

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förörad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Stockholms Stad

tkr	Investeringskalkyl										Total	
	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026		
Utgifter*												
Delsumma investeringsutgifter	-3 000 000	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	-336 250	-685 950	-699 669	-713 662	-727 936	-742 494	-757 344	-772 491	-787 941	-803 491	-6 223 738
Förändring löpande underhåll	-121 550	-123 981	-126 461	-128 990	-131 570	-134 201	-136 885	-139 623	-142 415	-145 264	-148 116	-1 330 939
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-121 550	-460 231	-812 411	-828 659	-845 232	-862 137	-879 379	-896 967	-914 906	-933 204	-951 570	-7 554 676
Summa negativa kassaflöden*	-3 121 550	-10 460 231	-812 411	-828 659	-845 232	-862 137	-879 379	-896 967	-914 906	-933 204	-951 570	-20 554 676
Inkomster**												
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	421 433	1 289 586	1 315 378	1 341 685	1 368 519	1 395 889	1 423 807	1 452 283	1 481 329	1 510 375	11 489 910
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	-421 433	-1 289 586	-1 315 378	-1 341 685	-1 368 519	-1 395 889	-1 423 807	-1 452 283	-1 481 329	-1 510 375	-11 489 910
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-3 121 550	-10 460 231	-812 411	-828 659	-845 232	-862 137	-879 379	-896 967	-914 906	-933 204	-951 570	-20 554 676
Restvärden***												
Intäkter interna											50 365 184	50 365 184
Intäkter externa											0	0
Intäkter övrigt											0	0
Kostnader (Drift/underhåll)											-31 728 951	-31 728 951
Intäkter Sthlm Stad											0	0
Justering annan nämnd											-50 365 184	-50 365 184
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-31 728 951	-31 728 951
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-3 121 550	-10 460 231	-812 411	-828 659	-845 232	-862 137	-879 379	-896 967	-914 906	-933 204	-951 570	-52 283 627
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,60	0,56
	-3 121 550	-9 962 125	-736 880	-715 827	-695 374	-675 507	-656 206	-637 458	-619 245	-601 032	-582 819	-564 610
Nettonuvärde, diskontering 5%	-38 874 488											

Projektinformation	
Projektstart:	September 2018
Projektavslut:	30 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatpåverkan FSN */**	Resultatanalys										Total	
	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026		
Löpande intäkter/kostnader	-	421 433	1 289 586	1 315 378	1 341 685	1 368 519	1 395 889	1 423 807	1 452 283	1 481 329	1 510 375	11 489 910
Drifts- och underhållskostnader	-	- 336 250	- 685 950	- 699 669	- 713 662	- 727 936	- 742 494	- 757 344	- 772 491	- 787 941	- 803 491	-6 223 738
Internränta	-	- 45 032	- 132 076	- 127 548	- 123 020	- 118 491	- 113 963	- 109 435	- 104 906	- 100 378	- 95 850	-974 850
Avskrivningar	-	- 158 889	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	- 476 667	-3 972 222
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	-118 737	-5 107	11 494	28 337	45 425	62 765	80 362	98 219	116 343	134 101	319 101
Resultatpåverkan Annan nämnd */**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total	
Självkostnadshyra	-	- 421 433	- 1 289 586	- 1 315 378	- 1 341 685	- 1 368 519	- 1 395 889	- 1 423 807	- 1 452 283	- 1 481 329	- 1 510 375	-11 489 910
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	-421 433	-1 289 586	-1 315 378	-1 341 685	-1 368 519	-1 395 889	-1 423 807	-1 452 283	-1 481 329	-1 510 375	-11 489 910
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	-540 171	-1 294 693	-1 303 884	-1 313 349	-1 323 094	-1 333 124	-1 343 446	-1 354 064	-1 364 986	-1 375 976	-11 170 809

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkyelperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
 Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Total projektavkastning (%) 0,0%