Ks § 78 Ks2015/0382 101

Svar på motion om Janssons ängar

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet
Socialdemokraterna yrkar i en motion från november 2015 att man utreder Jansons ängar, ett område utmed ån Lagan i centrala Ljungby. Hyresbostäder, fritidsgård eller en skatepark är några exempel på verksamheter som skulle kunna anläggas inom området, skriver partiet i sin motion.

Tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen skriver i ett tjänsteyttrande att under hösten 2014 gjordes en geoteknisk undersökning på området efter att sättningssprickor hade uppmärksammats där. Undersökningen visade att området har en stark erosion under vattenytan. På sikt kommer grönområdet sannolikt att erodera bort om inga åtgärder tas.

Tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden ska avslå motionen.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning av tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningens redogörelse.

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad och att en fördjupad utredning av området utförs i samband med arbete med översiktsplan.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Kommunfullmäktige beslutar 24 april 2017 att återremittera motionen för att stadsarkitekten ska yttra sig över att-satsen.

Stadsarkitekten skriver i ett yttrande att han instämmer med tekniska förvaltningens och kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter som redovisas i en gemensam tjänsteskrivelse.

En eventuell byggnation av bostäder och fritidsgård påverkas av närheten till kvarteret Hammarens verksamhetsområde för storindustri. En användning för

bostäder eller fritidsändamål kan därför påverka möjligheten att bedriva fortsatt industri verksamhet.

Som framförts i tjänsteskrivelsen är de geotekniska förhållandena i Janssons ängar inte stabila och marken utsätts för eroderande verkan från vattenföringen i Lagaån. Området kan också bli översvämmade vid ett 100-årsregn eller eventuellt dammbrott och är därför överhudtaget inte lämpligt för permanent bebyggelse eller anläggningar.

Området bör tills vidare lämnas orört för spontant utnyttjande och inga större anläggningar eller byggnationer bör utförs. Redan idag utnyttjas området för lek, fiske, grönyta, spontanidrott mm.

Stadsarkitekten föreslår att Janssons ängar inte utreds vidare.

Arbetsutskottet föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag
Kommunfullmäktiges beslut om återremiss 2017-04-24.
Stadsarkitektens tjänsteskrivelse 2017-05-12.
Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut 2017-05-18.