

Handläggare
Hanna Svensson
Telefon: 08-508 11 764

Till
Utbildningsnämnden
2017-06-15

Inhyrningsmedgivande av evakueringspaviljong kv. Västberga 1:1, Armbandsvägen Älvsjö

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsförvaltningen godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av evakueringspaviljong för förskola på Armbandsvägen Älvsjö under två år till en uppskattad projektkostnad om cirka 3,5 mnkr med en årshyra år ett på cirka 2,5 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in paviljongen.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Marianne Natéus
Tf. utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Kämpetorpsskolan ska byggas om under åren 2017-2020. På skolans gård ligger en paviljongförskola om fem avdelningar. För att kunna påbörja ombyggnationen av Kämpetorpsskolan måste förskolan flytta till andra, tillfälliga, lokaler. Utbildningsförvaltningen har tillsammans med SISAB och stadsdelen kommit överens om att medfinansiera evakueringspaviljongen under två år, för att arbetet med Kämpetorpsskolan ska komma igång.

Bakgrund

Kämpetorpsskolan är en tidigare F-6-skola med ungefär 300 elever. Skolverksamheten är för närvarande evakuerad till Solbergaskolan. Anledningen till detta är att skolan ska byggas om och ut till att bli en F-9-skola med ungefär 1080 elever. På fastigheten ligger även en paviljongförskola. När projektet är färdigt ska det, förutom skolan, finnas en dubbelhall för idrott, en konstgräsplan och en förskola för 6-8 avdelningar. Stadsdelen har haft stora svårigheter att hitta lokaler för att evakuera avdelningarna som finns på skolfastigheten. För att projektet med Kämpetorpsskolan inte ska försenas ytterligare så har utbildningsförvaltningen kommit överens med Älvsjö stadsdelsförvaltning att hjälpa till med en evakueringspaviljong under två år. Om inte förskolan evakueras från fastigheten inom en snar framtid finns risken att byggnationen blir försenad ytterligare ett halvår. Färdigställande är idag uppskattat till vårterminen 2020.

Ärendet

Evakueringspaviljongen kommer att rymma tre avdelningar och placeras cirka 500 meter från Kämpetorpsskolan på en grönyta i korsningen Juvelerarvägen/Armbandsvägen som ägs av staden. Utbildningsförvaltningen har, för att påskynda flytten från skolfastigheten, kommit överens med stadsdelsförvaltningen att medfinansiera paviljongen under två år. Stadsdelsförvaltningen står för andra halvan av inhyrningskostnaden plus alla driftkostnader. Om behovet av paviljongen kvarstår två år efter det att stadsdelsförvaltningen tagit den i bruk får stadsdelsförvaltningen stå för hela inhyrningskostnaden. Den relativt höga kostnaden för paviljongen kan relateras till estetiska krav från stadsbyggnadskontoret som innebär anpassningar, samt att det ligger flera stora försörjningsledningar på tomten som måste säkerställas. Med en hyreskostnad år ett på cirka 2,5 mnkr och en hyrestid, för utbildningsförvaltningen, på två år landar den totala inhyrningskostnaden på cirka 5 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samarbete med grundskoleavdelningen, Älvsjö stadsdelsförvaltning och SISAB.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av evakueringspaviljong för förskola på Armbandsvägen Älvsjö under två år till en uppskattad projektkostnad om cirka 3,5 mnkr med en

årshyra år ett på cirka 2,5 mnkr. Utbildningsförvaltningen föreslår vidare att beslutet justeras omedelbart.

Bilaga

Budgetoffert inför genomförandebeslut, 2017-04-24