



Helene Gustavsson
helene.gustavsson@varmdo.se
08-570 475 85
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

ÄLVSBY 1:98: Ansökan om bygglov för uppförande av lagerhall

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. bevilja bygglov.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Daniel Frånlund, SC0390-17.
3. ta ut avgift om 30 997 kronor. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning inte rätt att för nämndens räkning ta beslut, (över 1 000 kvm BTA).

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta original, inkom 2017-03-03
Situationsplan, inkom 2017-03-30
Fasadritningar, inkom 2017-03-30
Planritning entréplan och övre plan, inkom 2017-03-30
Takplan och sektionsritning, inkom 2017-03-30
Intyg granne Älvsby 1:66, inkom 2017-05-22
Intyg kommunala VA Elisabeth Nyberg, inkom 2017-06-08

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad om 740 kvm byggnadsarea (BYA) med en bruttoarea (BTA) om 1 196 kvm.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 1 853 kvm kvm landareal.

Fastigheten är obebyggd.

För fastigheten gäller detaljplan nr D 210 som vann laga kraft 2016-01-04, med en byggrätt om 40% av tomtarean = 741 kvm BYA.

Besök på fastigheten har inte företagits.

Yttranden

Berörda sakägare har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden inte innebär avvikelser från gällande detaljplan.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 16, Tuna-Nora.

Inga synpunkter från kulturenheten har framförts.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan avser bygglov för uppförande av industribyggnad, (lagerlokal), inom detaljplanerat område.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Den byggnadsåtgärd som ansökan avser bedöms vara förenlig med planens syfte.

Information och upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till kommunens VA-nät.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.
För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Din fastighet ligger inom ett område där kommunen tar ut planavgift för tidigare nedlagt planarbete. Frågor om planavgift kan ställas till planenheten, samhällsbyggnadsavdelningen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Helene Gustavsson
Bygglovhandläggare

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)

Kopia för kännedom (antingen via e-post eller postadress)

Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

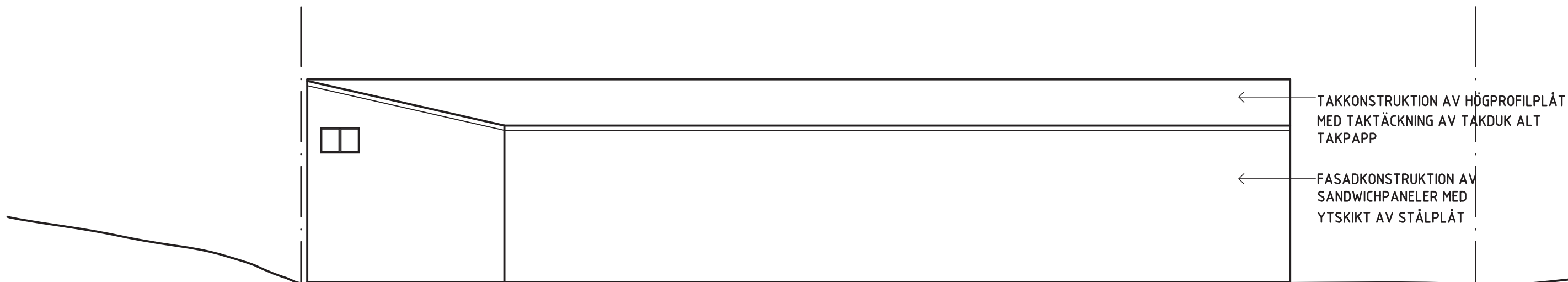
Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG



FASAD MOT SYDOST

BEFINTLIG MARKLINJE
ÄNDRAS INTE



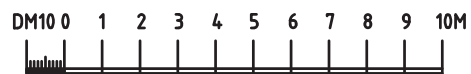
FASAD MOT SYDVÄST

BEFINTLIG MARKLINJE
ÄNDRAS INTE

FASTIGHETSGRÄNS

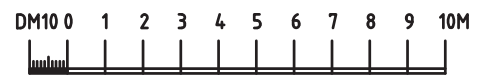
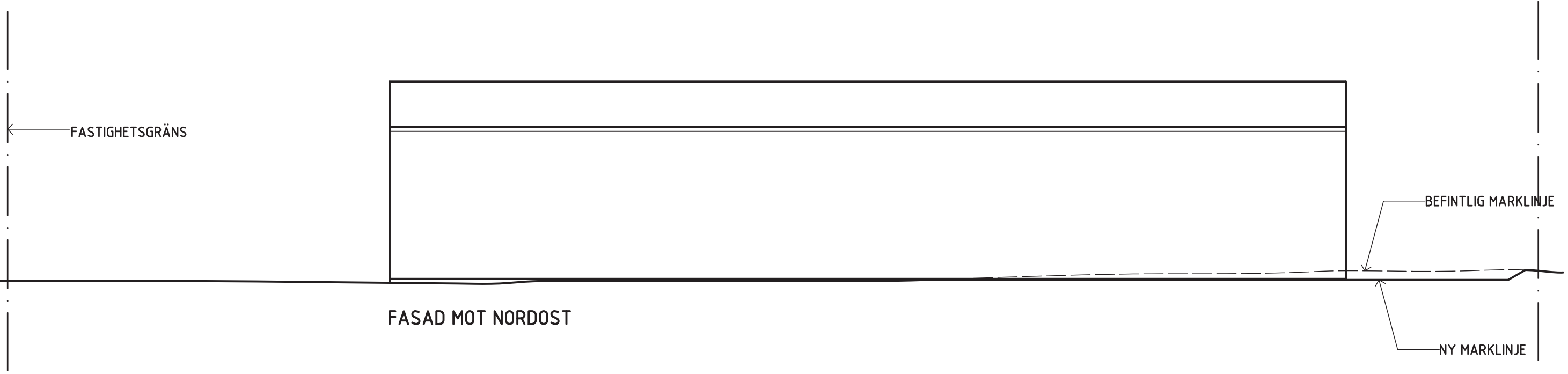
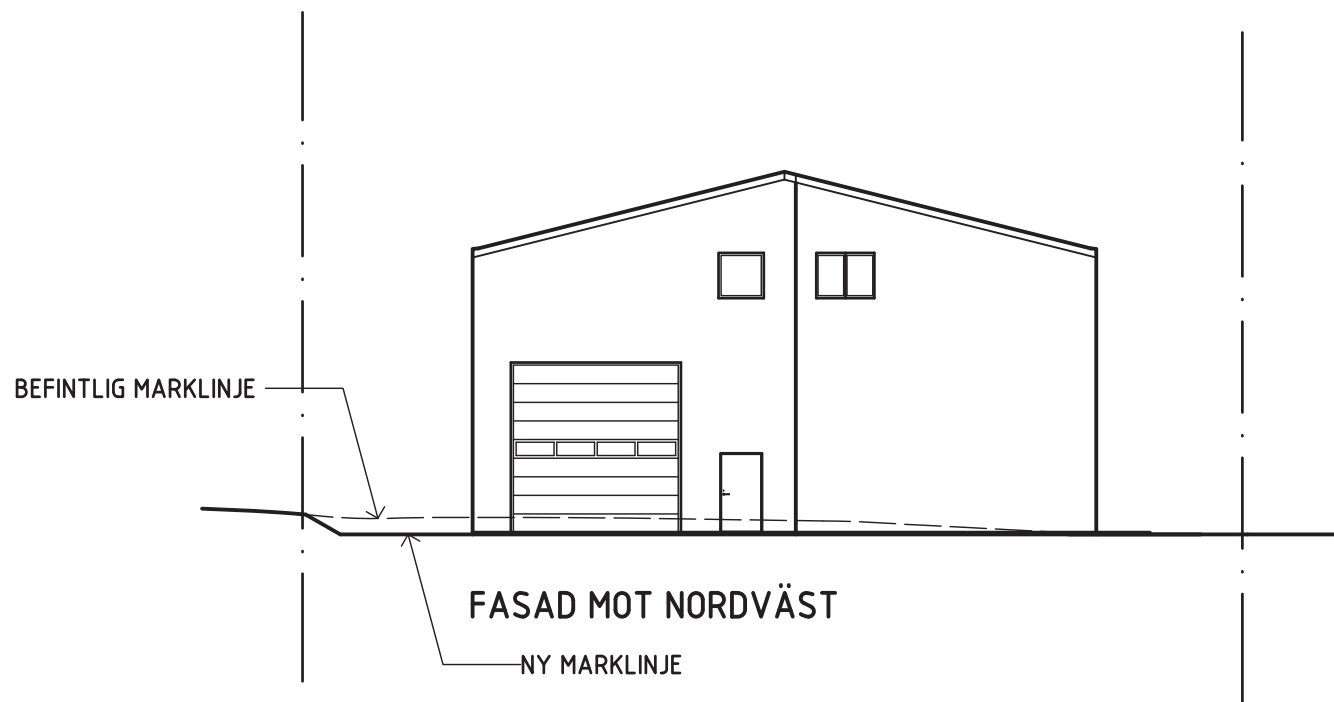
TAKKONSTRUKTION AV HÖGPROFILPLÅT
MED TAKTÄCKNING AV TAKDUK ALT
TAKPAPP

FASADKONSTRUKTION AV
SANDWICHPANELER MED
YTSKIKT AV STÅLPLÅT



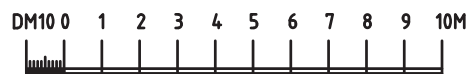
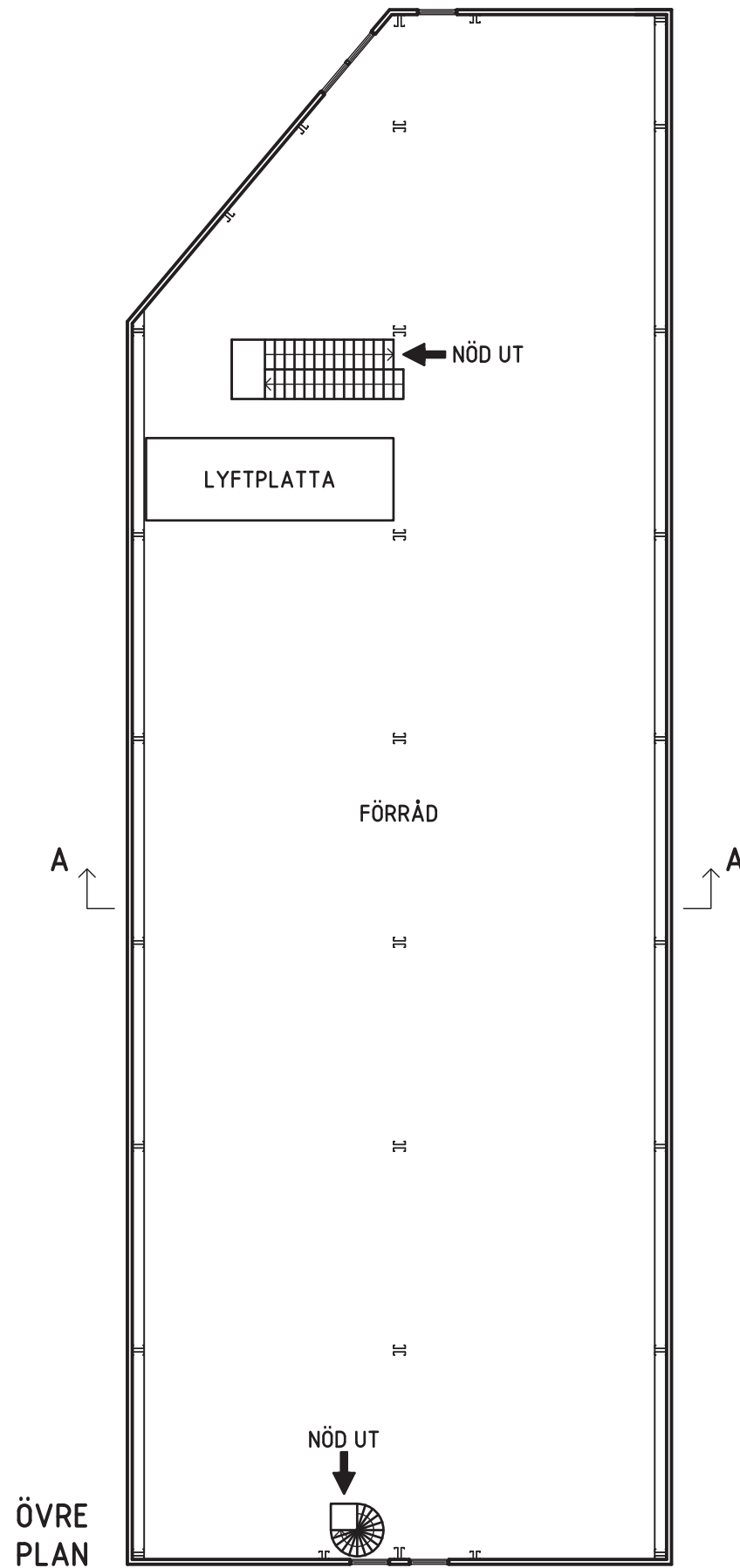
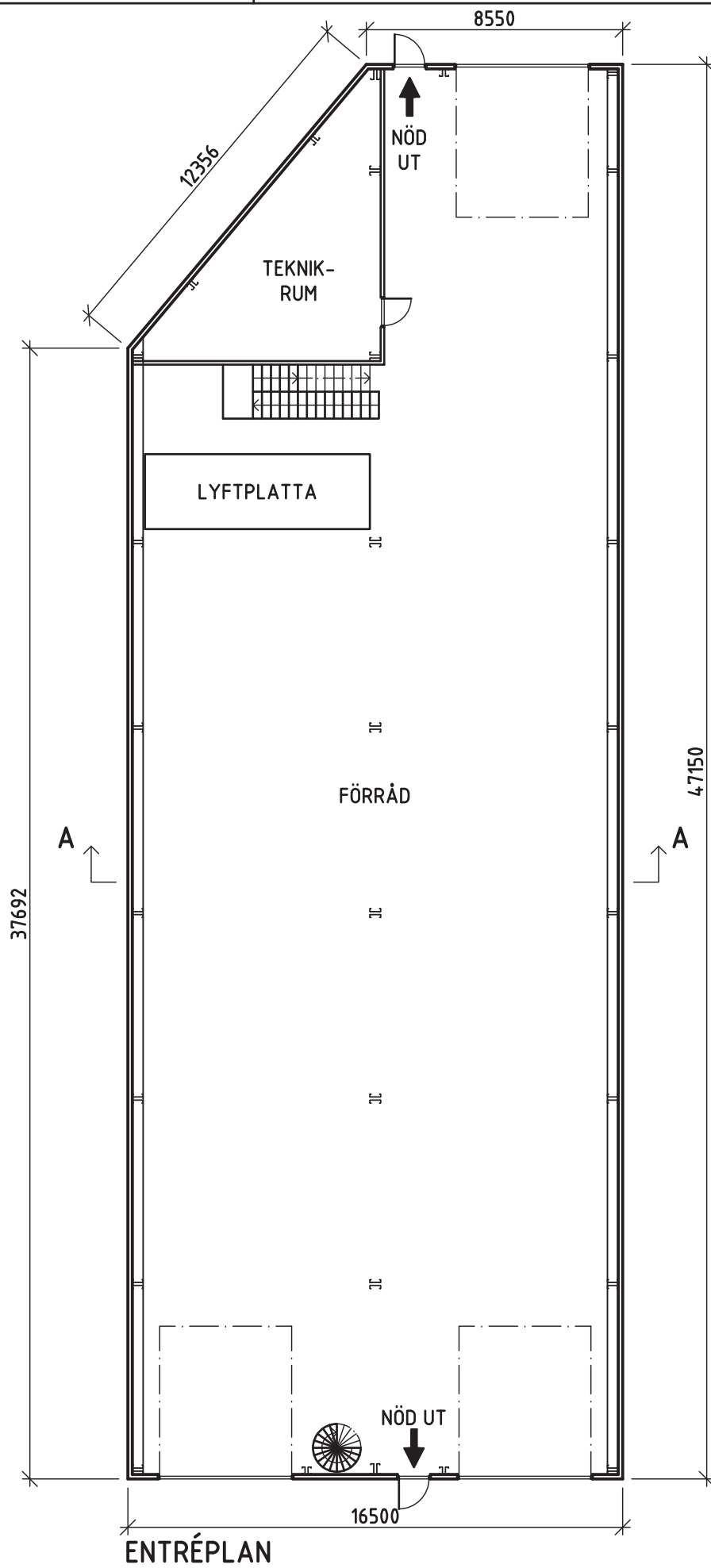
byggatill.se
Tel 08-86 07 04 fax 08-749 29 59
E-post info@byggatill.se
Fjugestagränd 5
124 72 Bandhagen

A		OMARBETAD	17.03.30	ELI
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			DATUM 17.03.02	
KV. ÄLVSBY 1:98, VÄRMDÖ KOMMUN NYBYGGNAD AV LAGERLOKAL FASADER			ANSVARIG BJÖRN JONSSON	
UPPDRAG NR			SKALA 1:200	
RITAD/KONSTR ELI		HANDLÄGGARE	NUMMER A-40-3-001	BET A



byggatill.se
 Tel 08-86 07 04 fax 08-749 29 59
 E-post info@byggatill.se
 Fjugestagränd 5
 124 72 Bandhagen

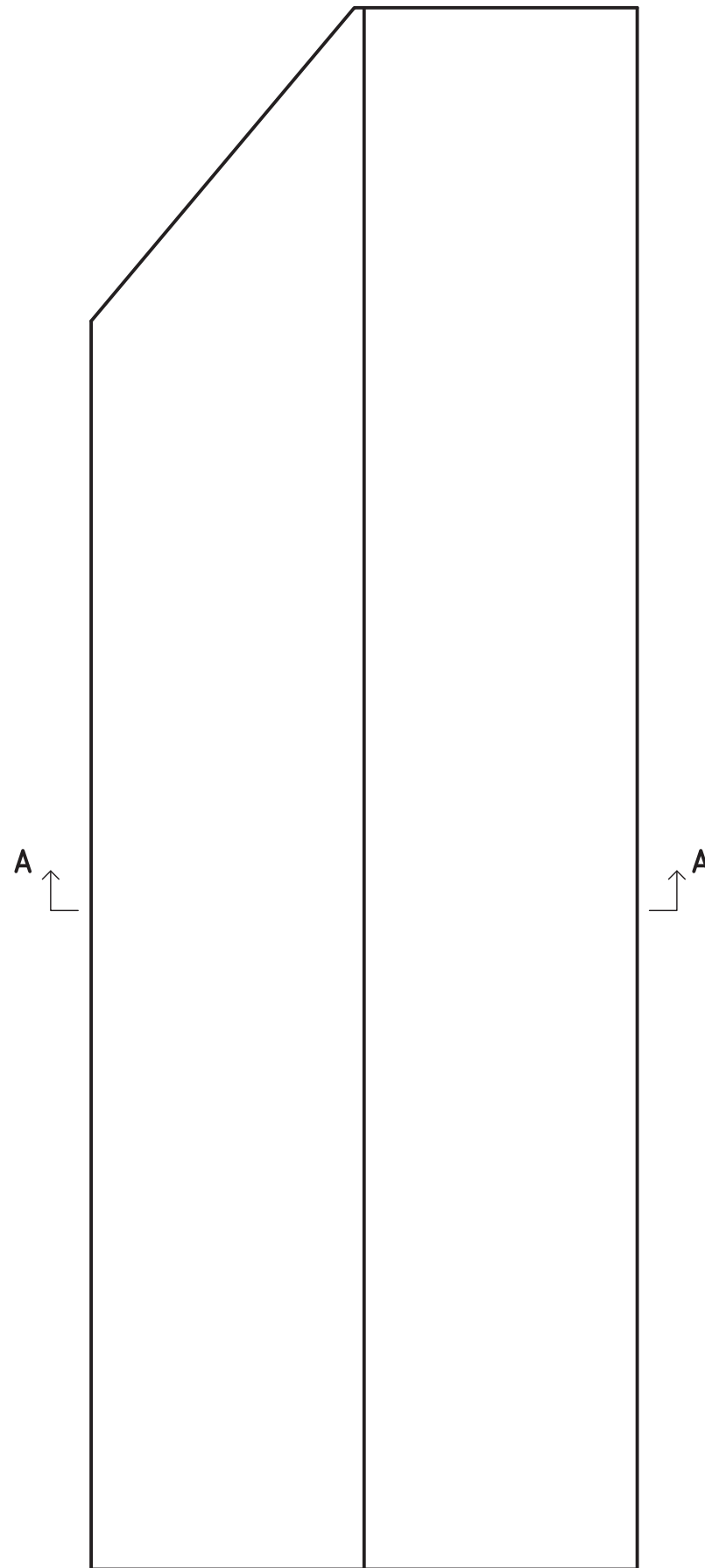
A	OMARBETAD	17.03.30	ELI
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING		DATUM 17.03.02	
KV. ÄLVSBY 1:98, VÄRMDÖ KOMMUN NYBYGGNAD AV LAGERLOKAL FASADER		ANSVARIG BJÖRN JONSSON	
UPPDRAG NR		SKALA 1:200	NUMMER A-40-3-002
RITAD/KONSTR ELI	HANDLÄGGARE	BET	A



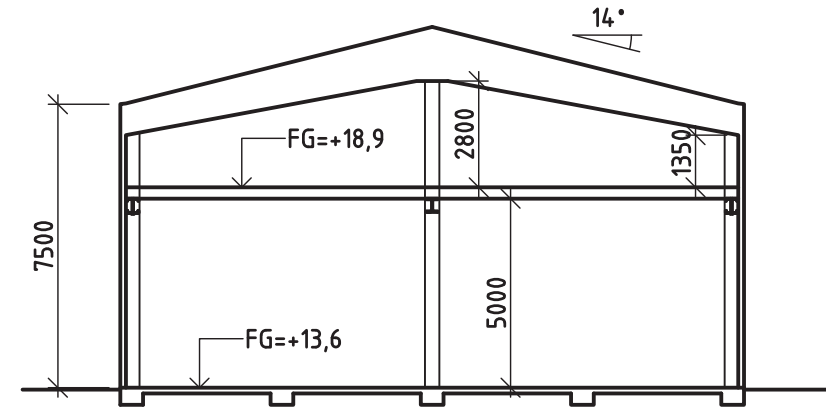
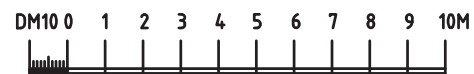
A	OMARBETAD	17.03.30	ELI
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

byggatill.se
 Tel 08-86 07 04 fax 08-749 29 59
 E-post info@byggatill.se
 Fjugestagränd 5
 124 72 Bandhagen

BYGGLOVSHANDLING			DATUM	17.03.02
KV. ÄLVSBY 1:98, VÄRMDÖ KOMMUN NYBYGGNAD AV LAGERLOKAL PLANER			ANSVARIG	BJÖRN JONSSON
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR ELI	HANDLÄGGARE	SKALA	1:200
			NUMMER	A-40-1-001
			BET	A



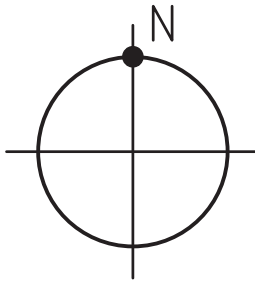
TAKPLAN



SEKTION A-A

A	OMARBETAD	17.03.30	ELI
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

<p>Tel 08-86 07 04 fax 08-749 29 59 E-post info@byggatill.se Fjugestagränd 5 124 72 Bandhagen</p>	BYGGLOVSHANDLING		DATUM 17.03.02	
	KV. ÄLVSBY 1:98, VÄRMDÖ KOMMUN NYBYGGNAD AV LAGERLOKAL TAKPLAN OCH SEKTION		ANSVARIG BJÖRN JONSSON	
	UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR	HANDLÄGGARE	NUMMER
ELI			A-40-2-001	A



NYBYGGNAD 740,3 kvm
FG=+13,6

ÄLVSBY
1:98

J
n4 p1
e1 40

7,5 11,0



N=6579450

E=180850

N=6579450

E=180900

N=6579450

E=180950

N=6579400

E=180850

N=6579400

E=180900

byggatill.se
Tel 08-86 07 04 fax 08-749 29 59
E-post info@byggatill.se
Fjugestagränd 5
124 72 Bandhagen

BYGGLOVSHANDLING		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR	HANDLÄGGARE
	ELI	

DATUM	17.03.02
ANSVARIG	BJÖRN JONSSON
SKALA	1:400
NUMMER	A-01-1-001
BET	A

A	OMARBETAD	17.03.30	ELI
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



Nybyggnadskarta

över Älvsbyvägen 41

Älvsby 1:98

Dnr. 2016ten/1178

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer dp210

Höjd: RH2000

Fastighetens areal: 1 853 m²

01-IM8-85/52754 LAST Avtalssevitut

Vatten-Och Avloppsledning

Andel i Älvsby Ga:1

Kartan får ej förvanskas

Arbetsfix: +14,17m - röd markering på berg

Ritad

Godkänd

2016-08-19 revidering

Agneta Blomquist

Karin Djerf

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Dagvatten och/eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledningar.

Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD).

Dämningsnivån för spillvatten är 0,5 m över spillvattenledningens hjässa i förbindelsepunkten.

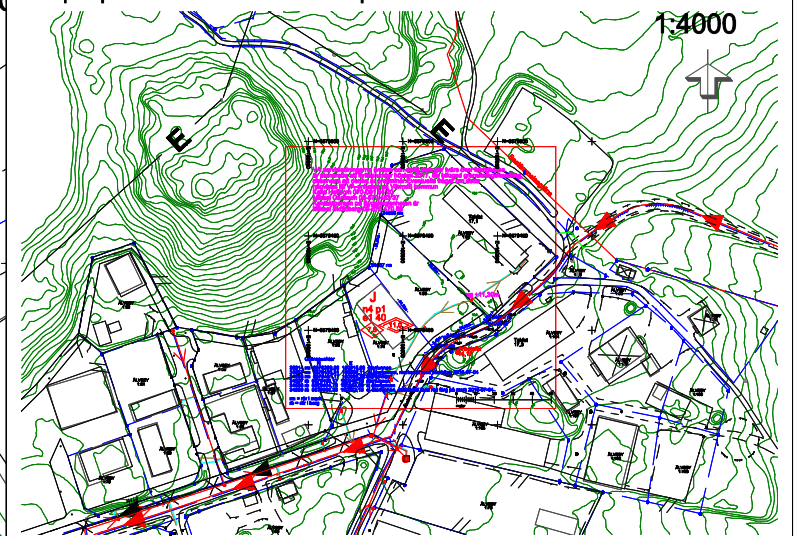
Dämningsnivån för dagvatten är 0,1 m över marknivån vid förbindelsepunkten för vatten och spillvatten.

VA-ledningar ligger inom fastigheten. Hänsyn till ledningarna bör tas vid byggnation.

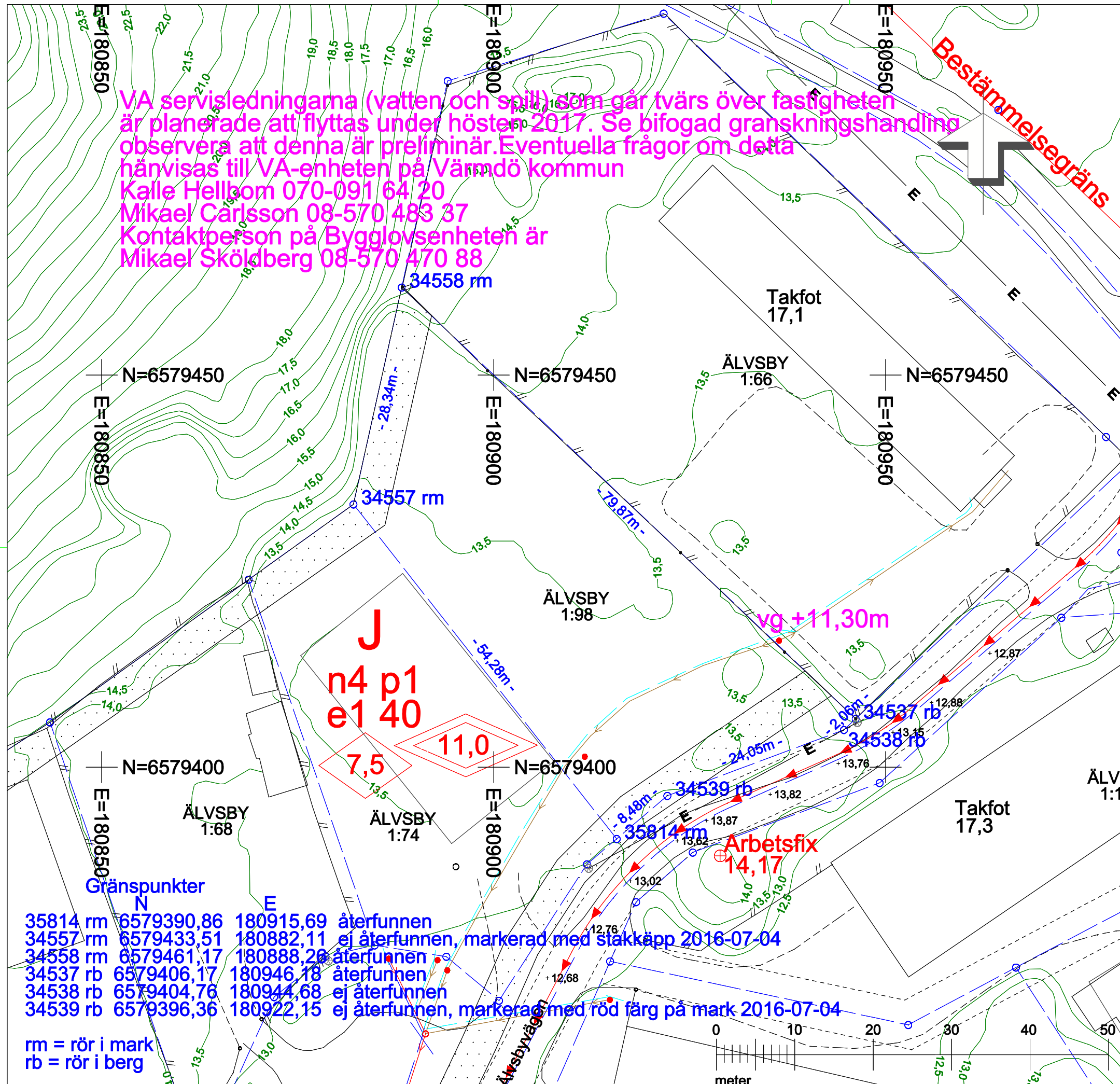
Fastigheten är inte inkopplad på kommunens VA-anläggning.

Förbindelsepunkter finns upprättade.

LTA-pump beställs via särskild blankett på kommunens hemsida.



VA servisledningarna (vatten och spill) som går tvärs över fastigheten är planerade att flyttas under hösten 2017. Se bifogad granskningshandling observera att denna är preliminär. Eventuella frågor om detta hänvisas till VA-enheten på Värmdö kommun
Kalle Hellbom 070-091 64 20
Mikael Carlsson 08-570 483 37
Kontaktperson på Bygglovsenheten är
Mikael Sköldborg 08-570 470 88



J
n4 p1
e1 40

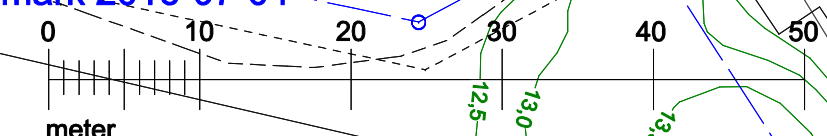
7,5

11,0

Arbetsfix
14,17

35814 rm	6579390,86	180915,69	återfunnen
34557 rm	6579433,51	180882,11	ej återfunnen, markerad med stäckapp 2016-07-04
34558 rm	6579461,17	180888,26	återfunnen
34537 rb	6579406,17	180946,18	återfunnen
34538 rb	6579404,76	180944,68	ej återfunnen
34539 rb	6579396,36	180922,15	ej återfunnen, markerad med röd färg på mark 2016-07-04

rm = rör i mark
rb = rör i berg



Helene Gustavsson

Från: rolf@lundbladmotor.se
Skickat: den 22 maj 2017 11:10
Till: Helene Gustavsson
Ämne: VB: Älvsby

Hej Helena

Det var ok att bygga över Lars ledning som går över våran tomt

När tror du bygglovet blir klart

Hälsningar

Rolf

----- Ursprungligt meddelande -----

Från:
info@vms.se

Till:
rolf@lundbladmotor.se
Skickat:
Mon, 22 May 2017 06:54:42 +0200
Ämne:
Älvsby
hej

har ett krav bara: lägg in ett 110mm tomrör i erat schaktbotten innan överbyggnad .

för att : om vårat vattenrör rostar sönder innan vi fått en ny servis . så kan man dra en i plast i den .

denna utbyggnad av älvsby har ju varit på tapeten i 10 år nu . så tror inte på det förrän det sätts igång.

så : har inget emot att ni bygger över ledningarna om ni lägger ner tomrör under grunden .

kostar er bara rören .

Med vänlig hälsning
Lars Strandholm

VMS Värmdö Maskin & Support AB
Mörtnäs Hagväg 9
134 44 Gustavsberg
Tel: 08-57400000
Mobil: 070-5356644
Hemsida: www.vms.se



15 maj 2017 22:07:14 +02:00, skrev rolf@lundbladmotor.se:

Hej Lars

Kan du genom att svara på detta mail godkänna att vi får bygga över din vatten- och avloppsledning som går över min tomt Älvsby 1:98.

Från kommunens sida är det ok.

Hälsningar

Rolf Lundblad

0708994091

Helene Gustavsson

Från: Elisabet Nyberg
Skickat: den 8 juni 2017 10:21
Till: Helene Gustavsson
Ämne: Älvsby 1:98

Hej!

Jag har pratat med fastighetsägaren till Älvsby 1:98 och han ville att jag skulle höra av mig till dig. Vi kom överens om att ha kan ansluta sin fastighet till det kommunala VA-nätet via den förbindelsepunkt som finns framdragen till hans fastighet. Han förbereder även en VA-ledning ut mot gatan som fastigheten senare ska kopplas om till när kommunen lägger om VA-ledningarna i gatan.

Med vänlig hälsning

Elisabet Nyberg
VA- och renhållningsenheten
Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Värmdö kommun
Skogsbovägen 9-11,
134 81 Gustavsberg
Telefon direkt 08-570 475 39
varmdo.se



Ankom: 2017-06-09 Avände: BYGG 2017 1356 Handling: 1793542