

bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Vi konstaterar att bolagets högre investeringsvolymerna också ökar den finansiella risken vid eventuellt ökade marknadsräntor. Bolaget själva bedömer att eventuellt ökade marknadsräntor kommer att få stora konsekvenser på resultatnivå. Detta samtidigt som bolagets soliditet sjunker för varje år. Vi måste därför återigen påtala vikten av att staden behöver få in kapital i bolaget genom att tillåta ombildningar i ytterstaden och via försäljning av mark. Att bygga allting med lånade pengar är både osunt och riskabelt, och kommer att slå mot stockholmarna när räntan går upp.

Detta handlar till stor del om den aktiva fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt - för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa. Det är därför oroande att det så uttryckligen inte planeras några försäljningar av anläggningstillgångar under perioden.

§ 6 Anmälan av svar på revisorsrapport om Stadens skydd mot svart arbetskraft

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Stockholmshem ska utarbeta riktlinjer för att på ett systematiskt sätt identifiera leverantörer där risk för svart arbetskraft kan finnas.
2. Där krav ställs på huvudleverantörens kontroll av underleverantör ska Stockholmshem utarbeta rutin för hur dessa kontroller ska dokumenteras.
3. Stockholmshem ska införa i sina avtal med leverantörer att Stockholmshem måste godkänna val av underleverantörer. Dessa underleverantörer skall ingå i den systematiska kontroll som genomförs på bolagets egna leverantörer i punkt 1.

§ 7 Antagande av interkontrollplan för 2017

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Förslag till interkontrollplan för 2017 fastställs.

§ 8 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Björn Ljung (L), Carl Cederschiöld m.fl. (M)

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den högsta sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den socialdemokratiskt ledda majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmsshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-04-04 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmsshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 9 **Policys**

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Samtliga policys enligt bilagor antas.
2. Av styrelsen antagna riktlinjer enligt bilaga antas.

§ 10 **Arbetsordning och instruktion för delegation, attest och utanordning**

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Arbetsordningen och instruktionerna för verksamheten vid AB Stockholmshem fastställs.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 **Kompletterade ägardirektiv, Program i våld av nära relationer, Riktlinjer för grönare Stockholm, Program för kvalitetsutveckling, Program för hållbar Stadsutveckling i norra Djurgårdsstaden.**