	11 489 910	
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-3 121 550	-10 038 798	477 175	486 719	496 453	506 382	516 510	526 840	537 377	548 125	-9 064 766		
Restvärden***													
Intäkter interna										50 365 184	50 365 184		
Intäkter externa										0	0		
Intäkter övrigt										0	0		
Kostnader										-31 728 951	-31 728 951		
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 636 234	18 636 234		
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-3 121 550	-10 038 798	477 175	486 719	496 453	506 382	516 510	526 840	537 377	19 184 358	9 571 468		
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
Nettonuvärde, diskontering 5%	2 466 115	-9 560 760	432 812	420 446	408 433	396 764	385 428	374 415	363 718	352 366	2 466 115		

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd/**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter	-	421 433	1 289 586	1 315 378	1 341 685	1 368 519	1 395 889	1 423 807	1 452 283	1 481 329	11 489 910
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	- 336 250	- 685 950	- 699 669	- 713 662	- 727 936	- 742 494	- 757 344	- 772 491	- 787 941	-6 223 738
Internränta	-	- 45 032	- 132 076	- 127 548	- 123 020	- 118 491	- 113 963	- 109 435	- 104 906	- 100 378	-974 850
Avskrivningar	-	- 158 889	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	-3 972 222
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	-118 737	-5 107	11 494	28 337	45 425	62 765	80 362	98 219	116 343	319 101

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Totalt projektavkastning (%) 11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat 2020