

Handläggare
Henrik Lundberg
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0382

Kommunstyrelsens planutskott

Detaljplaneprioriteringar

Förslag till beslut

Detaljplanearbete för Vattentornsberget och Kopparmora 2:224 påbörjas under höstterminen 2017.

Beslutsnivå

1. Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Den 15 december 2016, § 75, beslutade kommunstyrelsens planutskott (KSPU) att detaljplaneprioriteringar ska aktualiseras halvårsvis.

Förvaltningen föreslår att detaljplanearbete för Vattentornsberget och Kopparmora 2:224 påbörjas under höstterminen 2017.

Bakgrund

KSPU beslutade 22 mars 2016, § 12, att godkänna förslag till planprioriteringar för olika grupper av detaljplaneuppdrag:

Prioritet 1 - pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.

Prioritet 2 - bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till bostadsförsörjningen.

Prioritet 3 - infrastrukturåtgärder.

Prioritet 4 - verksamheter och näringslivsutveckling.

KSPU:s beslut omfattade också att kommunens prioriterade förändringsområden (PFO) prioriteras enligt riktlinjer i ÖP samt att kommundirektören gavs i uppdrag att utreda och föreslå en uppdaterad prioritering för utbyggnad av kommande PFO-områdena. Detaljplaneansökningar som avser kommunens eget lokalbehov och så kallade märkesbyggnader prioriteras från fall till fall.

Den 15 december 2016, § 75, beslutade KSPU att detaljplaneprioriteringar ska aktualiseras halvårsvis och att detaljplanearbete för Vattentornsberget, Kråkberget, PFO-Strömma S7, PFO-Bullandöplaner (4 st.), PFO-centrala Mörtnäs och upphävande av detaljplaner inom Trafikverkets vägplan Grisslinge påbörjas under vårterminen 2017.

Detaljplanearbetet för Kråkberget, PFO-Strömma S7, PFO-Bullandöplaner (4 st.) och Östra Mörtnäs har påbörjats under vårterminen 2017.

Diarienummer
2017KS/0382

Pågående detaljplaneprojekt är 43 stycken, 18 vilande och 9 pågående genomförandeprojekt (se bilaga).

Ärendebeskrivning

KSPU antog i oktober 2016 handlingsplan för de centrala delarna av Gustavsberg. I handlingsplanen redovisades en tidplan för Vattentornsberget som nu är förskjuten ca 9-12 månader. Förseningen beror främst på att Vattentornsbergets detaljplan är beroende av att det finns en säker trafikstruktur genom Gustavsbergs centrum. Detaljplanearbetet för Gustavsbergs centrum har påbörjats, förhandlingar om utformning, exploateringsgrad, fastighetskonsekvenser pågår med fastighetsägaren.

Upphävande av detaljplaner inom Trafikverkets vägplan i Grisslinge har inte påbörjats med hänvisning till att Trafikverkets vägplan har förskjutits i tid, vilket också påverkat starten av detaljplanearbetet för centrala Mörtås, M5.

Med påbörjan av detaljplan för Vattentornsberget och Kopparmora 2:224 sammantaget och tillsammans med redan påbörjade detaljplane-, exploaterings- och genomförandeprojekt bedömer förvaltningen att tillgängliga detalj- och exploateringsresurser är ianspråkta.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att detaljplanearbetet för Vattentornsberget och Kopparmora 2:224 kan påbörjas under höstterminen 2017.

Ekonomiska konsekvenser

Bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Bedöms inte medföra några konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Bedöms inte medföra några konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Bedöms inte medföra några konsekvenser för barn

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Projektlista detaljplaner och genomförande	biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2017KS/0382

Beslut i ärendet

KSPU 2016-03-22, § 12

KSPU 2016-12-15, § 75

KSPU 2016-12-15, § 71

beslut om detaljplaneprioriteringar

beslut om aktualisering, detaljplaneprioriteringar

positivt planbesked, Kopparmora 2:224

Camilla Broo
Kommundirektör

Lars Öberg
Sektorchef

Projektportfölj

2017-05-05

KSPU 16/3, KS 28/3, KF 5/4

	Vilande- Kommand	Status		Gustavsberg	PFO	Projektägare	Projektledare	Bitr. projektledare	Planarkitekt	Exploateringsingenjör	Ekolog
Gustavsberg 1:268 m.fl., Stallet	P	Antagen	DP	x			Erik Melin		Erik Melin	Anna Sterud	
Gustavsberg 1:268 m.fl., Stallet	P		GF	x			Anna Sterud				
Gustavsberg centrum	P	KSPU 19/10, Handlingsplan	DP	x			Sofia Vogel		Emilie Hellström	Niklas Siljebrant	
Vattentornsberget	P	KSPU 19/10, Handlingsplan	DP	x			Sofia Vogel				
Ösby 1:78 m.fl, Kråkberget	P	Start-PM	DP	x			Madeleine Persson		Linnea Olofsson		
Kvarnbergsterrassen	P	Förnyat start-PM?	DP	x			Emilie Hellström		Emilie Hellström	Niklas Siljebrant	
Strandvik	P		GF	x			Emilie Hellström	Anna Enberg		Christer Hallberg	
Porslins kvarteren	P	Pågående	GF	x			Anna Sterud			Christer Hallberg	
Brunn 1:1, Centrum bostäder	P	Antagen.	DP			Carina Molin	B-M Jansson		B-M Jansson	Clas-Göran Herrgård	
Brunn 1:1, Centrum bostäder			GF								
Brunn 1:507, Pilhamn	P	Antagen	DP			Fredrik Cavallin	Helena Gåije		Helena Gåije	Clas-Göran Herrgård	
Brunn Vargbacken	P	Pågående	GF			Camilla Schultz	Bodil Johansson	Niklas Wårdell/WSP		Christer Hallberg/Structor	
B1, Östra Älvsala	P		DP		PFO		Helena Gåije				
B2, Bullandövägen	P		DP		PFO		Helena Gåije				
Eknö 1:501, tillägg till dp.	P	Inför antagande juni	DP			Henrik Lundberg	Sten Hammar		Rick Hoogduyn	Anna Sterud	
Ekvik 1:1, 1:29. Villa Soludden	P	Inför samråd	DP			Henrik Lundberg	Axel Sirén			Clas-Göran Herrgård	
Enkäret I6	P	Omtag granskning	DP		PFO	Henrik Lundberg	Helena Gåije			Structor	
Gustavsberg1:144 m.fl., trygghetsboende	P	Inför granskning	DP			Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn	Sten Hammar	Sten Hammar	Gunilla Stålfelt	
Gustavsberg 1:7 m.fl., del av	P	Inför samråd	DP			Fredrik Cavallin	Erik Melin		Tengboms	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	
Gustavsberg 1:7 del av, m.fl. Östra Charlottendal	P	Inför samråd?				Henrik Lundberg	Axel Sirén			Clas-Göran Herrgård	
Grisslinge Väg 222	P	Samråd vägplan q3	DP			Henrik Lundberg	Sten Hammar	Erik Melin		Terese Jörgensen	
Hemmesta Centrum	P	Samråd april	DP			Lars Öberg	Patrik Stenberg		Linn Grönlund	Clas-Göran Herrgård	
Helikopterlokalisering	P	Landstinget utreder, rapport april	DP			Carina Molin					
Koviksudde	P	Överklagad	DP		PFO	Henrik Lundberg	Sten Hammar		Sten Hammar/Rick Hoogduyn	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	
M10 Korpholmen	P	Samråd hösten 2017	DP		PFO		Erik Melin	Sten Hammar	Sten Hammar	Terese Jörgensen	
Mörtnäs 1:12, Östra Mörtnäs M8	P	Pågår	GF			Camilla Schultz	Terese Jörgensen	Tommy Johansson		Terese Jörgensen	
Mörtnäs 1:68, del av 1:12 (etapp 2 Östra Mörtnäs)	P	inför samråd kvartal 3	DP			Fredrik Cavallin	Erik Melin		Sten Hammar	Terese Jörgensen	
Norra Lagnö 1	P	granskning under hösten	DP		PFO	Henrik Lundberg	Susanna Eschricht		Susanna Eschricht	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	
Näverängsvägen	P	Samråd maj	DP			Henrik Lundberg	Erik Melin	Sten Hammar	Erik Melin	Clas-Göran Herrgård	
Siggesta 1:6	P	Inför samråd augusti	DP			Henrik Lundberg	Rick Hoogduyn			Madeleine Persson	
Skeviksstrand	P	KF juni	DP		PFO	Henrik Lundberg	Sten Hammar		Sten Hammar/Rick Hoogduyn	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	
S3 Herrviksnäs	P	utställning 2 efter sommaren	DP		PFO	Henrik Lundberg	Rick Hoogduyn		Rick Hoogduyn	Grontmij	
S4D, Västerängen	P	Antagen KSPU	DP		PFO	Henrik Lundberg	Helena Gåije		Helena Gåije	Structor	
S5 Lillströmsudd V	P	Inför samråd september	DP		PFO	Henrik Lundberg	Anna Fredriksson		Anna Fredriksson	Madeleine Persson	Viveka Janson
S6, Ryttinge, Herrvikstomten	P	Inför samråd	DP		PFO	Henrik Lundberg	Anna Fredriksson		Anna Fredriksson	Niklas Siljebrand	
S7 Lillströmsudd Ö	P	samråd juni	DP		PFO	Henrik Lundberg	Britt-Marie Jansson			Madeleine Persson	
Stavsnäs 1:20, ändring av detaljplan	P	inför granskning	DP			Carina Molin	Matilda Toft		Matilda Toft	Niklas Wårdell/WSP	
Stavsnäs 1:562, Hamn, boende, marina	P	Inför antagande	DP			Henrik Lundberg	Sophie Dahllöf	Niklas Wårdell/WSP		Gunilla Stålfelt	
Styrsvik 1:32, Runmarö, hamn	P	Inför samråd	DP			Fredrik Cavallin	Clas-Göran Herrgård		Susanna Eschricht	Clas-Göran Herrgård	
Sund 1:15, Ändring av DP	P	Inför antagande	DP			Carina Molin	Britt-Marie Jansson			Clas-Göran Herrgård	
Torsby 1:342, Dragudden	P	Överklagad	DP			Fredrik Cavallin	Emilie Hellström			Henrik Swensson/Torkel Öste	
Torsby T3	P	Överklagad	DP		PFO	Henrik Lundberg	Helena Gåije		Erik Melin	Torkel Öste	
Torshäll N2	P		GF		PFO	Camilla Schultz					
Trafikcentrum Ingarökryset	P	inför samråd	DP			Fredrik Cavallin	Bodil Johansson		Rundqvist ark.		

Värmdö-Löknäs 1:4			GF				Yvonne Karlsson			
Västerby 5:101, ändring av dp	P	Inför antagande	DP			Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn	Sten Hammar		
Västra Ekedal 1:10, 1:11, Kil	P	samråd juni	DP			Carina Molin	Susanne Moberg/		Erik Melin	
Älvsby 1:13, 3 planer	P	Pågår	GF			Camilla Schultz	Bodil Johansson			
Ösby 1:38, Sveviatomten	P	Inför samråd	DP			Henrik Lundberg	Sophie Dahllöf		Matilda Toft	
Ösby 1:65, utökat handelsområde	P		DP			Carina Molin	Axel Sirén			
Ösby 1:79	P	Pågår	GF			Camilla Schultz	Yvonne Karlsson	Sophie Dahllöf		
Ösby 1:88 m.fl.	P	Inför samråd	DP			Fredrik Cavallin	Linn Gönlund			Madeleine Persson
Ösby 1:46 m.fl., Munkmora, Höghus	P	inför antagande	DP			Fredrik Cavallin	Anna Enberg		Anna Enberg/Rick Hoogduyn	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste
Biotopskyddsområden Gustavsberg	P	Antagen. Genomförande	GF			Carina Molin	Viveca Jansson			
Äventyrslek Ösby	P	Projektering				Carina Molin	Anna Enberg			
Trafiksituationen Mölnvik	P	Byggstart under hösten				Carina Molin	Patrik Stenberg			
Vägval Hemmesta, ÄVS	P	Inför medborgardialog				Stellan Folkesson	Patrik Stenberg			
Naturvård Farsta gravkullar o Ebbalund	P	genomförande skötsel och nyanläggning					Anna Enberg			
Naturreservat Horsten	P						Ann Hagström			
Naturreservat Holmviksskogen	P						Ann Hagström			
Kvarnsjöns framtida status	P						Bodil Johansson			
Eriksbergsskogens Naturreservat	P	KF 26/10 antagen				Carina Molin	Ann Hagström			

Eknö s:10, del av	V	Avslutas.	DP			Carina Molin	Yvonne Karlsson			
FÖP Djurö	V		DP				Patrik Stenberg	Sanna Eschricht		
Haghulta 11:1, 11:7	V	Avslutas, sökande återkallar.	DP				Yvonne Karlsson			Clas-Göran Herrgård
Kulla 1:7 del av Kulla-Karby	V		DP				Fredrik Cavallin			
M5 Grisslinge/Mörtnäs	V		DP		PFO		Erik Melin	Sten Hammar	Sten Hammar	Terese Jörgensen
Mörtnäs 1:170, planändring utfart	V	Ingå i M10.	DP			Fredrik Cavallin	Terese Jörgensen		Sten Hammar	Clas-Göran Herrgård
Stavsnäs 1:250, Kölmarenskogen	V		DP							
Ösby 1:41, 2:103, bostäder norra Munkmora	V		DP				Axel Siren			
Berg 1:165, 1:138, upphäv. av bpl	V		DP							
Grönstrukturplan	V						Anna Enberg	z		
Gällnö 4:6	V	Avskriva	DP				Fredrik Cavallin			
Myttinge 1:34, Helikopterbas	V	Avvakta avslut	DP							
Sjövik 1:12 m.fl., Svartsö	V	Avvaktar politiskt beslut om avslut	DP				Susanna Eschricht			
Torsby 1:229 m.fl., Torsby gård	V		DP				Helena Gåije			
Västerby 5:60, dp. Etapp 1+2	V	Avvaktar beslut om återtagande	DP			Fredrik Cavallin	Yvonne Karlsson		Anna Fredriksson	Inessa/Structor
Ösby 1:229, ändring av DP Brisak	V		DP				Fredrik Cavallin			
Riksintresse Gustavsberg	V	avvaktar beslut om finansiering				Fredrik Cavallin	Susanna Eschricht			
Hjälmsjö-Lånna m.fl., upphäv dp	V		DP				Erik Melin			

B3, Norra Älvsala 1	K		DP		PFO		Helena Gåije			
B4, Västra Älvsala	K		DP		PFO		Helena Gåije			
B5, Norra Älvsala 2	K		DP		PFO		Helena Gåije			
B6, Björkvik	K		DP		PFO		Helena Gåije			
B7, Fagerdala	K		DP		PFO		Helena Gåije			
B8, Bullandö	K		DP		PFO		Helena Gåije			
Brunn 1:507, Pilhamn	K		GF							
Ekvik 1:1, 1:29. Villa Soludden	K		GF							
Gustavsberg , centrum	K		GF		x		Sofia Vogel			Niklas Siljebrant
Gustavsberg park	K		GF		x					
Gustavsberg 1:144 m.fl, trygghetsboende	K		GF							

Gustavsberg 1:7 m.fl., del av	K		GF						
Gustavsberg 1:7 del av, m.fl. Östra Charlottendal	K		GF						
Grisslinge Väg 222	K		GF						
Hemmesta Centrum	K		GF						
Hemmesta 11:272	K		DP		PFO		Fredrik Cavallin		
Kil KLC	K		GF						
Kopparmora 2:224	K		DP		PFO				
Kvarnbergsterrassen	K		GF	x					
Mörtnäs 1:68, del av 1:12 (etapp 2 Östra Mörtnäs)	K		GF						
Norra Lagnö 1	K		GF		PFO				
Norra Lagnö 2	K		DP		PFO				
Norra Lagnö 3	K		DP		PFO				
Näverängsvägen	K		GF						
S5 Lillströmsudd V	K		DP		PFO		Fredrik Cavallin		
Siggesta 1:6, Hotell	K		GF						
Solberga 1:5	K		DP						
Stavsnäs 1:562, Hamn, boende, marina	K		GF				Sophie Dahllöf		
Styrsvik 1:32, Runmarö, hamn	K		GF						
Torsby 1:26, uppfartsväg	K		DP				Fredrik Cavallin		
Torsby 1:342, Dragudden	K		GF						
Vattentornsberget	K		GF	x					
Återvall I5	K		DP		PFO		Helena Gåije		
Ösby 1:78 m.fl, Kråkberget	K		GF	x					
Ösby 1:38, Sveviatomten	K		GF						
Ösby 1:46 m.fl., Munkmora, Höghus	K		GF						
Ösby 1:65, utökat handelsområde	K		GF				Axel Sirén		
Ösby 1:88 m.fl.	K		GF						

D-nr	Projektnr.	Projektdirek	Projektplan	Beräknas antagen enl. beslut i nämnd	
13KS/0517	20620			Q4 2015	
15KS/225		x		Q2 2016	Parallella uppdrag
	80605				Parallella uppdrag
2017KS/0330	80621				Parallella uppdrag
15KS/98	80601			Q2 2016	Markanvisning
	80600				
15KS/144	99570				Överklagad
15KS/7	50066			Q1 2016	
2016KS/0602	99560				
2017KS/0363					Övergrepande 15KS/140
2017KS/0364					
15KS/92	21666	x		2016	
15KS/1	21685			Q3 2016	
15KS/106	21728	x		Q2 2016	
15KS/156	99540				Utredning om planområdet pågår
15KS/354	21679				Föskola, småhus, lägenheter, pågående
2016KS/0339	21675			Q2 2017	
	21717				Trafikverkets vägplan
15KS/74	21605				(Tomas Hammar)
15KS/68	21647				
15KS/3	21729			Q1 2016	
15KS/131	21705				
15KS/350	98710		x		
15KS/0551	21689	x		Q2 2017	
15KS/173	21718	x			
15KS/51	21730			Q4 2016	
15KS/167	21677			Q2 2016	
15KS/2	21719			Q1 2016	
15KS/8	21711			Q 2016	
15KS/73	21714	x			
15KS/127	21715	x	x		
15KS/115	21716				
15KS/112	21731				
15KS/320	70010			Q1 2016	
15KS/9	21606	x		Q1 2016	
15KS/141	21500			Q2 2017	varit på samråd
15KS/6	21633				
2016KS/0238	21634			Q1 2017	(15KS/17)
15KS/11	21706				
15KS/119	21641	x			

15KS/105			Q4 2016	Intern VA
2016KS/0439			Q1 2019	
	21732			
	21733			
15KS/127	21715			
15KS/110	21610			
2016KS/0470			Q1 2019	
	70011			
15KS/406			Q2 2017	
	21727			
	70005			
	70009			