

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	September 2017
Projektavslut:	20 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Stockholms Stad

Investeringskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Förändring löpande underhåll	-191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-228 561	-2 094 134
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-228 561	-2 094 134
Summa negativa kassaflöden*	-15 191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-228 561	-17 094 134
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	297 104	886 563	879 438	872 313	865 188	858 063	850 938	843 813	836 688	829 563	8 019 667
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	-297 104	-886 563	-879 438	-872 313	-865 188	-858 063	-850 938	-843 813	-836 688	-829 563	-8 019 667
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-15 191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-228 561	-17 094 134
Restvärden***											
Intäkter interna										6 418 389	6 418 389
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-7 771 089	-7 771 089
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-6 418 389	-6 418 389
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 771 089	-7 771 089
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-15 191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-7 999 651	-24 865 224
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-21 693 750	-185 786	-180 478	-175 321	-170 312	-165 446	-160 719	-156 127	-151 666	-146 715	-21 693 750

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN /**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	297 104	886 563	879 438	872 313	865 188	858 063	850 938	843 813	836 688	829 563	8 019 667
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Internränta	47 104	136 563	129 438	122 313	115 188	108 063	100 938	93 813	86 688	79 563	-1 019 667
Avskrivningar	-250 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-7 000 000
Reavinst/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd /**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadshyra	-297 104	-886 563	-879 438	-872 313	-865 188	-858 063	-850 938	-843 813	-836 688	-829 563	-8 019 667
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	-297 104	-886 563	-879 438	-872 313	-865 188	-858 063	-850 938	-843 813	-836 688	-829 563	-8 019 667
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	-297 104	-886 563	-879 438	-872 313	-865 188	-858 063	-850 938	-843 813	-836 688	-829 563	-8 019 667

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
 Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Total projektavkastning (%) 0,0%