

**Handläggare**  
Ewa Jungstedt Pilestål  
Telefon: 08-508 01 522

**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2017-06-20

## **Markanvisning för bostäder i Kista till Memory Hotel Aktiebolag**

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

### **Ärendet**

Exploateringsnämnden beslutade på sitt sammanträde den 18 maj att anvisa mark för bostäder till Memory Hotel i Kista och gav samtidigt stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Syftet är att möjliggöra bebyggelse av ca 80 lägenheter på del av fastigheten som idag används för parkering, där gällande detaljplan medger byggrätt för kontor och hotell. Memory Hotel driver hotellverksamhet i befintlig byggnad inom fastigheten, som ligger i Kista verksamhetsområde i anslutning till Grönlandsgatan och nära det planerade området Kista Äng. Exploateringsnämnden bedömer att markanvisningen för bostäder stämmer överens med stadens avsikt att utveckla företagsområdet i Kista med bostäder för att skapa en levande stadsmiljö. De nya bostäderna medför ett ökat behov av förskoleplatser. Eftersom förutsättningarna för att anlägga en förskola inom fastigheten enligt exploateringsnämnden på grund av utrymmesskäl är begränsade, kommer möjligheterna att tillgodose behovet av förskoleplatser i befintliga eller planerade förskolor undersökas.

Johan Hernman  
kanslichef

**Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning**  
Kansliavdelningen

Borgarfjordsgatan 14  
Box 7049  
164 07 Kista  
Telefon 08-508 01 522  
Växel 08-508 01 000  
rinkeby-kista@stockholm.se  
stockholm.se

### **Bilaga**

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hornafjord 3 i Kista till Memory Hotel Aktiebolag