

Ks § 83

Ks2017/0143

250

Förvärv av fastigheten Sågverket 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att det preliminära avtalet med Vida Ljungby AB, 556053-3654, med adress Box 100, 342 21 Alvesta, avseende förvärv av fastigheten Sågverket 1 ska godkännas.

Förvärvet av fastigheten Sågverket 1 med 10, 200 000 kronor föreslås finansieras genom kommunens rörelsekapital.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen föreslår att preliminära avtal med Vida Ljungby AB, med adress Box 100,342 21 Alvesta, avseende förvärv av fastigheten Sågverket 1 ska godkännas av kommunfullmäktige

Genom avtalet förvärvar kommunen fastigheten Sågverket 1 för en köpeskilling om 1 020 000 att betalas på tillträdesdagen den 1 september 2017. Fastigheten förvärvas i exploateringssyfte med avsikt att uppföra bostäder på området. Med hänsyn till områdets belägenhet, närhet till befintlig bostadsbebyggelse och centrum samt naturreservatet Kronoskogen synes det som lämpligt att pröva möjligheten att bebygga området med bostäder. Frågan om bostäder på området behandlades redan 2011 då miljö- och byggnämnden fattade beslut om att ge plankontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan med inriktning bostäder på området. Fastigheten Sågverket 1 omfattar 71126 kvm. Den är idag detaljplanelagd för industriändamål men är obebyggd.

Taxeringsvärdet uppgår till 4,978 miljoner. Bolaget friskriver sig för fel i fastigheten såsom miljöföroreningar. En miljöundersökning utförd av SWECO har genomförts inom fastigheten. Denna säger att analys av jordprover påvisar dioxinhalter tangerande Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning i en provpunkt. Resterande halter av samtliga parametrar i alla provpunkter underskrider riktvärdena. Med hänsyn till dessa resultat bedömer SWECO att inga efterbehandlingsåtgärder eller vidare undersökningar inom området behöver vidtas.

Kommunledningsförvaltningen skriver i ett yttrande att bokföringsmässigt så kommer förvärvet att hanteras som en exploateringsfastighet, det vill säga mark som är i kommunens ägo tills tomterna säljs. I balansräkningen redovisas förvärvet som en tillgång. Det blir ingen kostnad så länge tomterna säljs för ett högre pris än utgiften för förvärvet.

Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förvärv av fastigheten Sågverket 1 med 10 200 000 kr finansieras genom kommunens rörelsekapital.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens yttrande 2017-05-22.

Tekniska förvaltningens beslutsunderlag.