



Conrad Grut  
conrad.grut@varmdo.se  
08-570 483 87  
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

## Tjänsteskrivelse

### ÖSBY 1:79: Uppförande av 4st flerbostadshus

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden besluta att:

1. avslå ansökan om bygglov
2. ta ut avgift om 63867 kronor för avslag av bygglov.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

#### Ärendet

Ansökan om bygglov för uppförande av 4st flerbostadshus har inkommit. Ansökan överskrider den angivna byggrätten i enlighet med den nya detaljplanen. Gestaltningen överensstämmer inte med den gestaltungsbeskrivning som gäller för detaljplanen.

En kommunikering har skett till sökande om att han/hon kan ändra sin ansökan eller återkalla sin ansökan. Svar har inkommit att man anser att endast detaljplanekartan skall gälla och inte underliggande detaljerad gestaltungsbeskrivning.

#### Beslutsunderlag

Inkomna ritningar 2017-04-25

#### Bygg- och miljöavdelningens bedömning

En ny detaljplan har antagits som detaljerat beskriver byggnadsvolymens utformning som ansluter till Kråkberget. I denna beskrivning har även en detaljerad beräkning avseende ytor gjorts. I detta har hänsyn tagits till utförande av föreskriven takterrass med tillräcklig isolering samt även grundläggningsnivå i mark för att minimera radon i bostäder.

Detta har medfört att antalet våningsplan definierats i gestaltningsbeskrivningen. En tydlig beräkning av föreskriven byggrätt finns med i gestaltningsbeskrivningen.

Då ett av husen ansluter mot Kråkberget har den sökande valt att ta bort del av den säkerhetsmarginal för radon som angivits i gestaltningsbeskrivningen samtidigt som man tagit bort del av utrymmet för isolering av terrasspåbyggnaden.

Detta medför att man inom angiven byggnadshöjd fått in ett extra våningsplan. Det är inte att betrakta som en sådan liten planavvikelse som avses i plan- och bygglagen.

I föreslagen lösning har sökanden tänkt en gestaltning som volymmässigt för alla 4 st husen avviker från gestaltningsbeskrivningen. Runt om i alla våningsplan är redovisat en balkongutbyggnad likt en loftgångslösning. Detta medför volymmässigt att respektive byggnad volymmässigt kommer att te sig betydligt större än gestaltningsbeskrivningen och att genomsiktligheten genom området ner mot Ösby Träsk därmed minskas.

## Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och Bygglagen (2010:900) 9 kap. 30a där det konstateras att detta inte är en liten avvikelse då ett ytterligare våningsplan inte kan ses som en liten avvikelse, likaså medför gestaltningen volymmässigt att byggnadsvolymen överskrider motsvarande byggrätt med 120 kvm mot ett normalplans 250 kvm vilket motsvarar 48%.

Den stora skillnaden beror av att enskilda balkonger normalt inte påverkar en byggnads volymmässiga gestaltning till skillnaden från när en byggnads yttre fasad i själva verket förskjuts utåt lika mycket som balkongernas djup.

En sådan avvikelse som uppstår är inte att betrakta som en liten avvikelse varför det inte överensstämmer med detaljplan.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 § 188 punkt 9 en taxa för beslut enligt PBL.

## Information och upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Önskar ni återigen få er ansökan prövad är ni välkomna att inkomma med en ny ansökan.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Conrad Grut  
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Jelinka Hall  
Avdelningschef

## Bilagor:

Ritningar

## Sändlista

Delges beslut med post

Sökande

Delges beslut med REK+MB

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

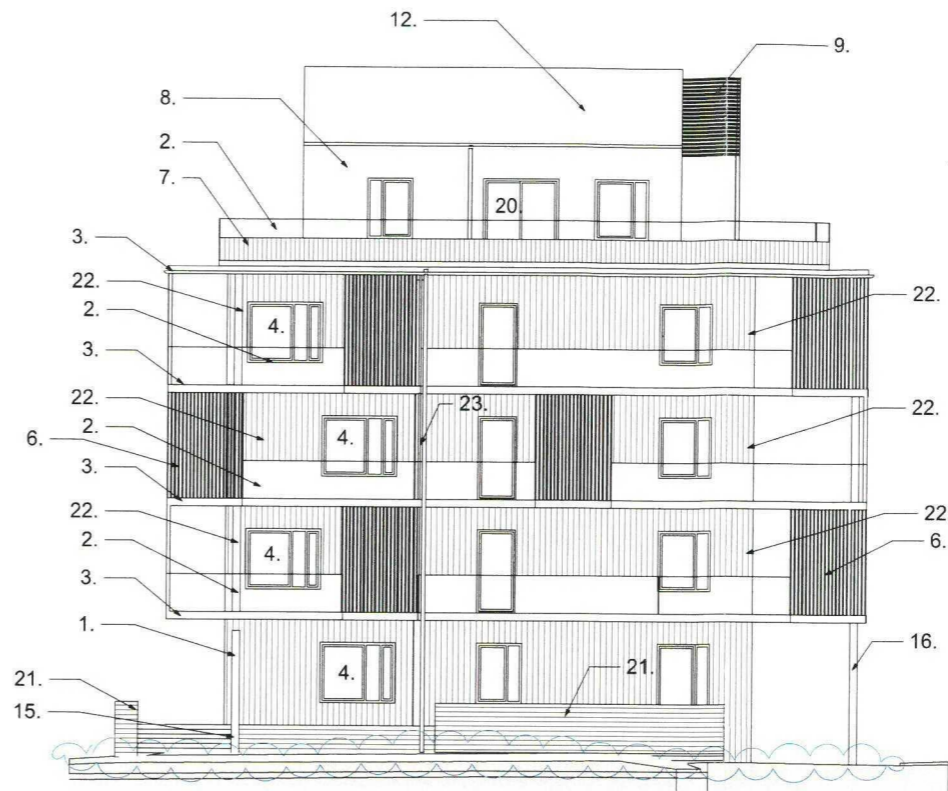
### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden  
134 81 GUSTAVSBERG



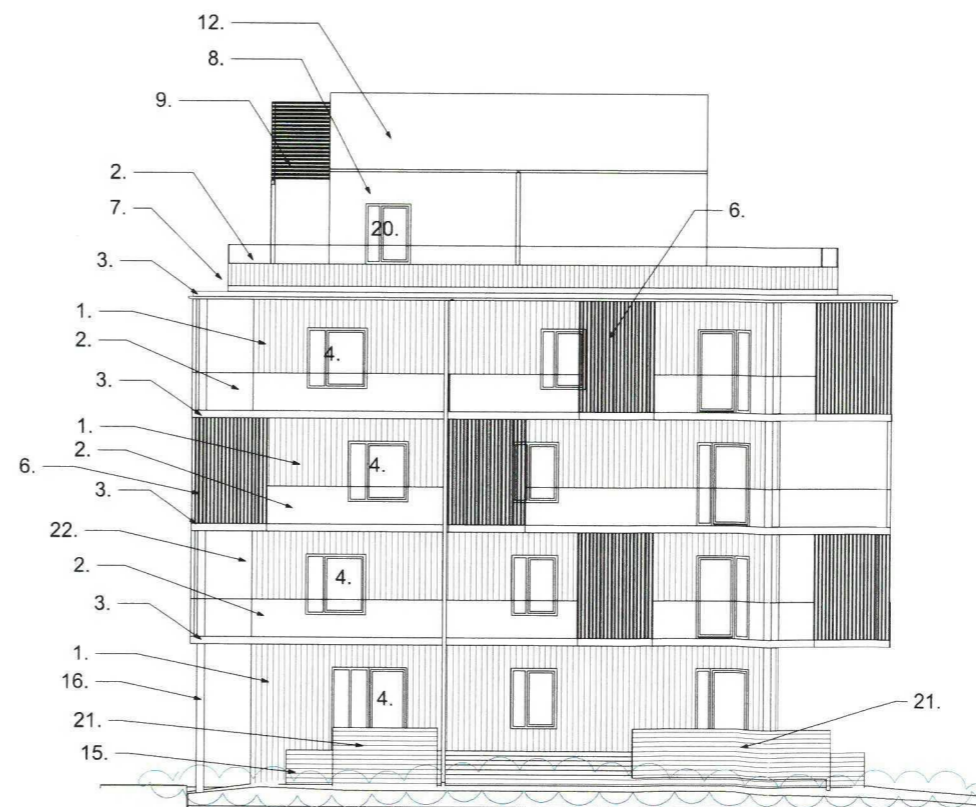
F9 Sv Fasad  
1:100



F10 Sv Fasad  
1:100

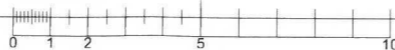


F11 Sv Fasad  
1:100



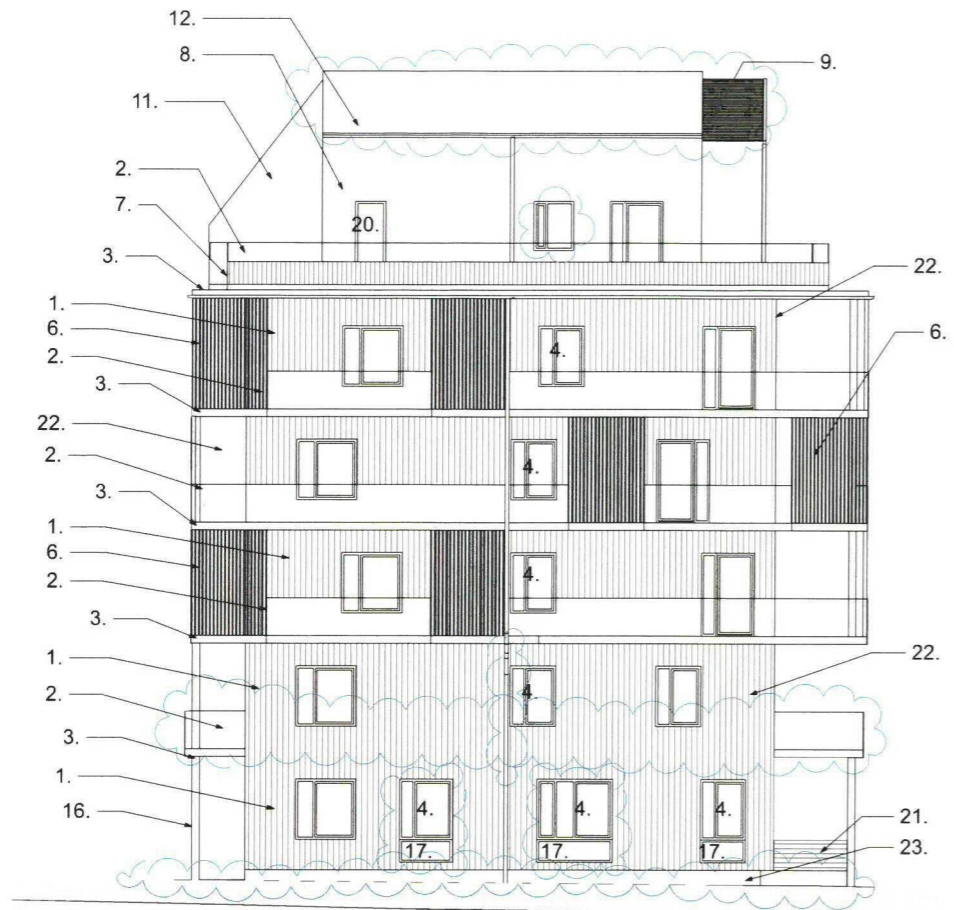
F12 Sv Fasad  
1:100

SKALA 1:100



**HÖKERUM  
BYGG**

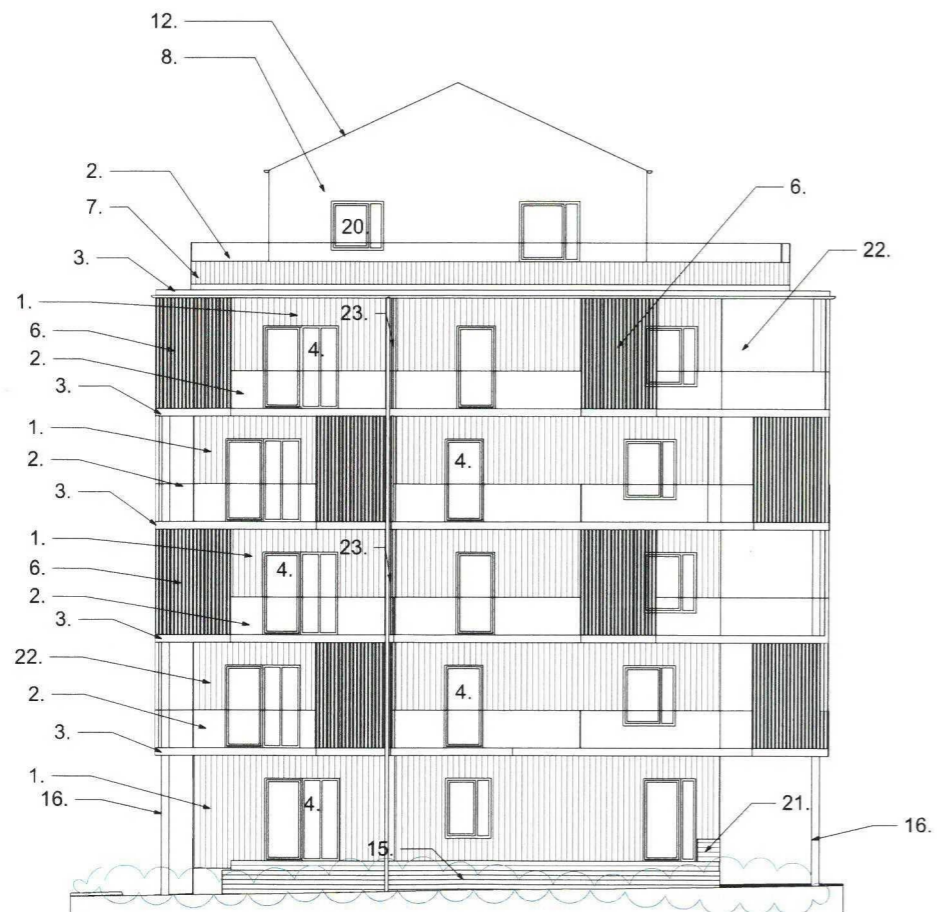
A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
BYGGLOVHANDLING			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
Fasader SV F9, F10, F11, F12			
SKALA	NUMMER	SET	
1:100	A-40.4-108	A	



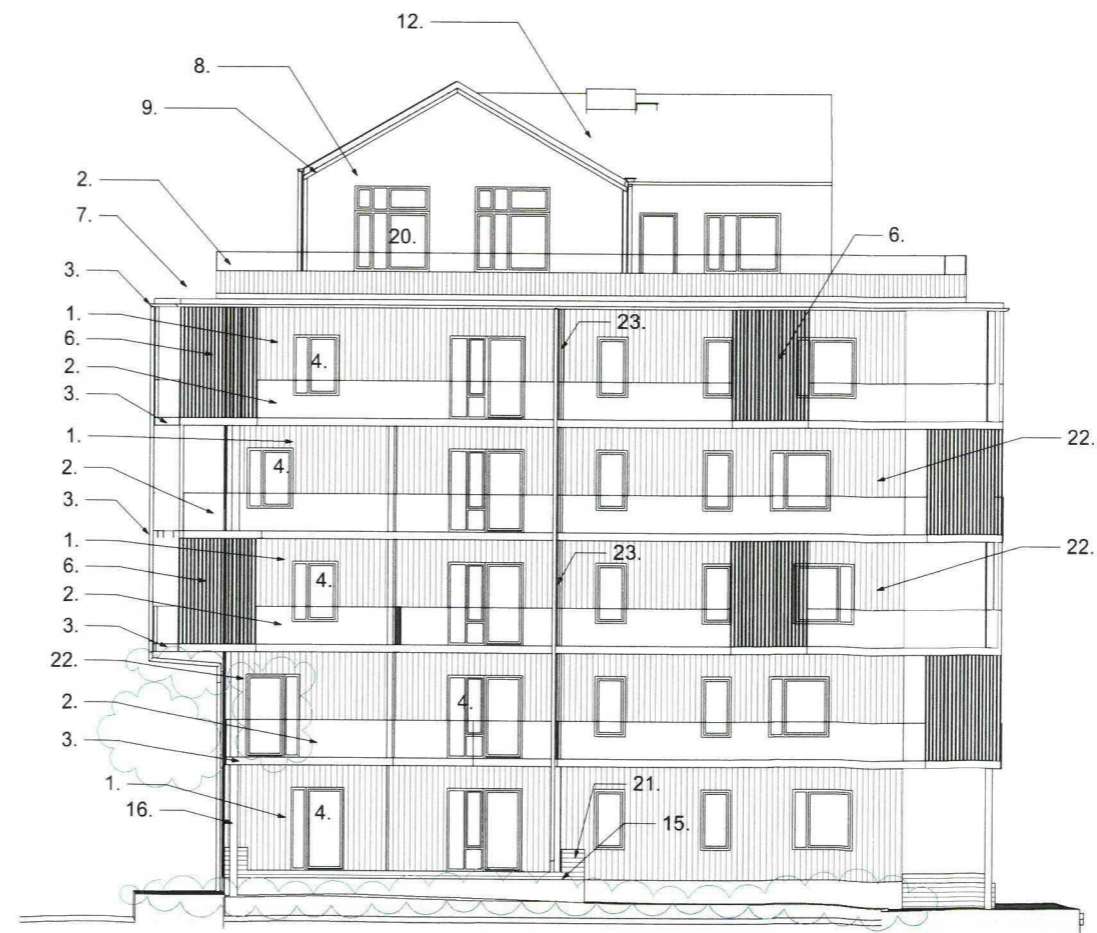
F13 Sv Fasad  
1:100



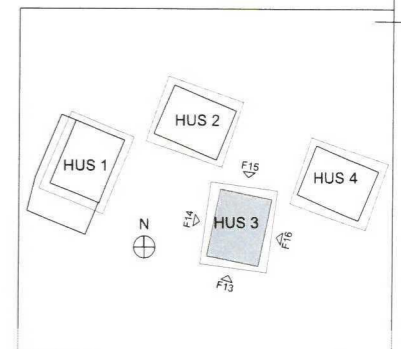
F14 Sv Fasad  
1:100



F15 Sv Fasad  
1:100



F16 Sv Fasad  
1:100



BYGGLOVHANDLING			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
Fasader SV F13, F14, F15, F16			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-40.4-107	A	



F5 Sv Fasad  
1:100



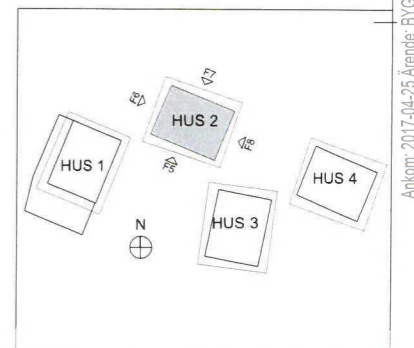
F6 Sv Fasad  
1:100



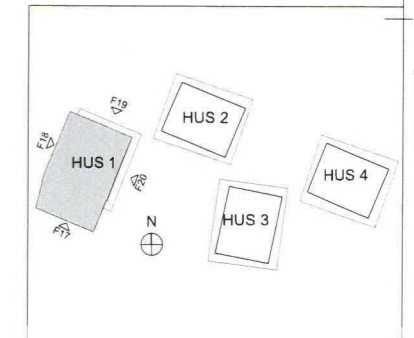
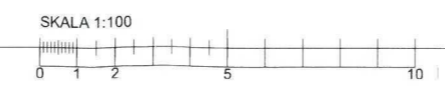
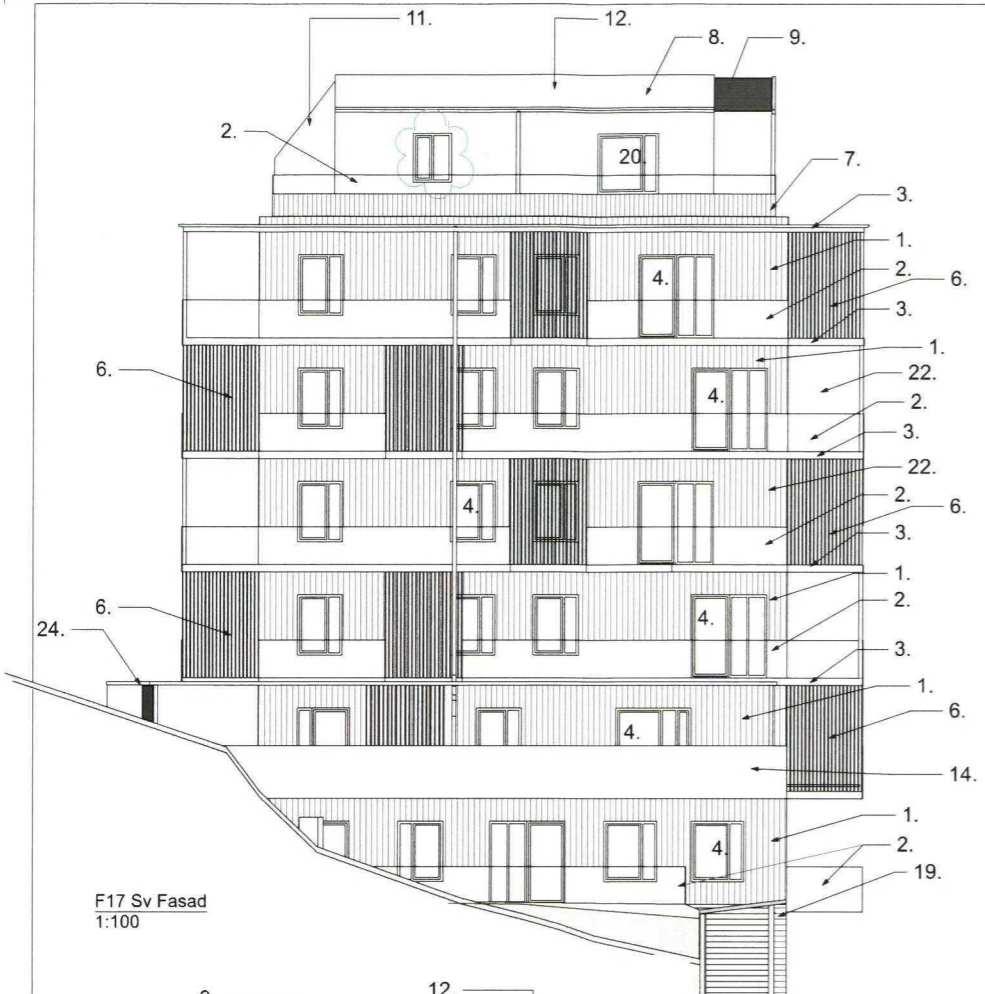
F7 Sv Fasad  
1:100



F8 Sv Fasad  
1:100

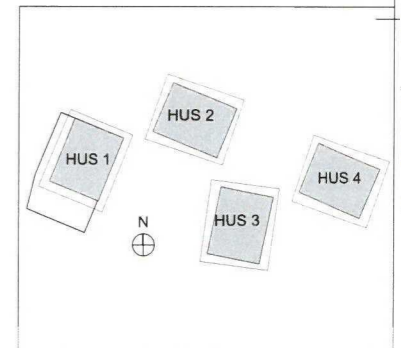
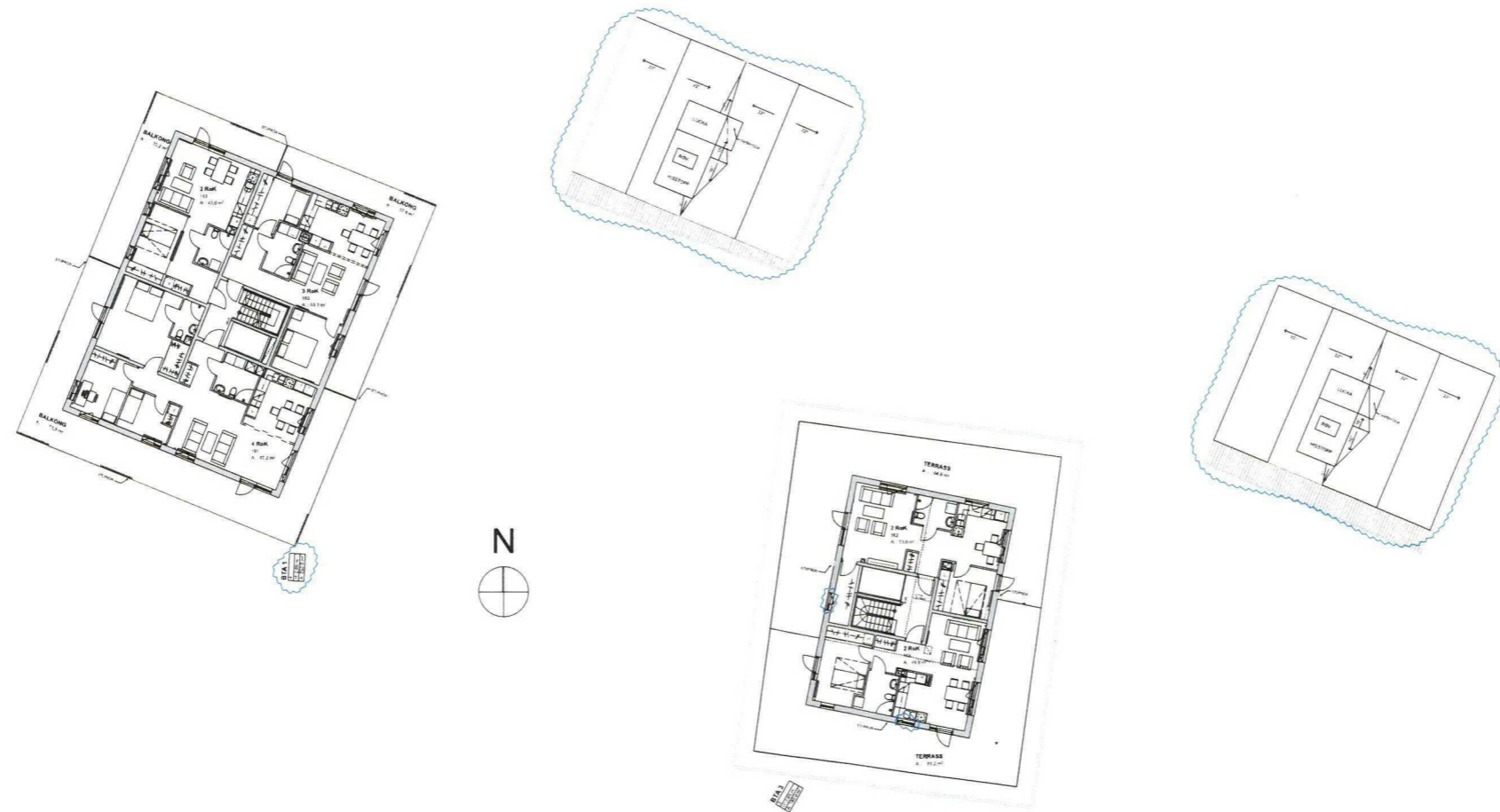


A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
Fasader SV F5, F6, F7, F8			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-40.4-106	A	



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
Fasader SV F17, F18, F19, F20			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-40.4-105	A	





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSEER	DATUM Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

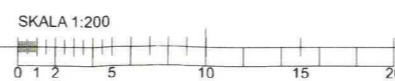
**KIRSH + DEREKA ARKITEKTER**

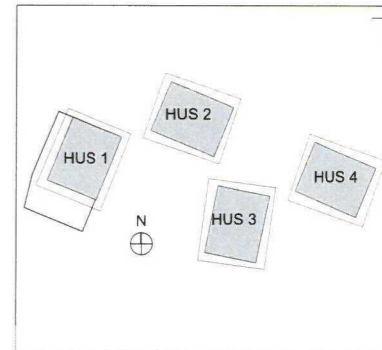
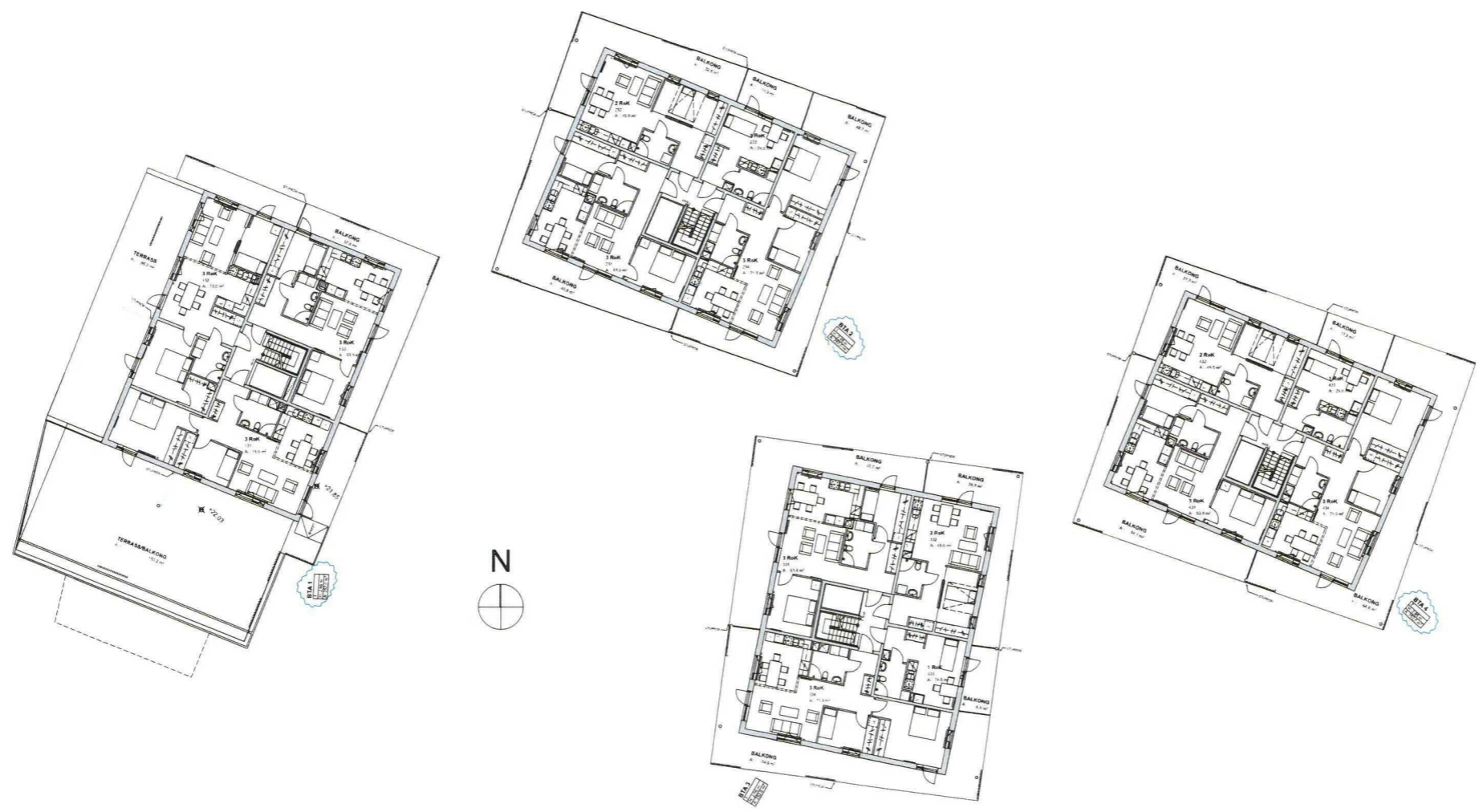
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		

Plan 6

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-106	A

Plan 6  
1:200





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

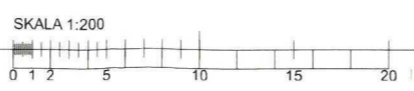
**KIRSH + DEREKA ARKITEKTER**

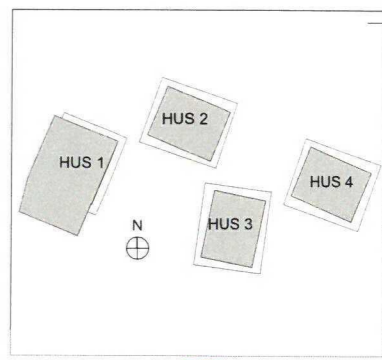
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 3

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-103	A

Plan 3  
1:200





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
			Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

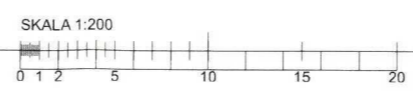
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

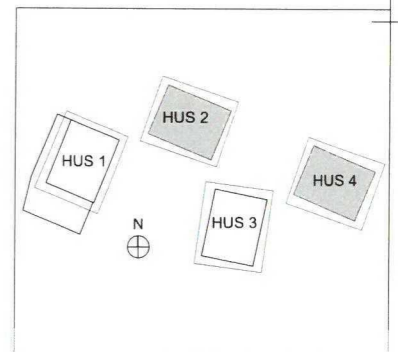
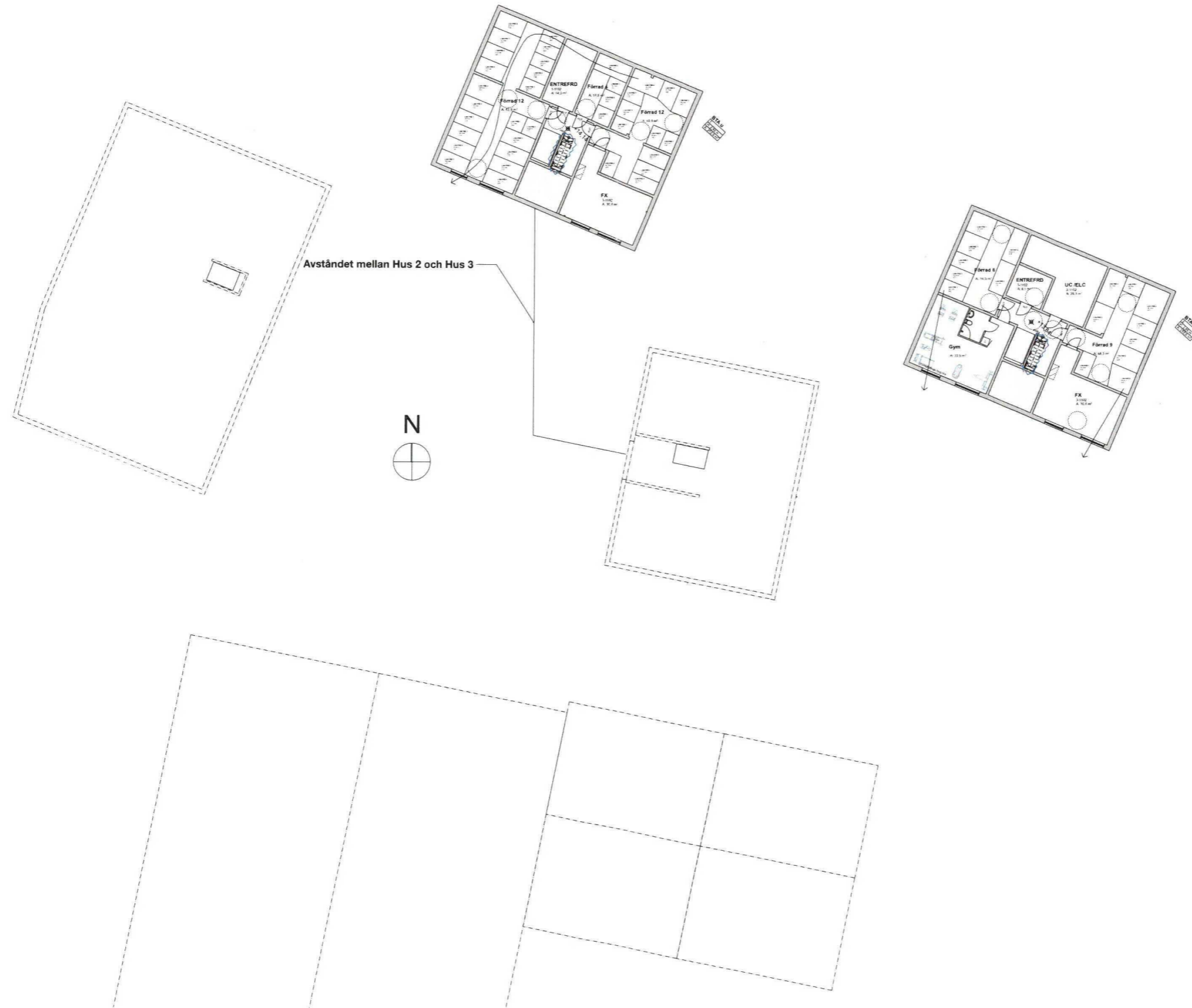
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 1

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-101	A

Plan 1  
1:200





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
			Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

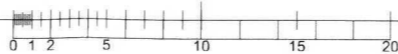
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 0

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-100	A

Plan 0  
1:200

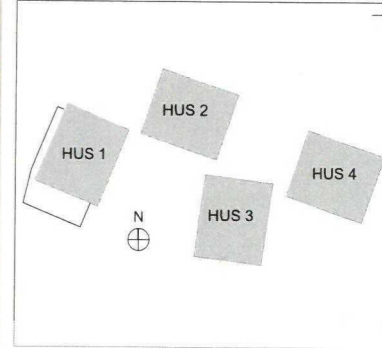
SKALA 1:200





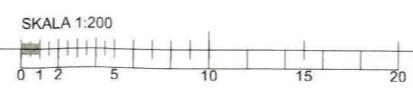
**GRÄNSER**

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPGRÄNS
- ADMINISTRATIV GRÄNS (STRANDSKYDD)
- ADMINISTRATIV- och EGENSKAPGRÄNS



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
BYGGLOVHANDLING			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		

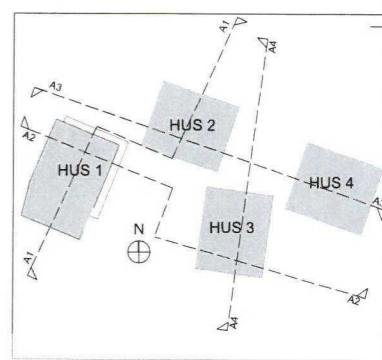
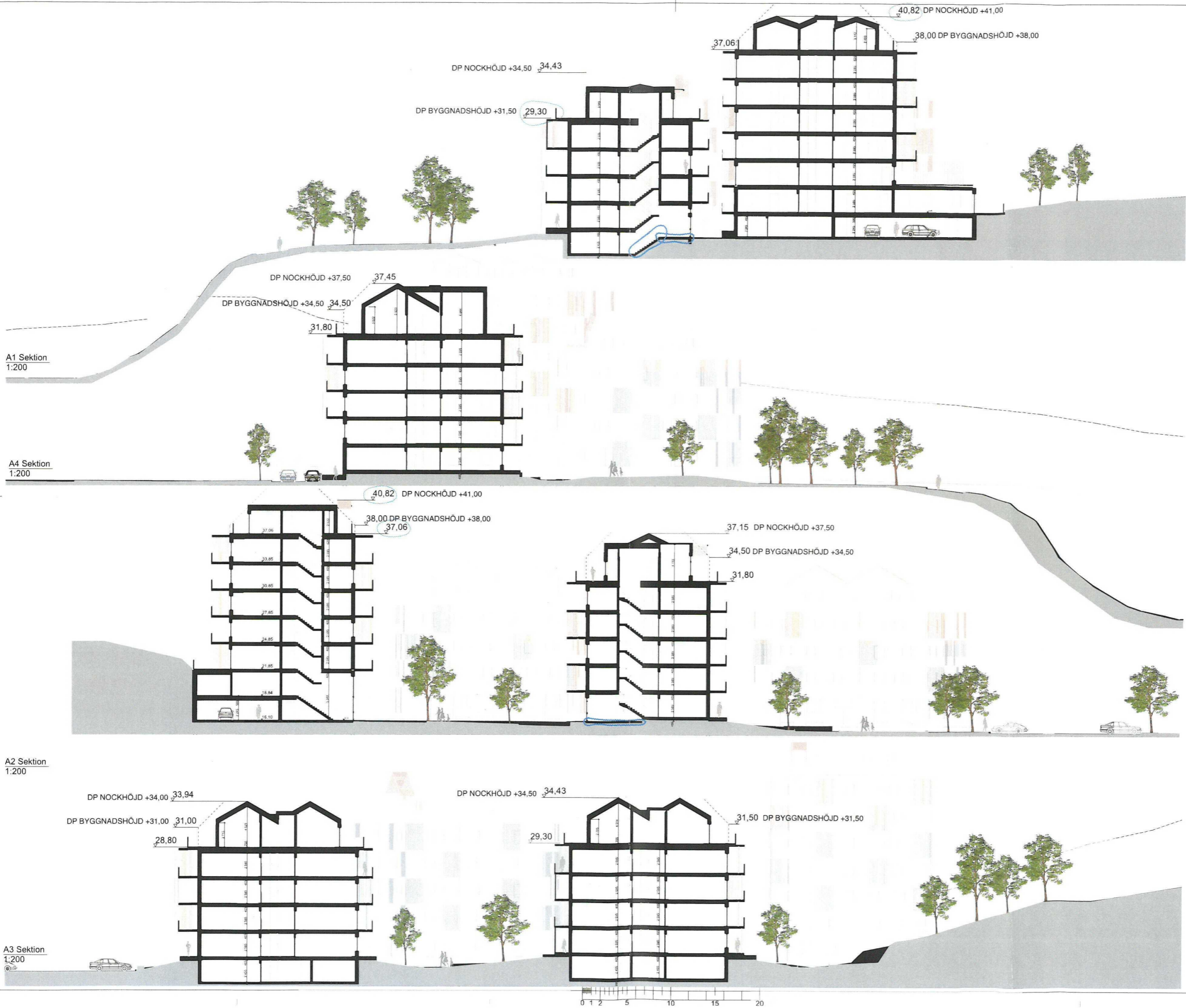
Situationsplan  
1:200



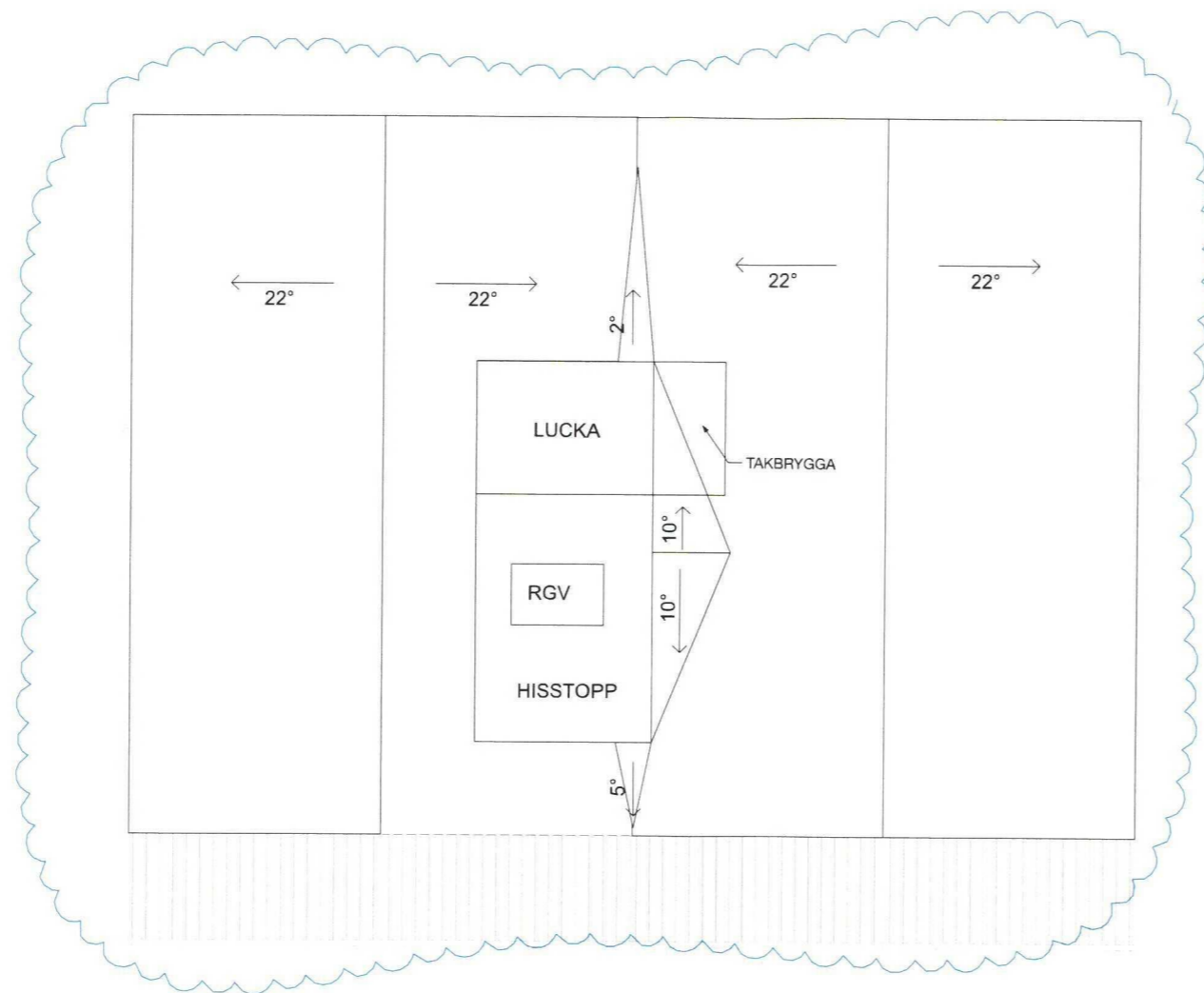
Arkomb: 2017-04-25 Ärende: BYGG 2017:345 Handling: 1774421

Situationsplan

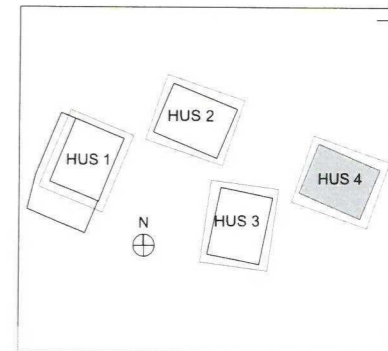
SKALA 1:200	NUMMER A-01.1-100	BET A
-------------	-------------------	-------



BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
Sektioner A1, A2, A3, A4			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200	A-40.3-100	A	



Plan 6  
1:50



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM

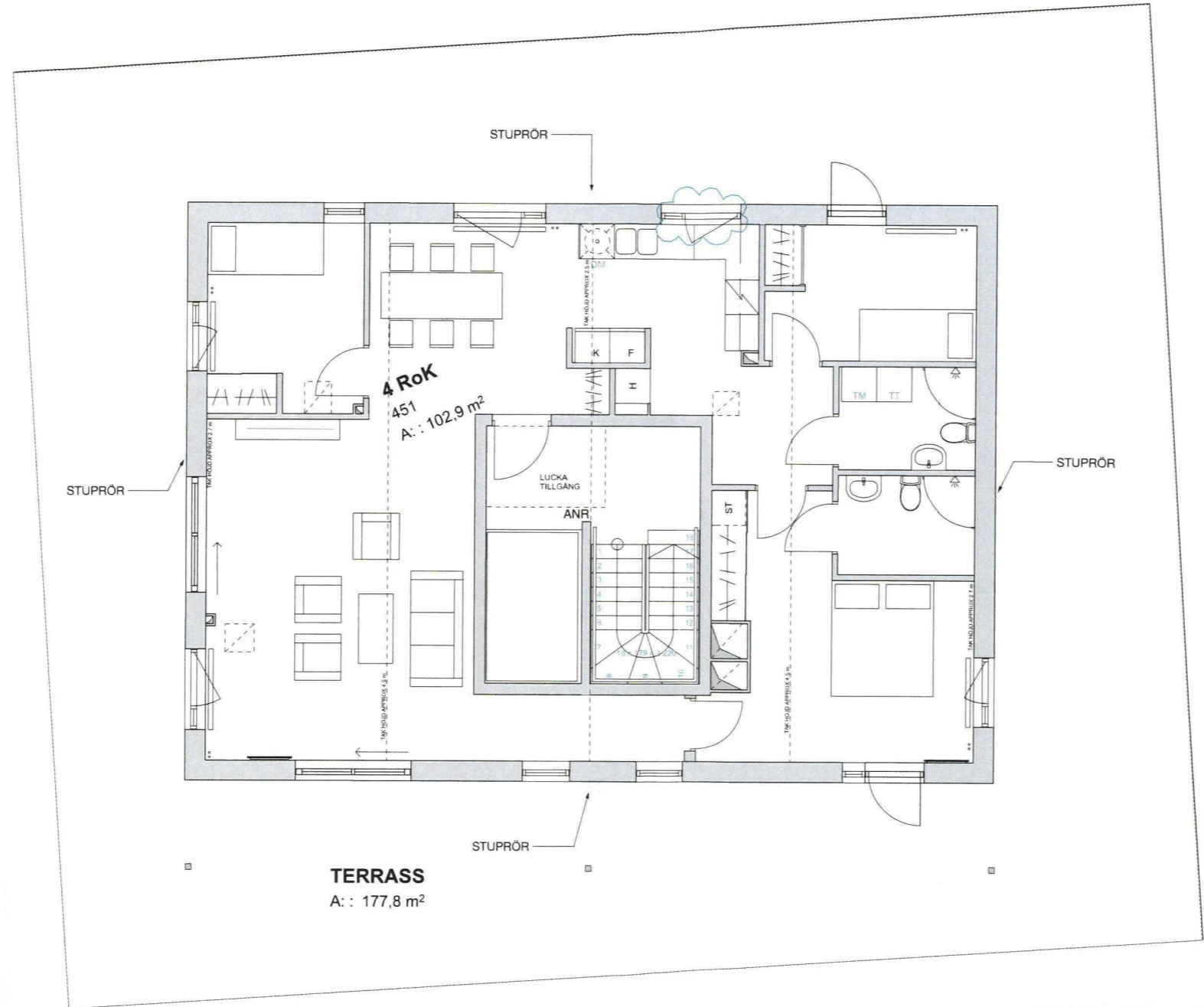
BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

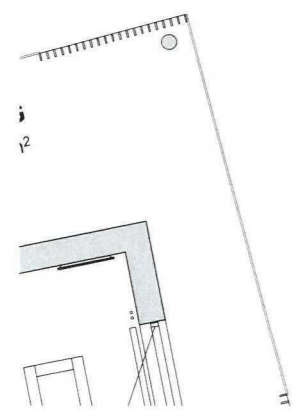
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

HUS 4 Takplan		
SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-40.2-129	A

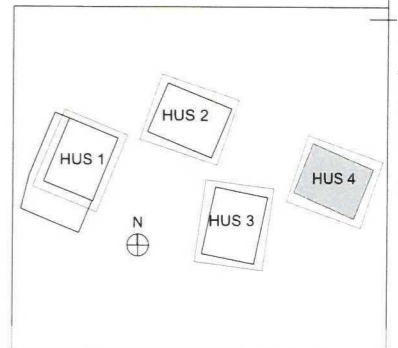
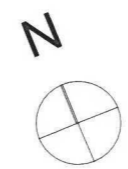


TERRASS  
A: : 177,8 m<sup>2</sup>

**BTA 4**  
2  
H: 2,86 m  
A: 140,0 m<sup>2</sup>

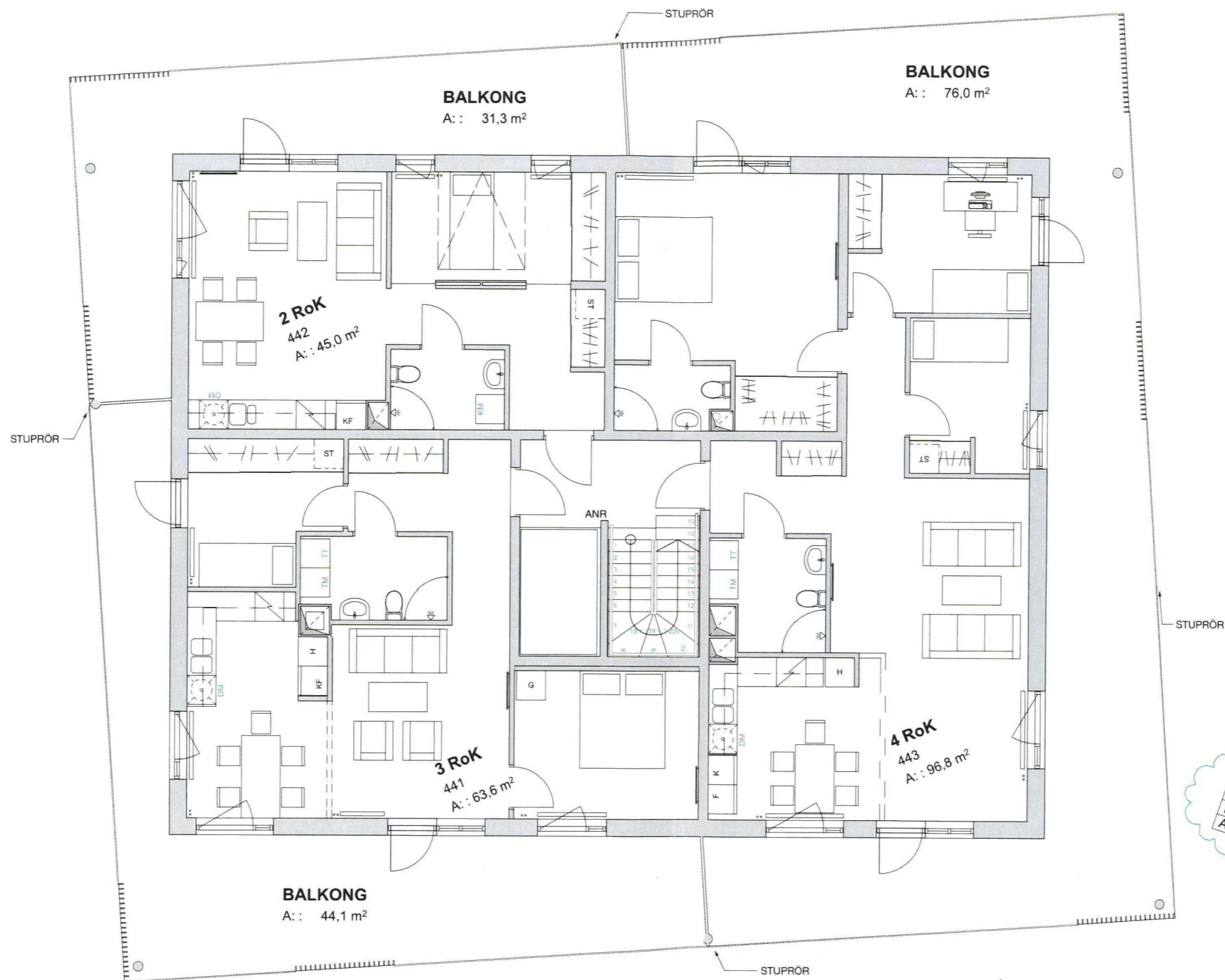


**Plan 5**  
1:50

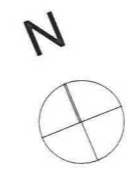


A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
BYGGLOVHANDLING			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LIPPRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 4 Plan 5			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-128	A	

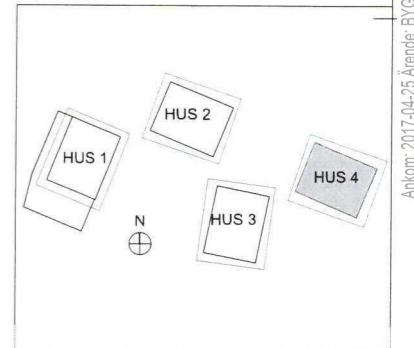




**BTA 4**  
2  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m<sup>2</sup>



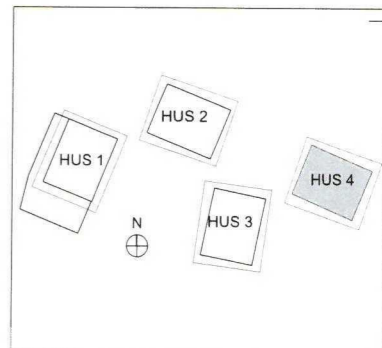
**Plan 4**  
1:50



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANDRING AVSER	DATUM	Sign.
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
<b>HUS 4 Plan 4</b>			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-127	A	

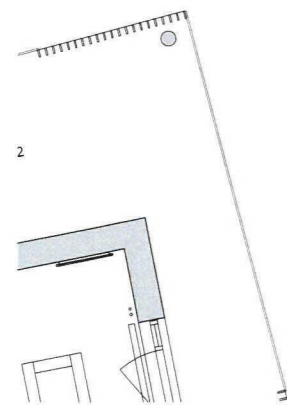
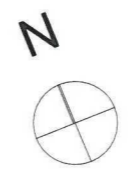


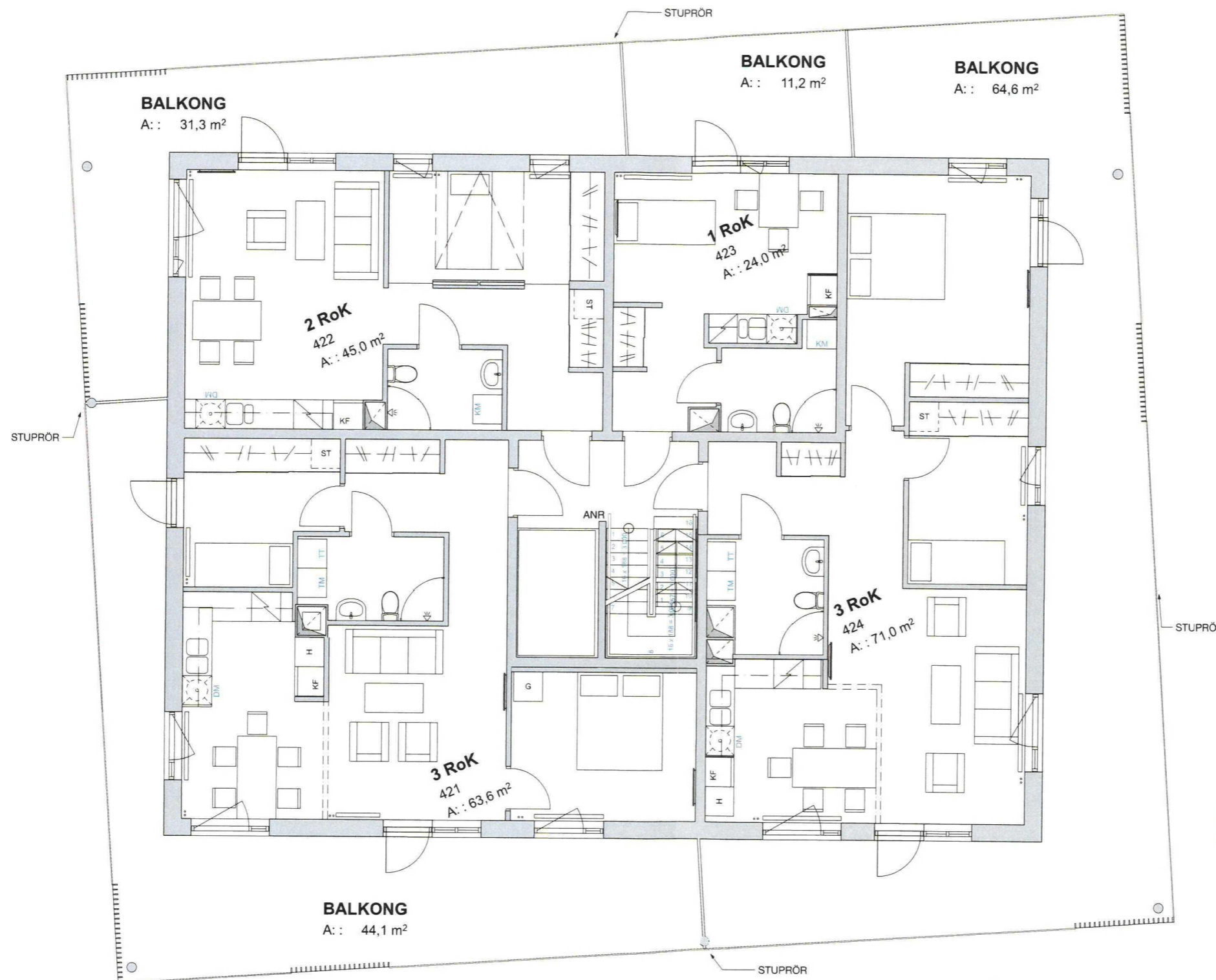
**BTA 4**  
2  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m<sup>2</sup>



BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	HANDLÄGGARE	
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 4 Plan 3			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-126	A	

**Plan 3**  
1:50

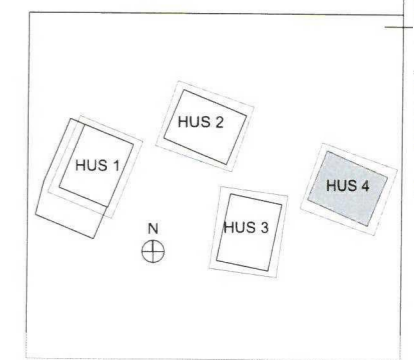




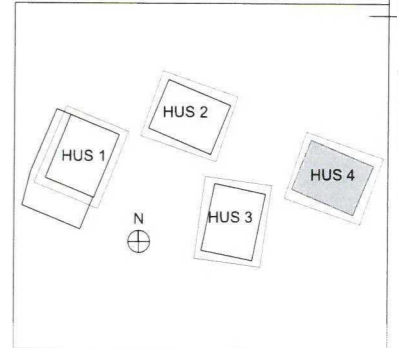
Plan 2  
1:50



**BTA 4**  
2  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m²



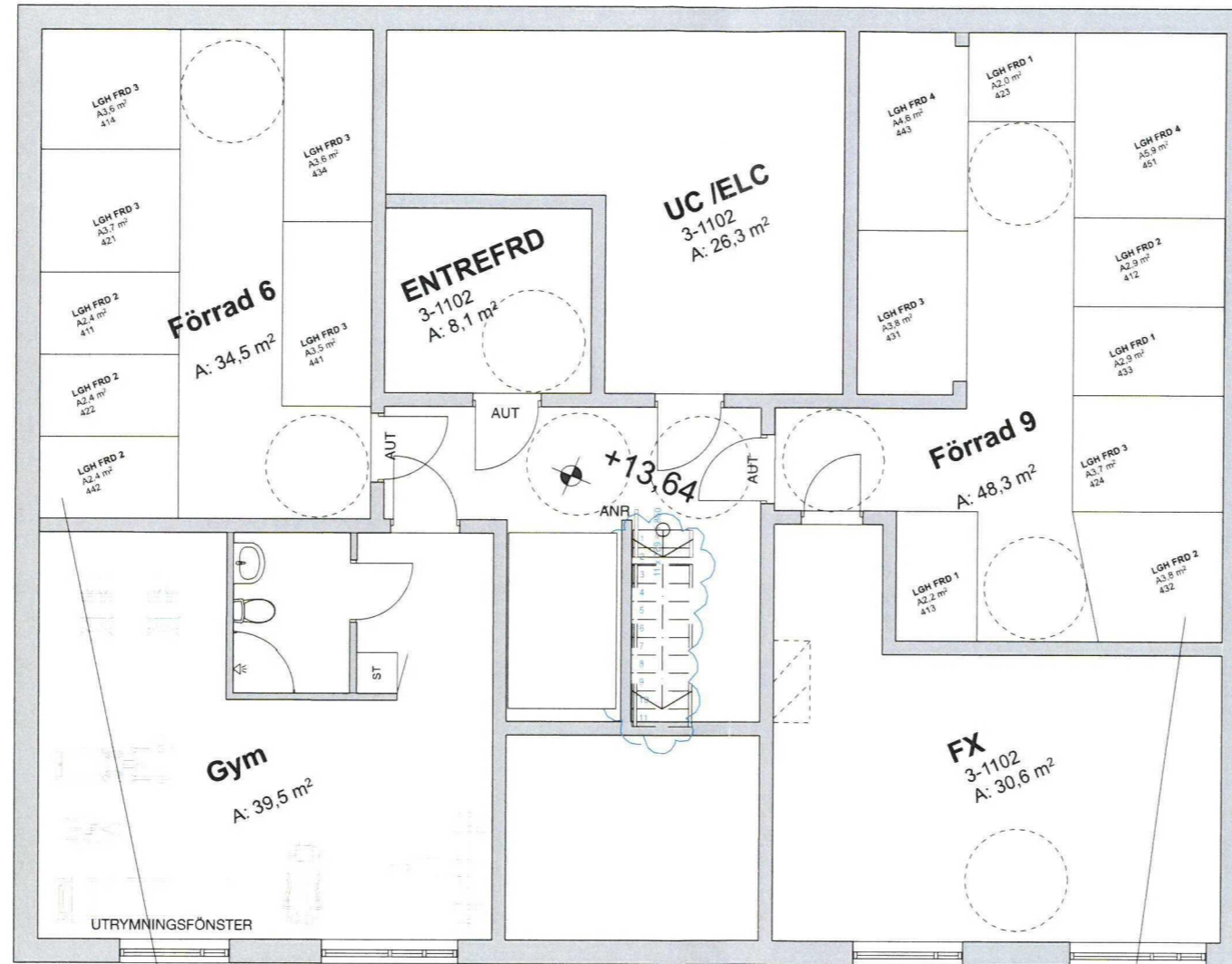
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 4 Plan 2			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-125	A	



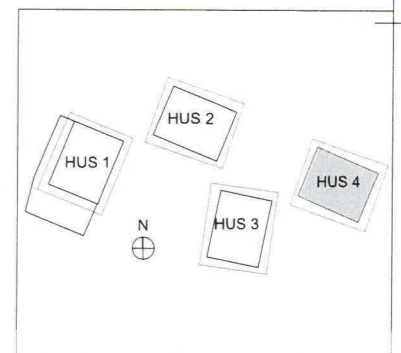
**BTA 4**  
2  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m<sup>2</sup>



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 4 Plan 1			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-124	A	



**BTA u**  
2  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m²



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
			Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

**KIRSH + DEREKA ARKITEKTER**

A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		

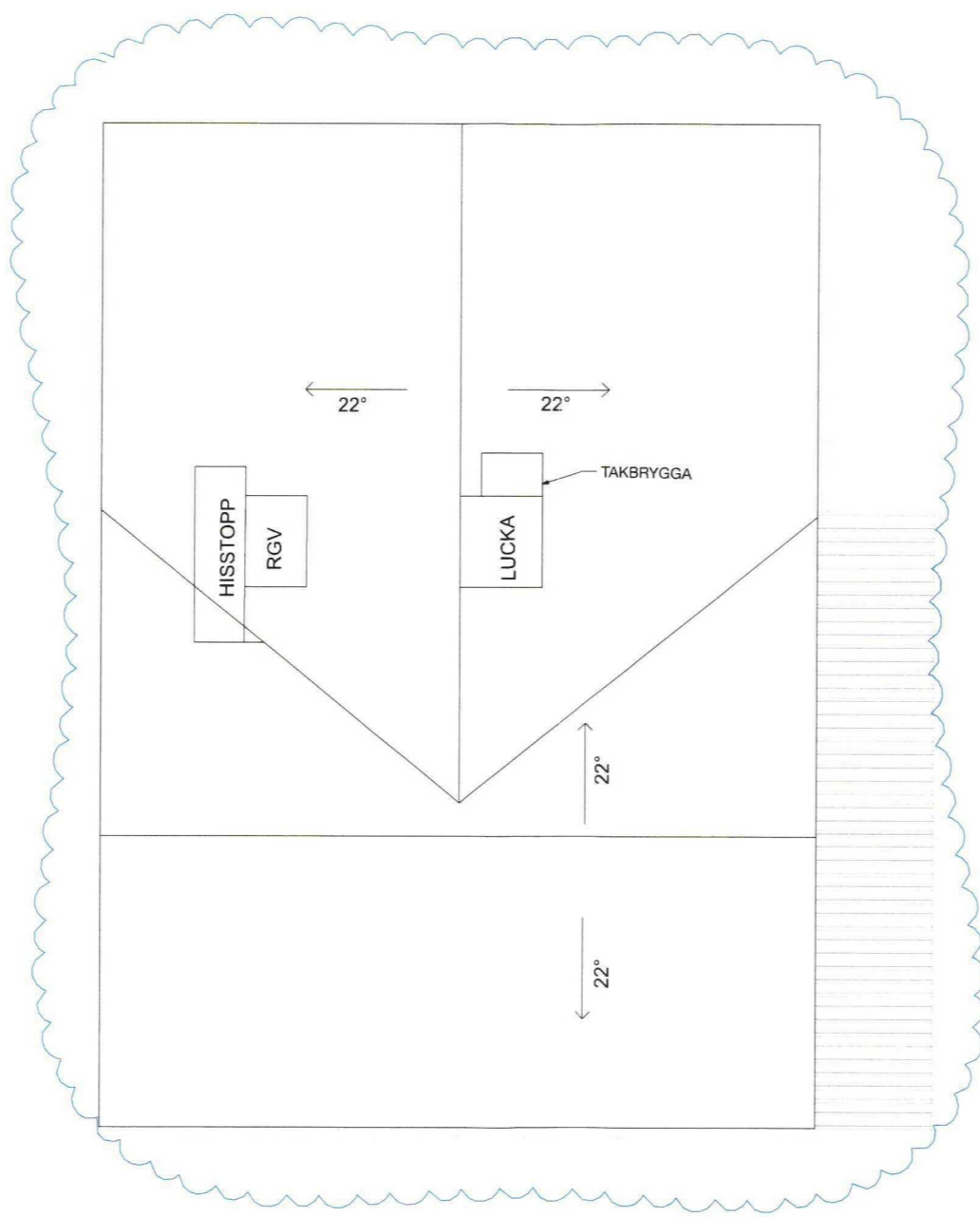
HUS 4 Plan 0

SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-40.2-123	A

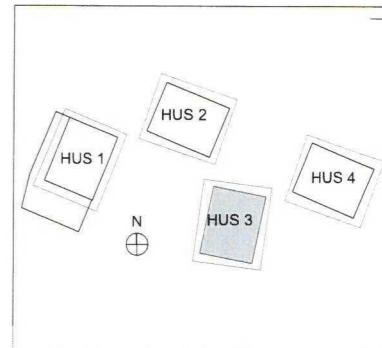
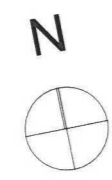
Plan 0  
1:50

SKALA 1:50





Plan 7  
1:50



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVHANDLING

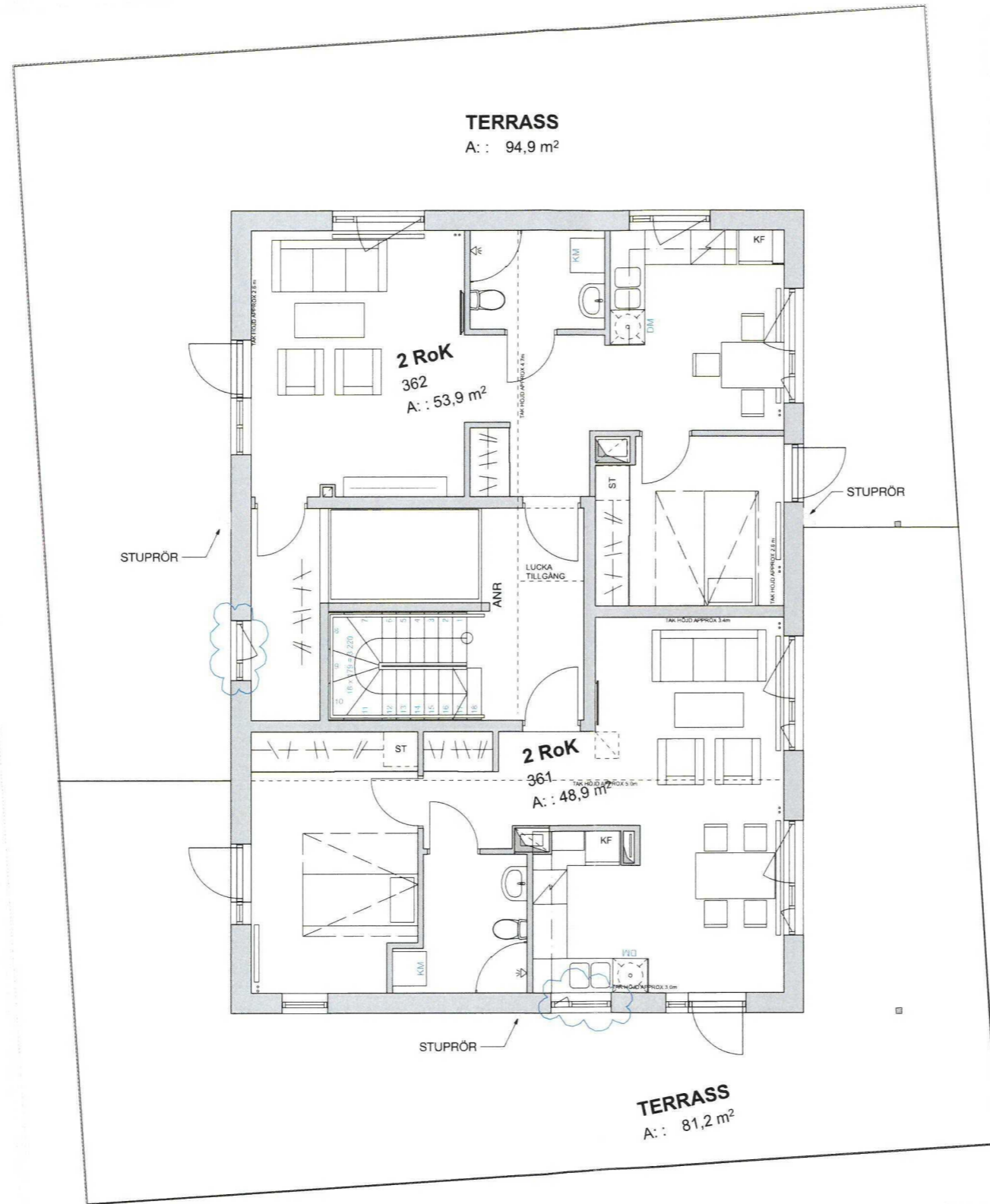
Ösby Sjöpark

KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

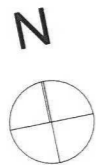
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		

HUS 3 Takplan

SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-40.2-122	A

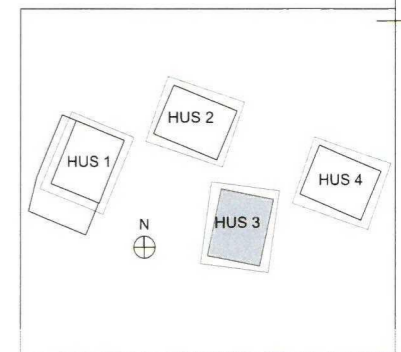
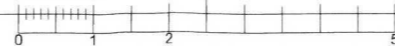


Plan 6  
1:50

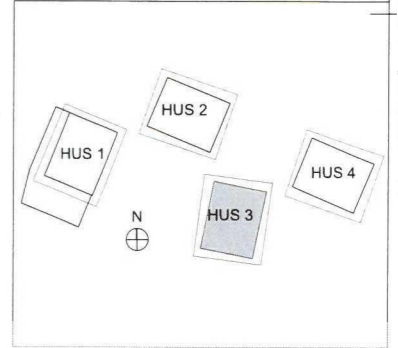
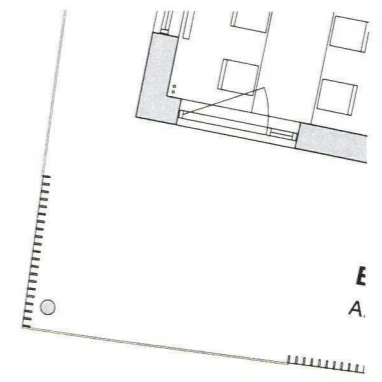
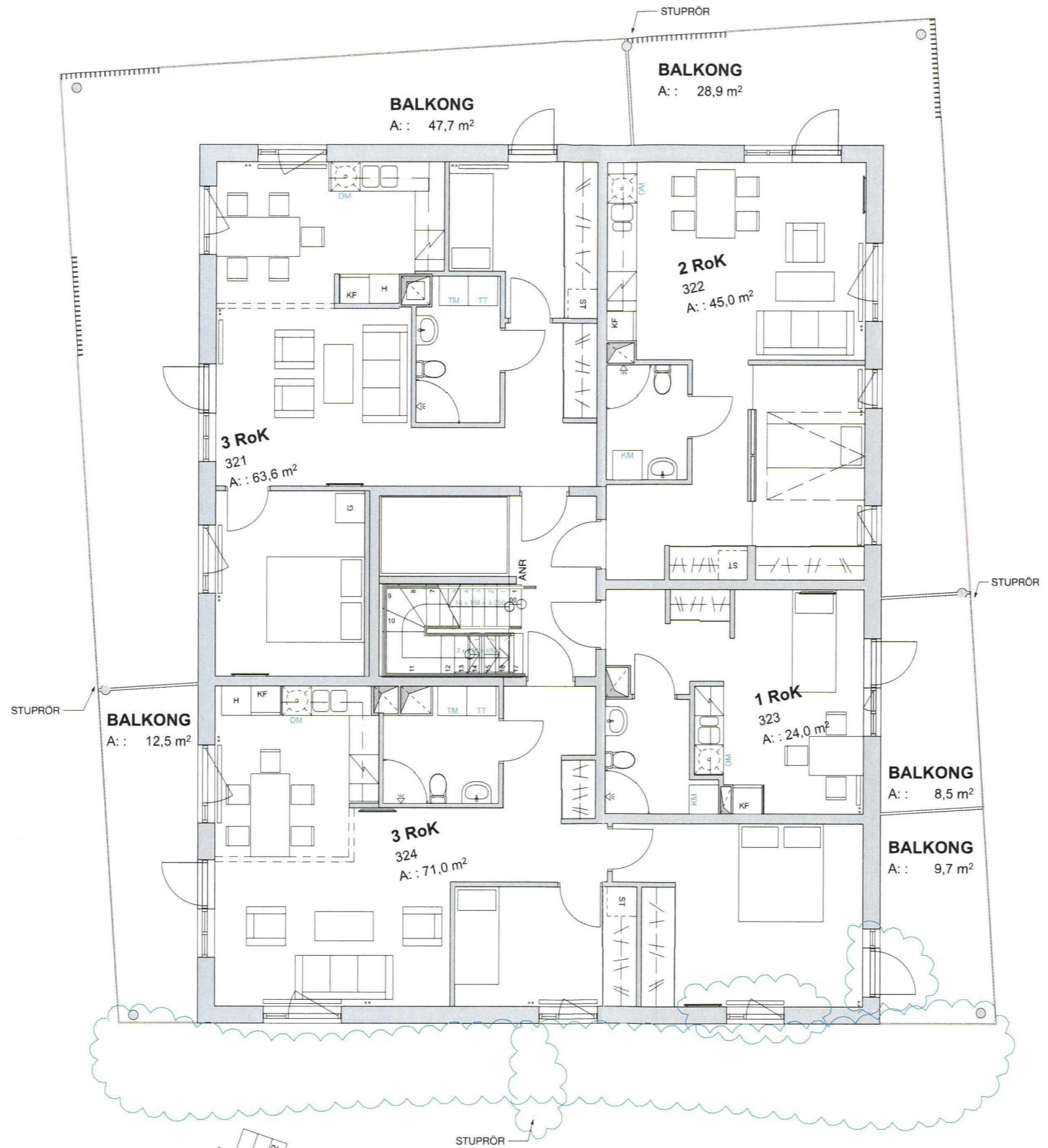


**BTA 3**  
3  
H: 2,86 m  
A: 140,0 m²

SKALA 1:50



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSEER	DATUM Sign.
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 3 Plan 6			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-121	A	

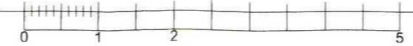


Plan 2  
1:50



**BTA 3**  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m²

SKALA 1:50



BYGGLOVHANDLING			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 3 Plan 2			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-117	A	





18 000

SOPKÄRL MOLOK

Plan 1  
1:50



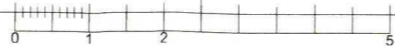
FRI HÖJD 4.00 m

FRI HÖJD 3.80 m

BTA 3  
3  
H: 2,86 m  
A: 292,0 m<sup>2</sup>

STUPRÖR

SKALA 1:50

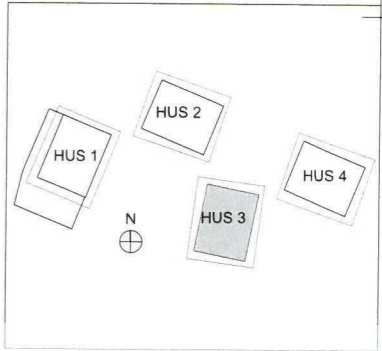


FRI HÖJD 4.00 m

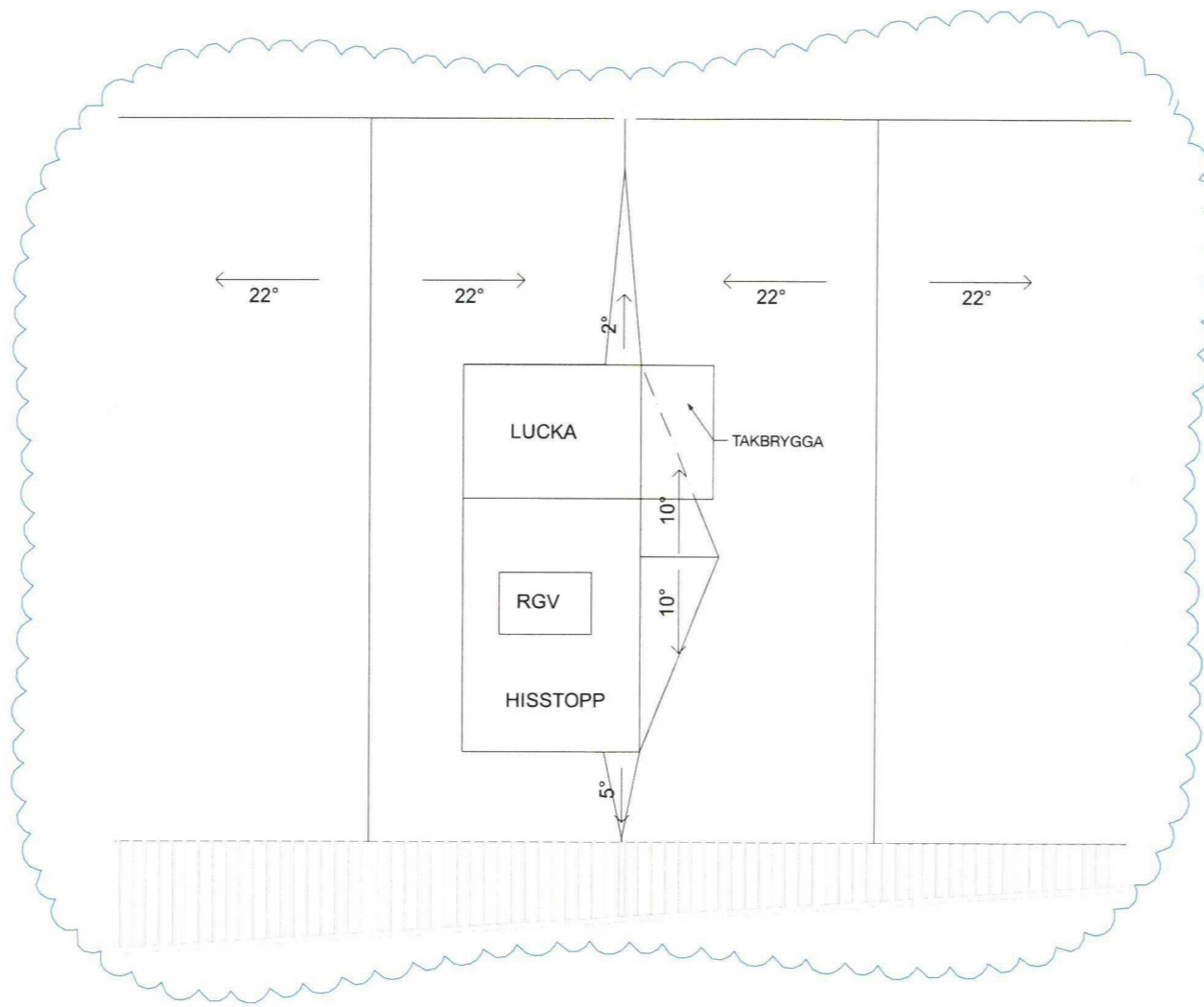
18 000

FRI HÖJD 4.00 m

räckvidd för stegbil  
5x12m

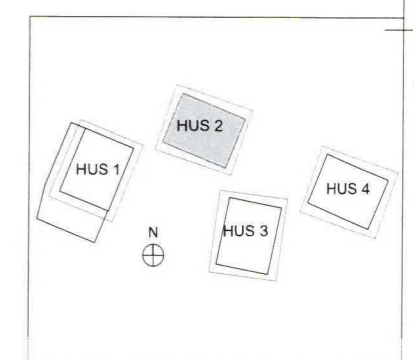
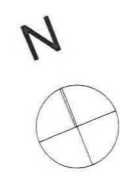
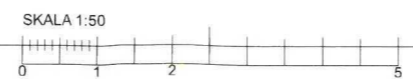


BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	HANDLÄGGARE	
LUPPÖRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 3 Plan 1			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-116	A	

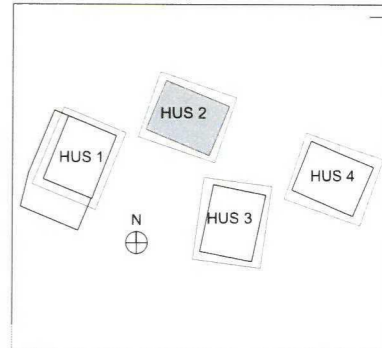
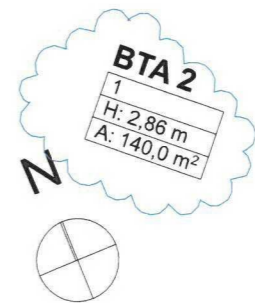
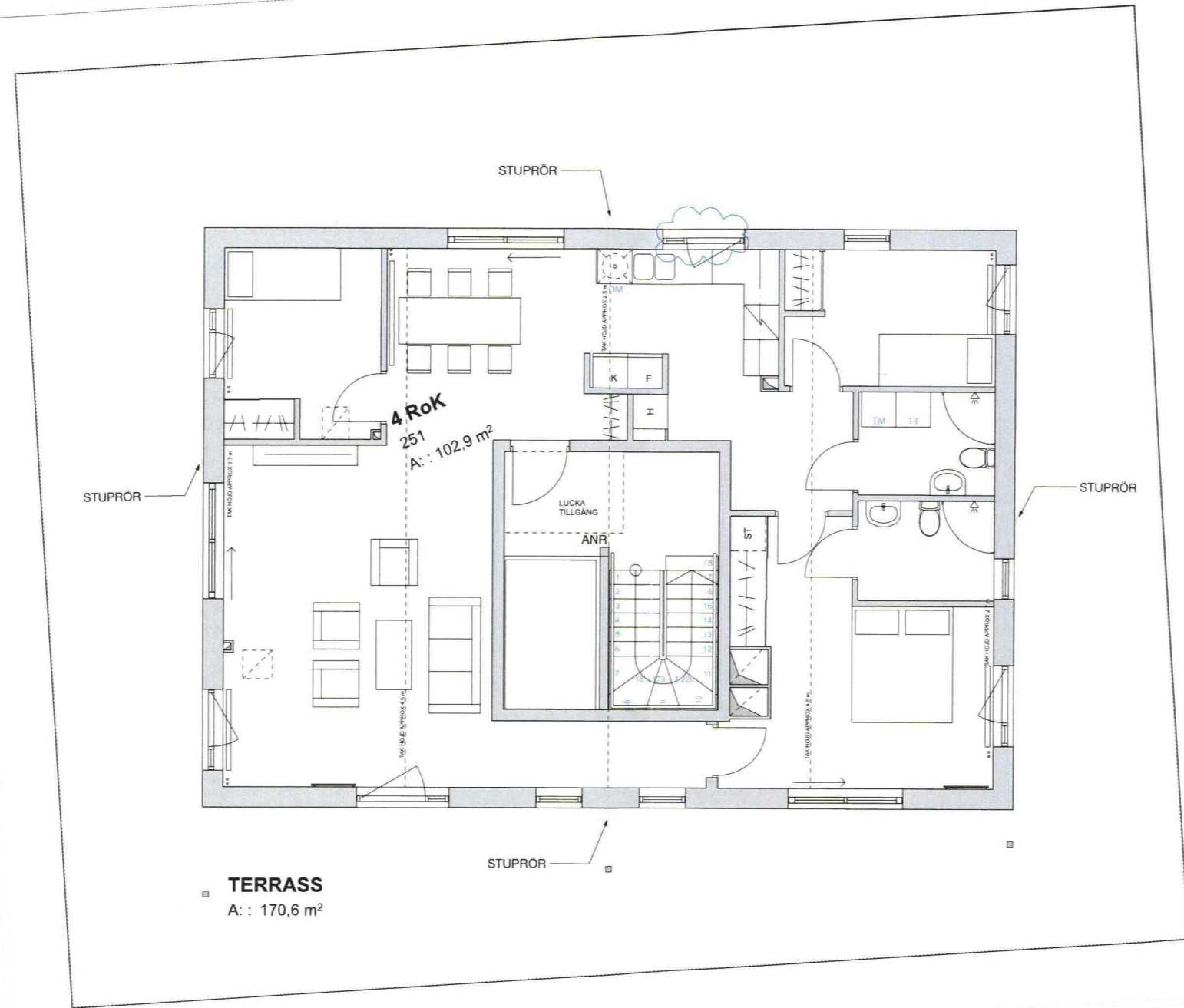


**BALKONG**  
A: : 37,8 m<sup>2</sup>

**Plan 6**  
1:50



BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	HANDLÄGGARE	
LUPPORAG NR	RITAD AV	ANSVARIG	
52800		John Kirsh	
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 2 Takplan			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-115	A	



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
			Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

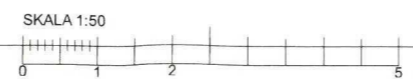
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

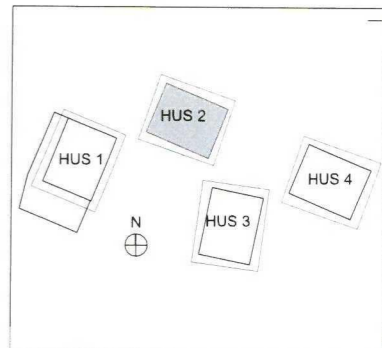
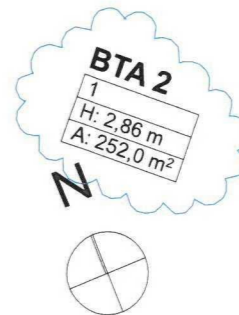
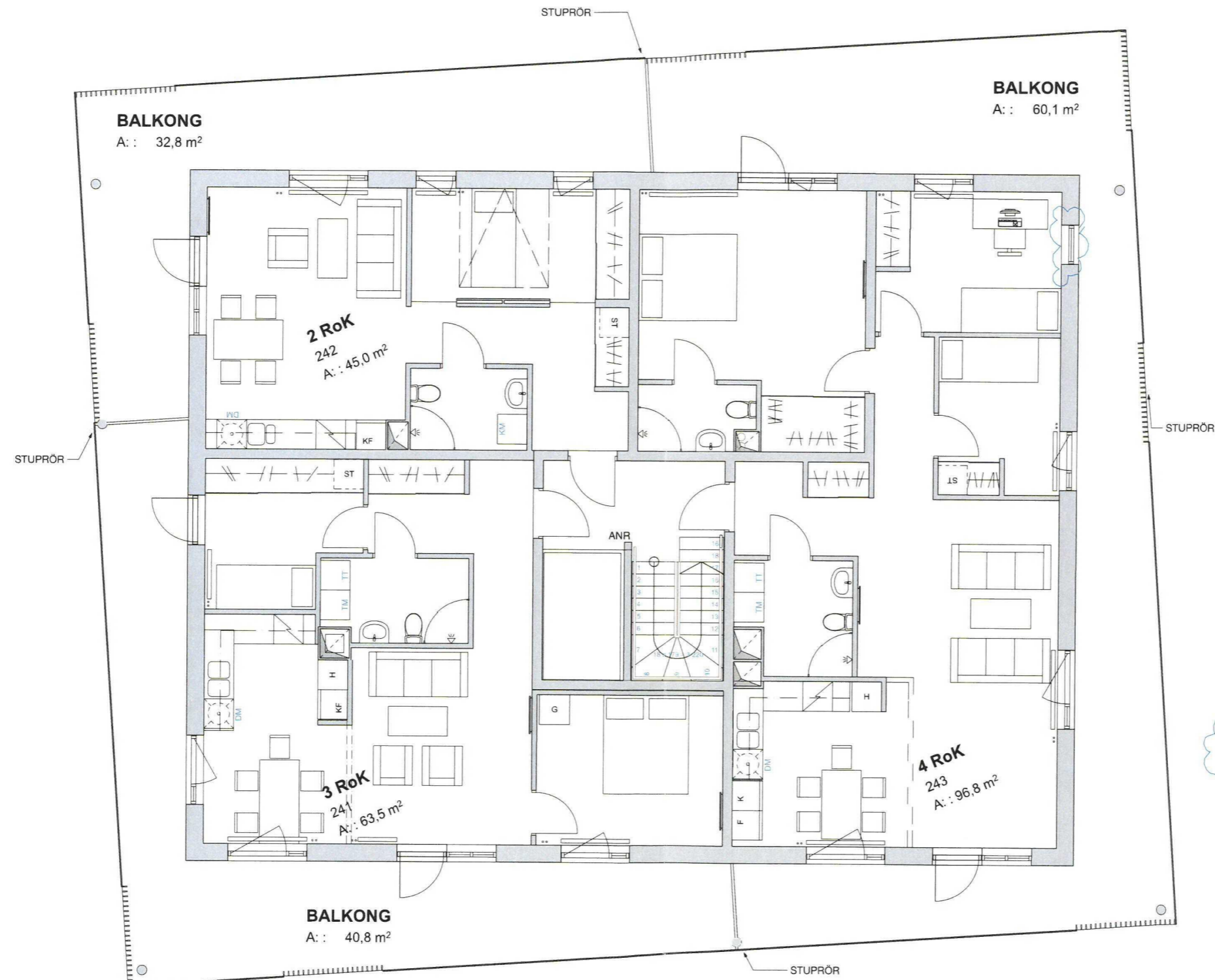
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

HUS 2 Plan 5

SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-40.2-114	A

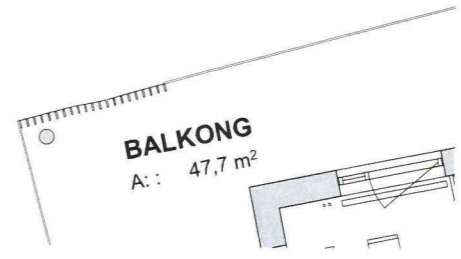
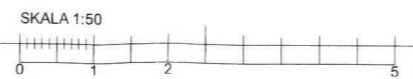
Plan 5  
1:50

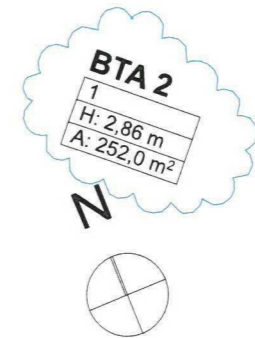
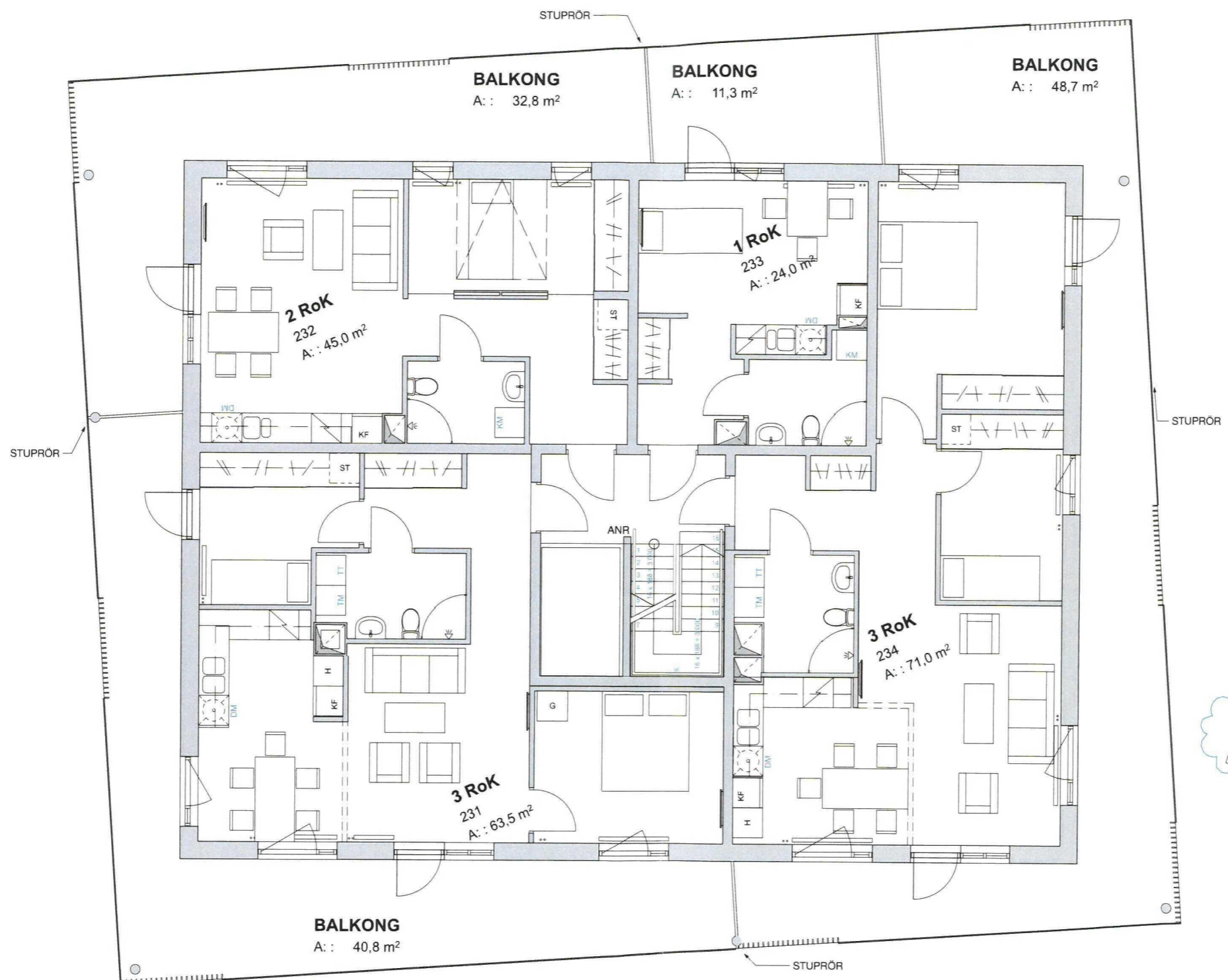




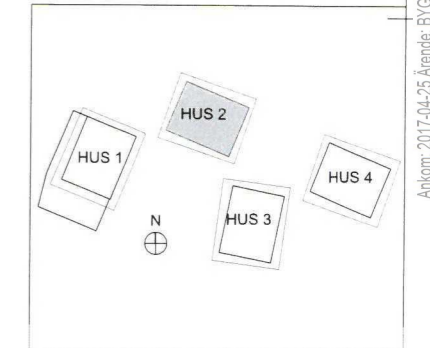
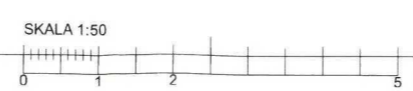
A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 2 Plan 4			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-113	A	

**Plan 4**  
1:50

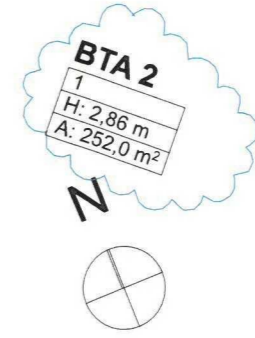




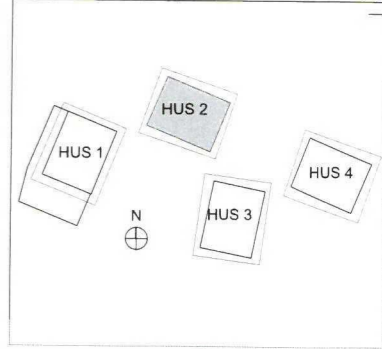
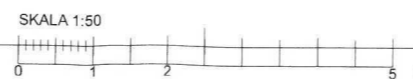
**Plan 3**  
1:50



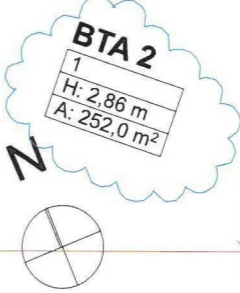
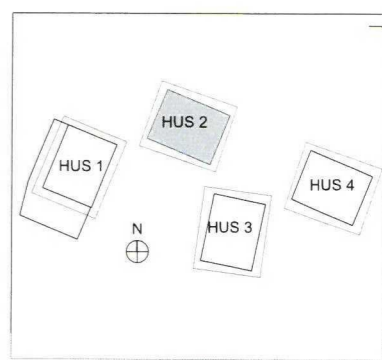
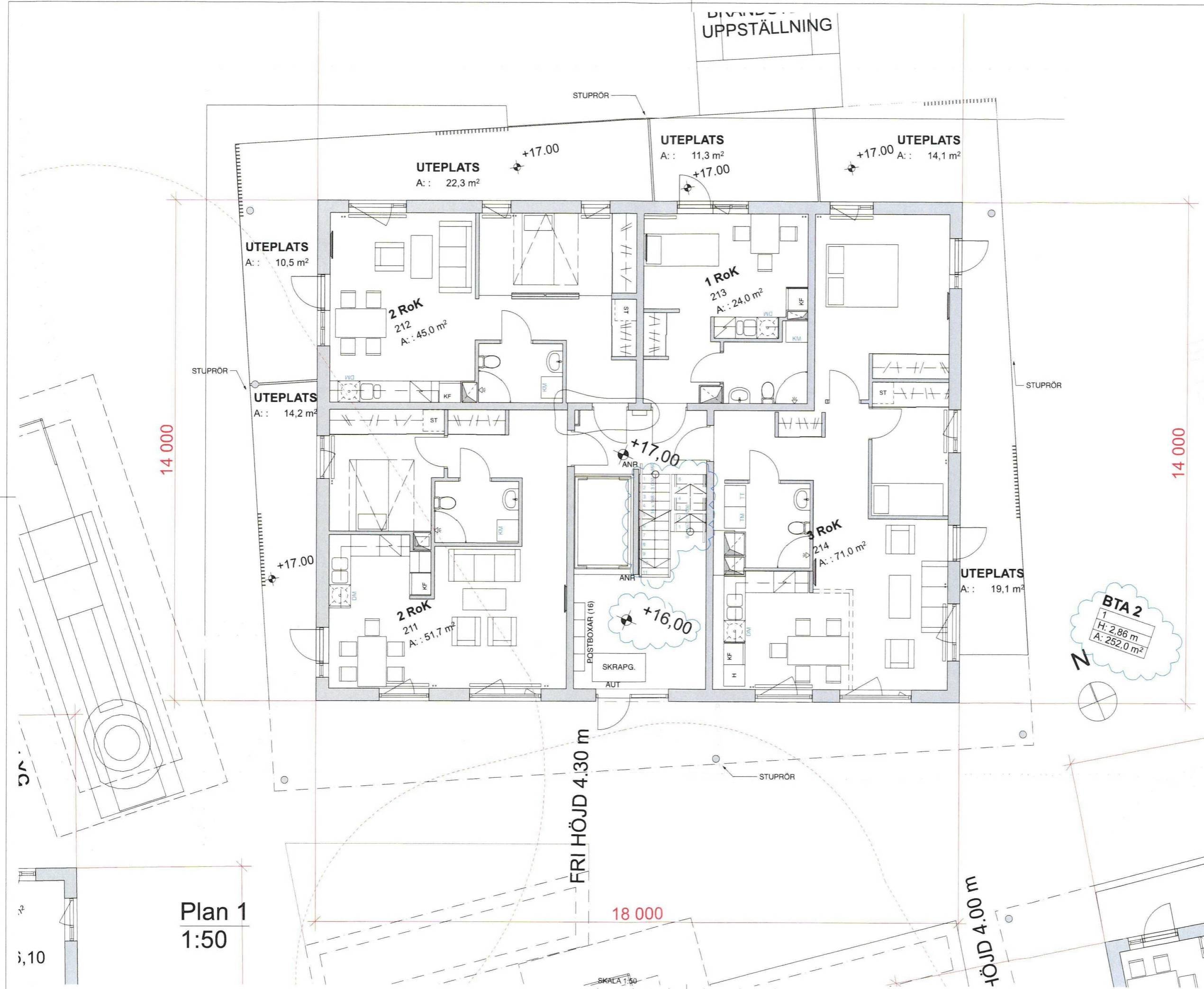
A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
<b>HUS 2 Plan 3</b>			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	<b>A-40.2-112</b>	<b>A</b>	



Plan 2  
1:50

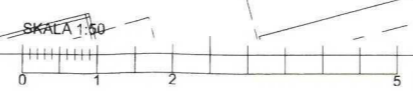


BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 2 Plan 2			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-111	A	



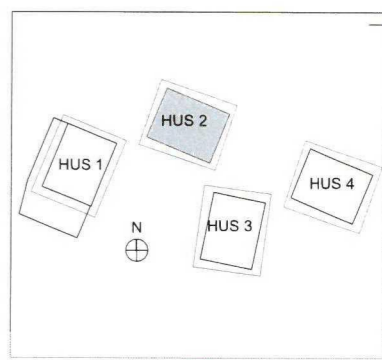
A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 2 Plan 1			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-110	A	

Plan 1  
1:50





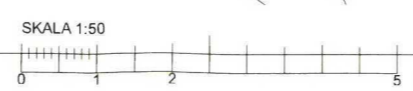
**BTA u**  
1  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m<sup>2</sup>



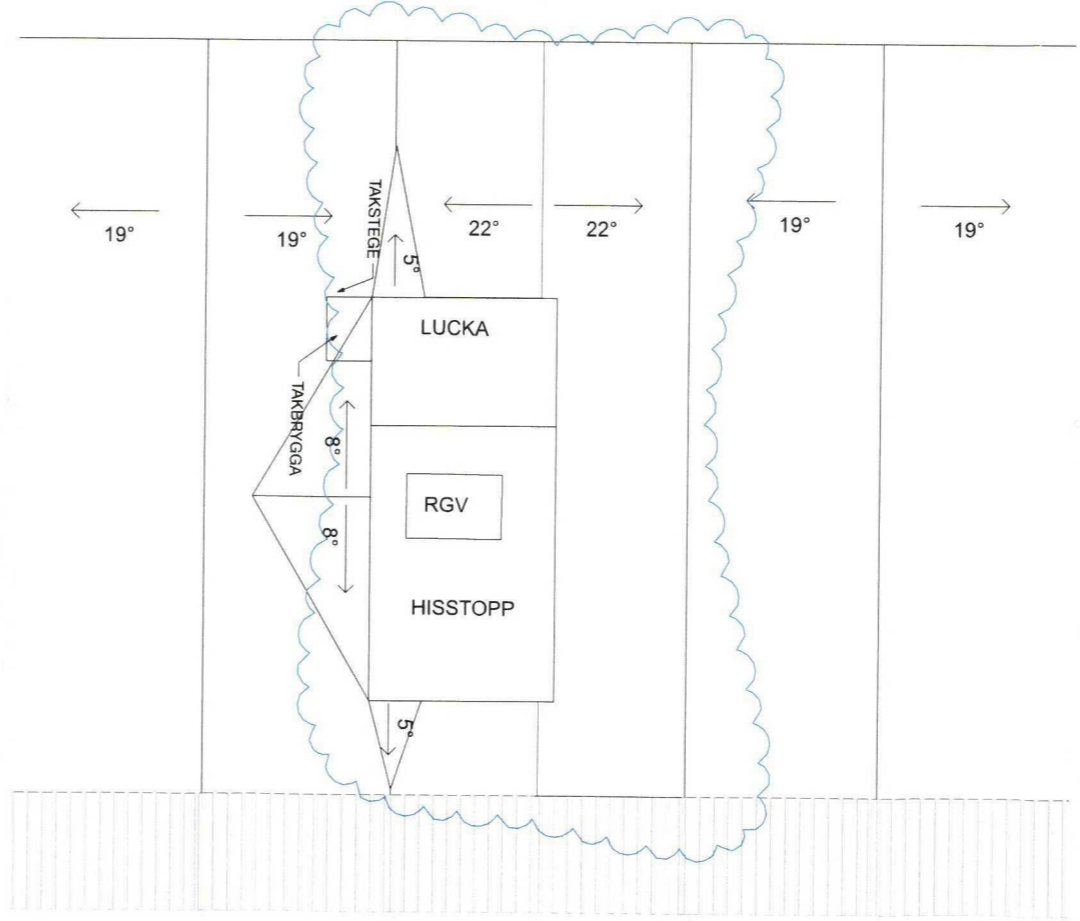
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 2 Plan 0			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-109	A	

Plan 0  
1:50

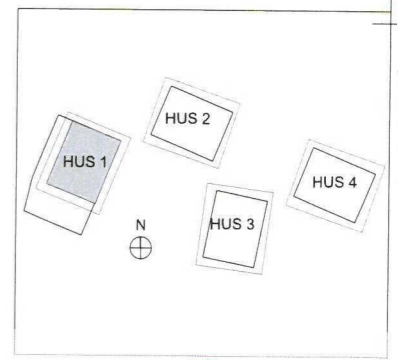
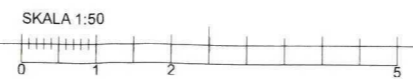
Hus 3







Plan 9  
1:50

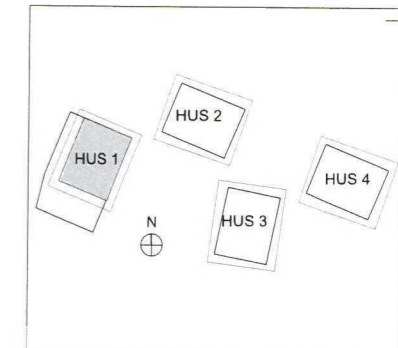
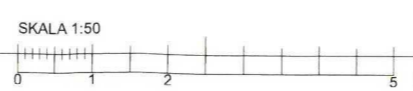
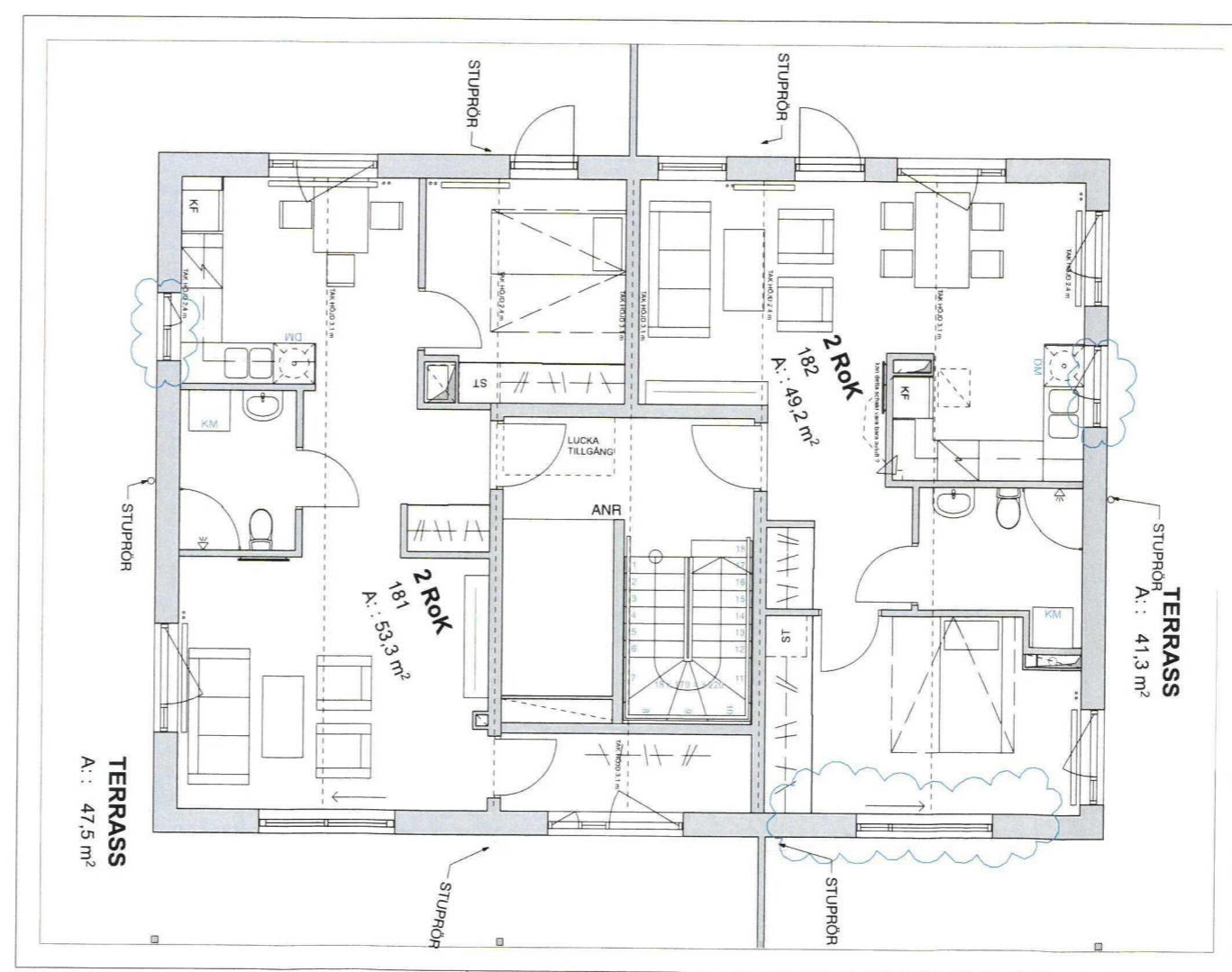


A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Takplan			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-108	A	

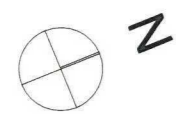


Plan 8  
1:50

**BTA 1**  
4  
H: 2,86 m  
A: 140,0 m<sup>2</sup>

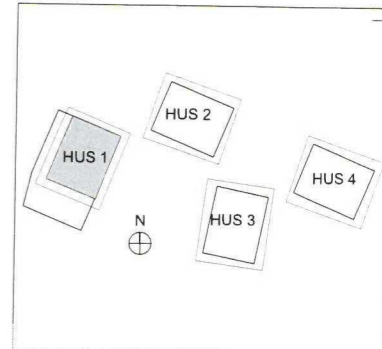
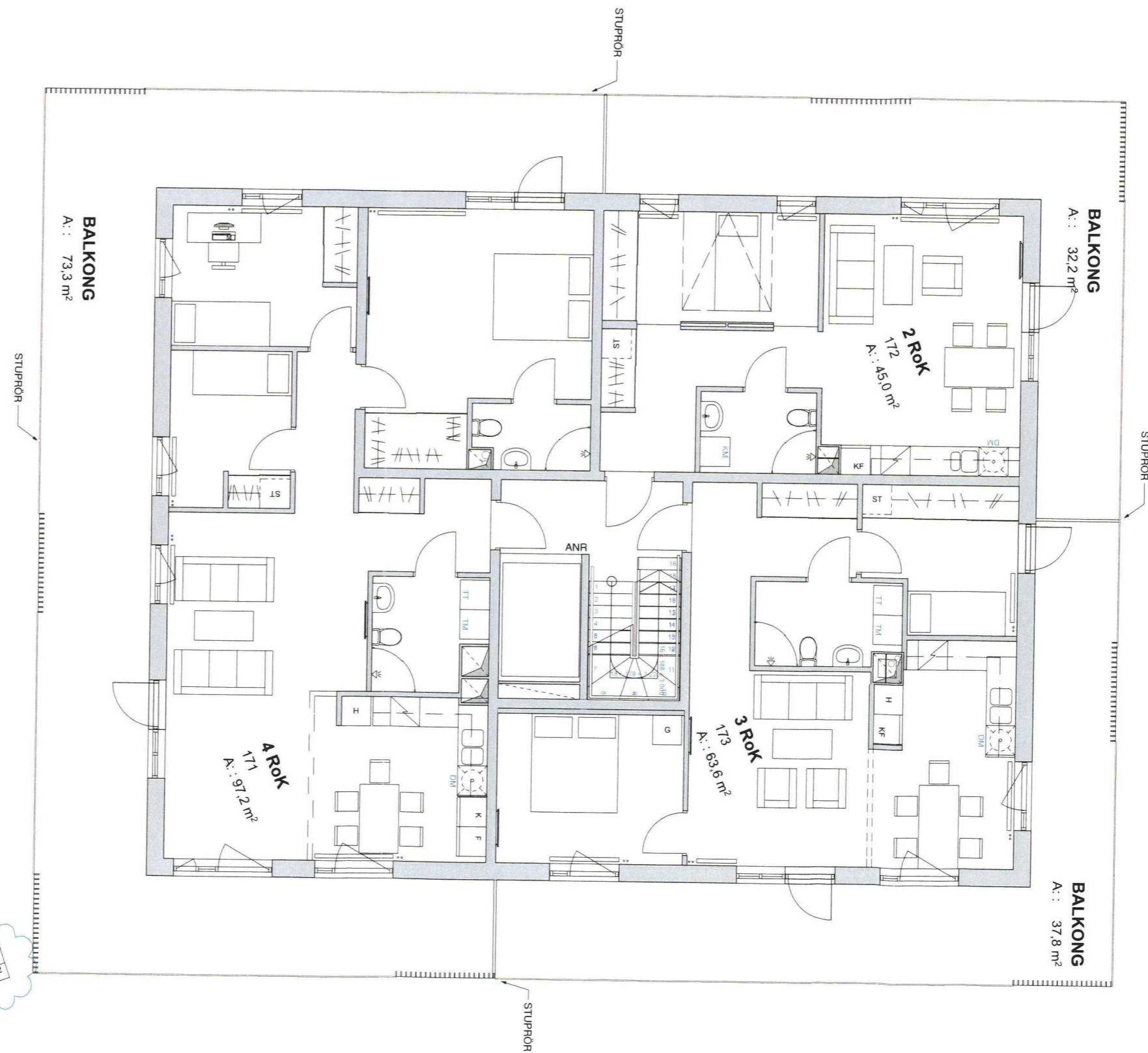


A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 8			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-107	A	

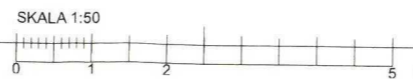


Plan 7  
1:50

**BTA 1**  
4  
H: 2.86 m  
A: 252.0 m<sup>2</sup>



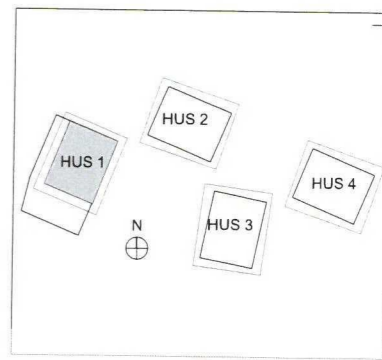
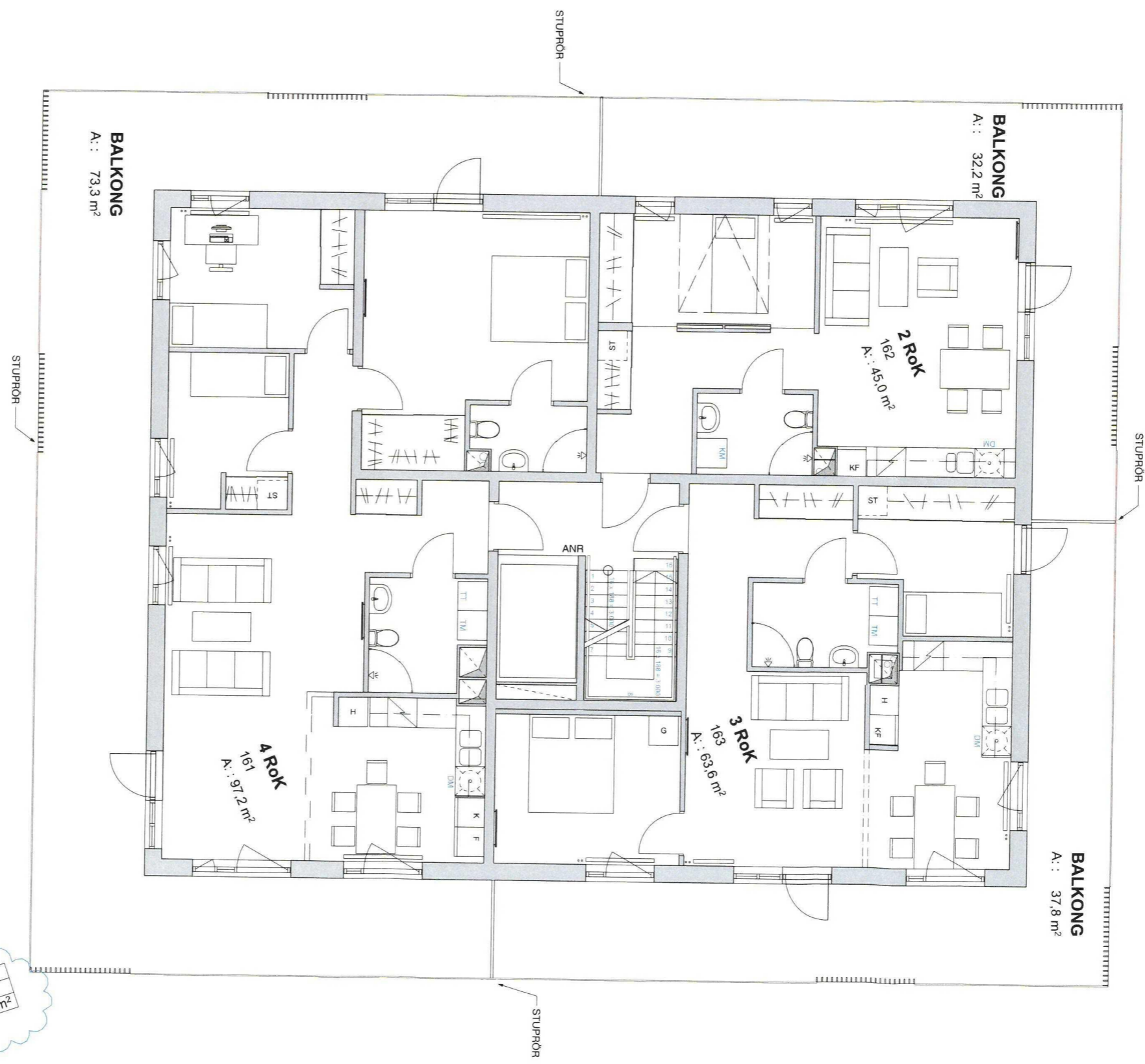
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 7			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-106	A	



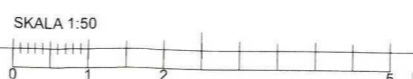


Plan 6  
1:50

**BTA 1**  
4  
H: 2,86 m  
A: 252,0 m<sup>2</sup>



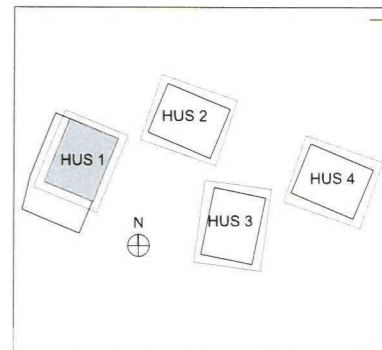
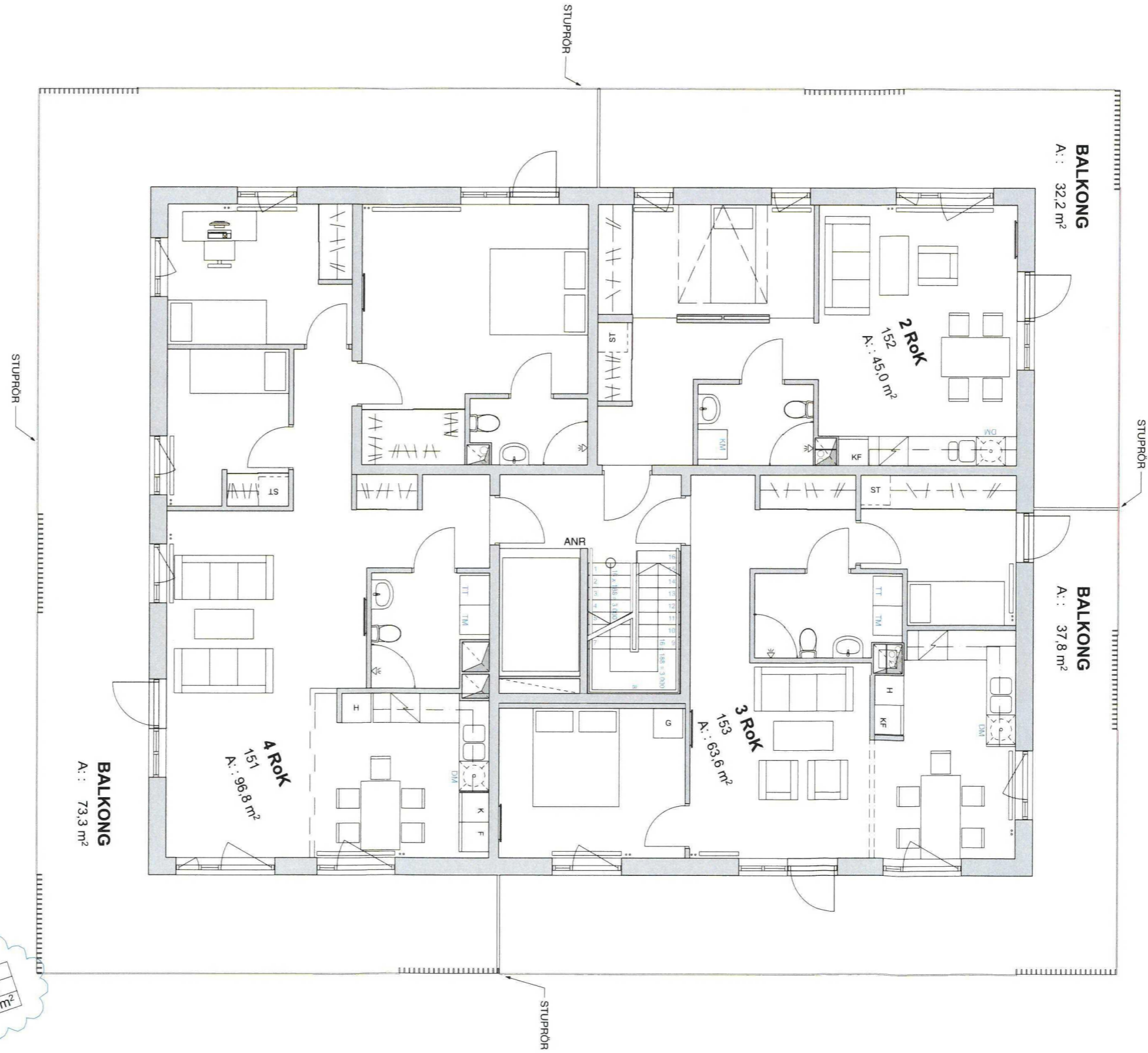
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 6			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-105	A	





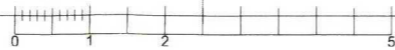
Plan 5  
1:50

**BTA 1**  
4  
H: 2.86 m  
A: 252.0 m<sup>2</sup>



BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 5			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-104	A	

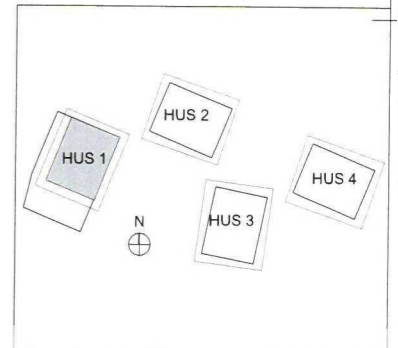
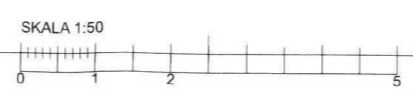
SKALA 1:50



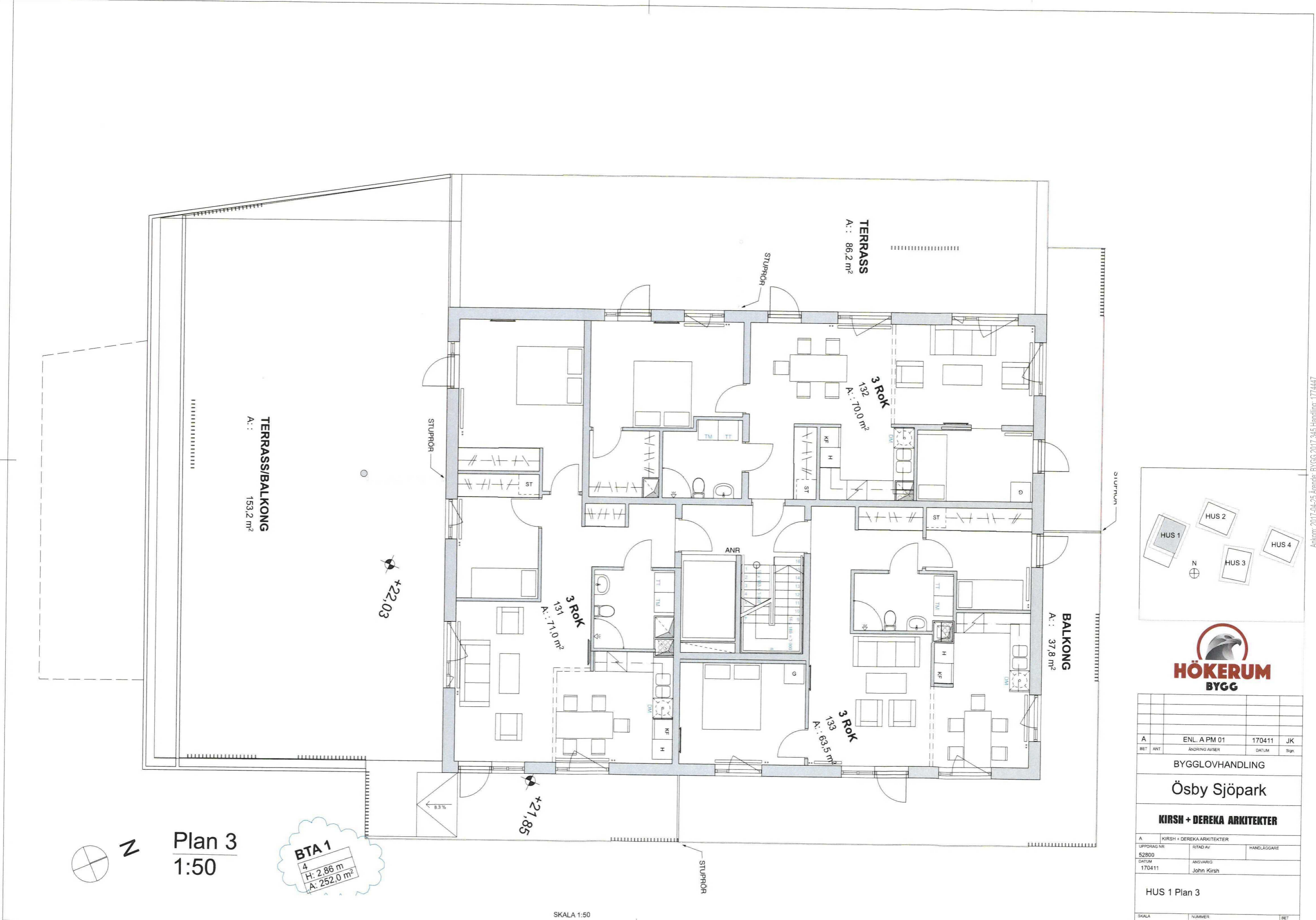


Plan 4  
1:50

**BTA 1**  
4  
H: 2.86 m  
A: 252.0 m<sup>2</sup>

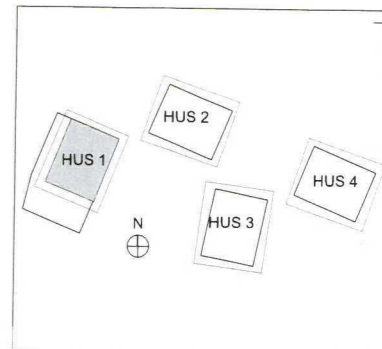


BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 4			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-103	A	

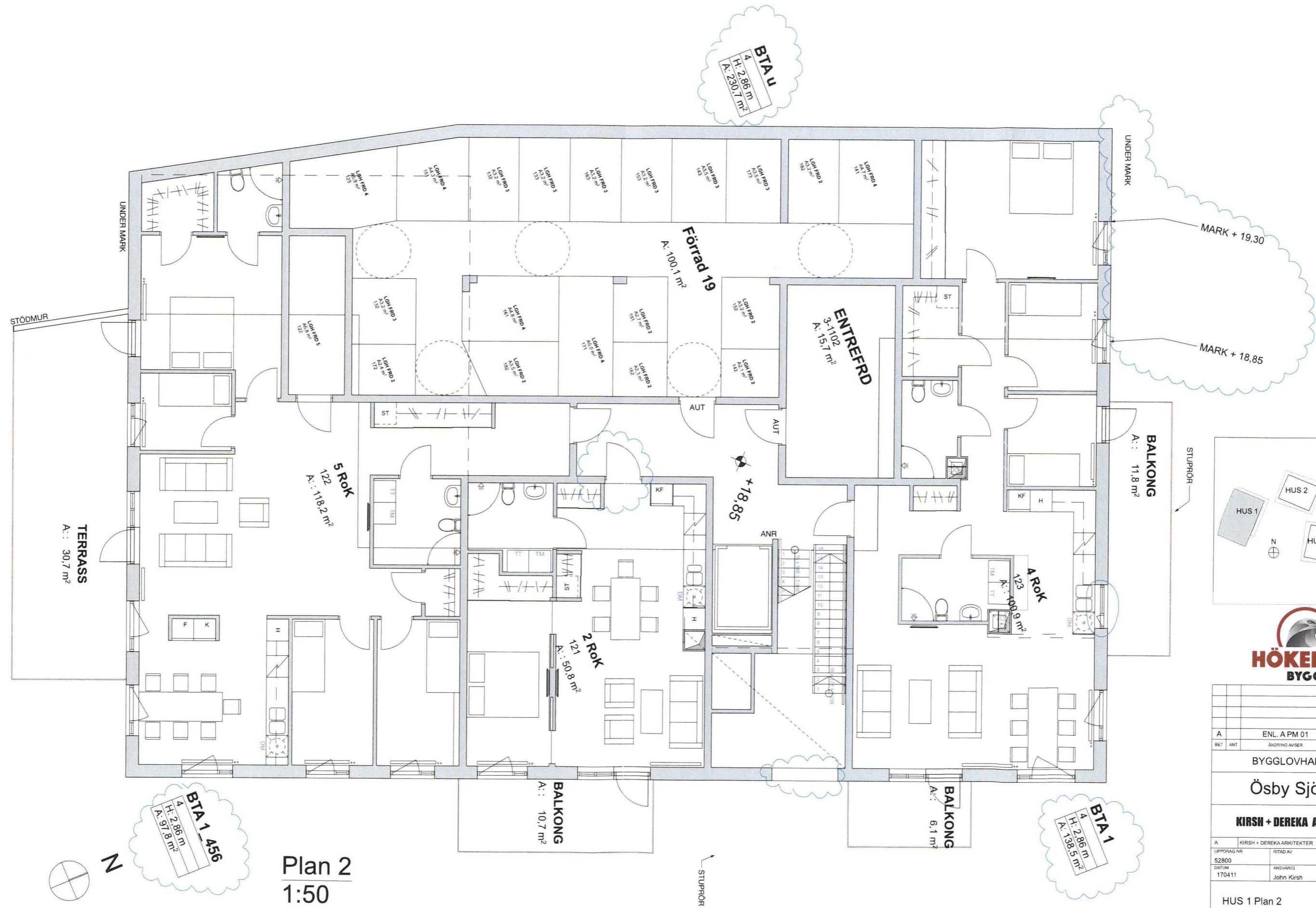


Plan 3  
1:50

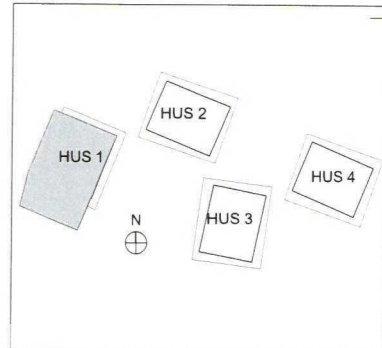
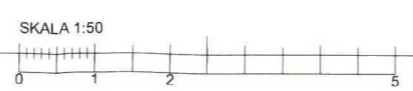
**BTA 1**  
4  
H: 2.86 m  
A: 252.0 m²



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 3			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-102	A	

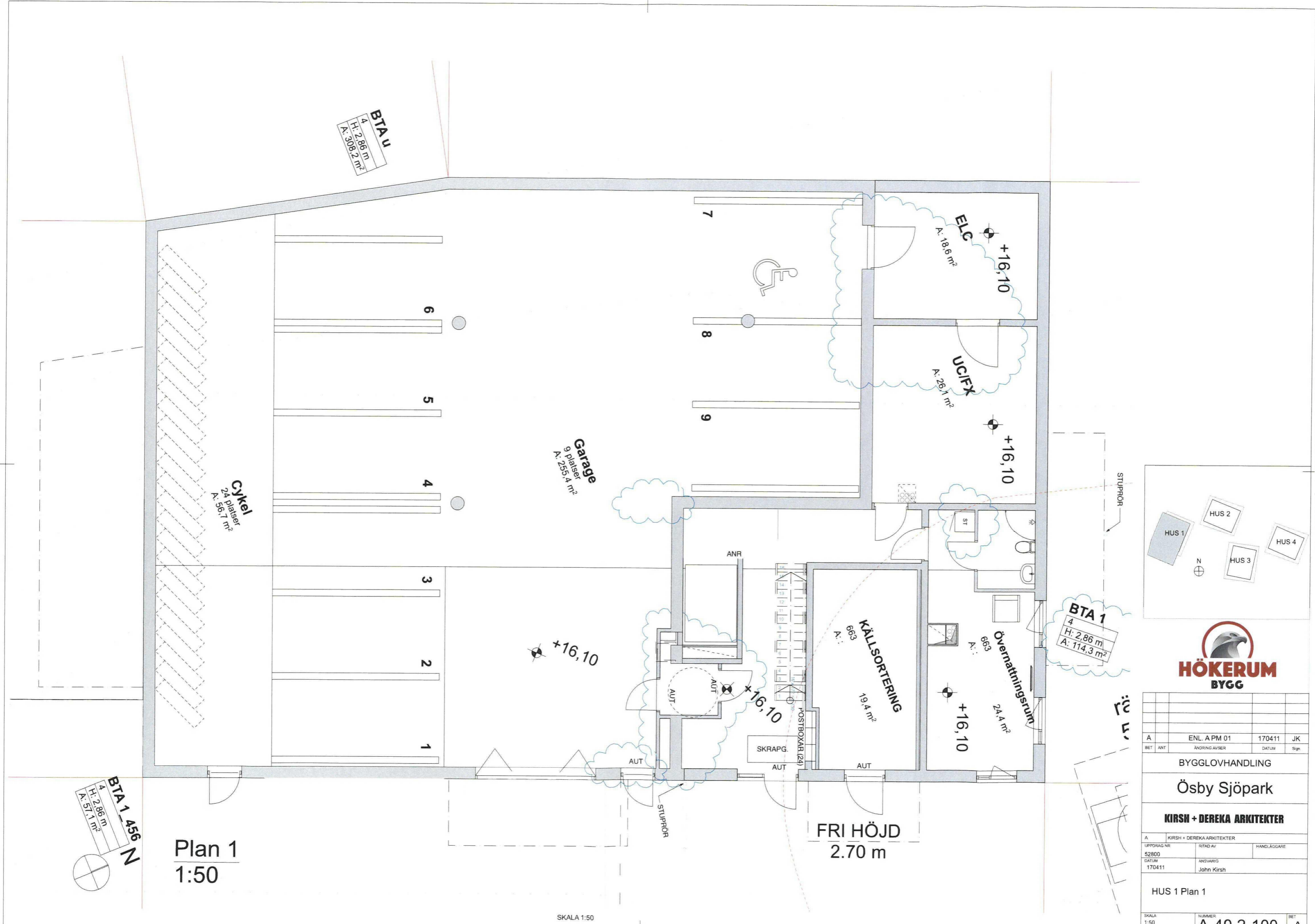


Plan 2  
1:50



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING	AVSER
BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 2			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-101	A	





**BTA u**  
4  
H: 2,86 m  
A: 308,2 m²

**Cykel**  
24 platser  
A: 56,7 m²

**Garage**  
9 platser  
A: 235,4 m²

**ELC**  
A: 18,6 m²  
+16,10

**UC/FX**  
A: 26,1 m²  
+16,10

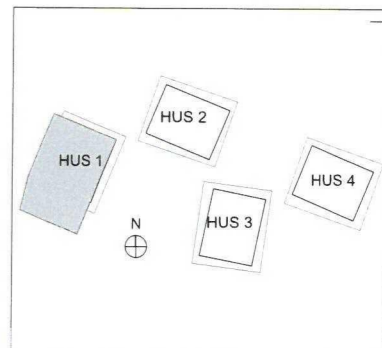
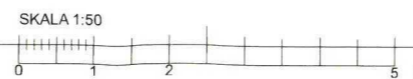
**BTA 1**  
4  
H: 2,86 m  
A: 114,3 m²

**KÄLLSORTERING**  
A: 19,4 m²  
+16,10

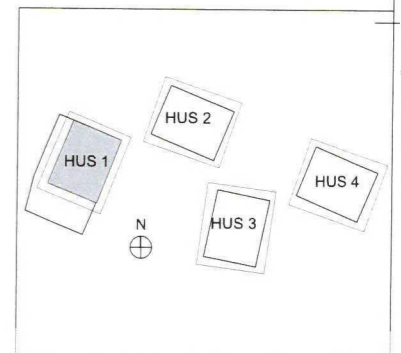
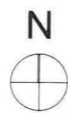
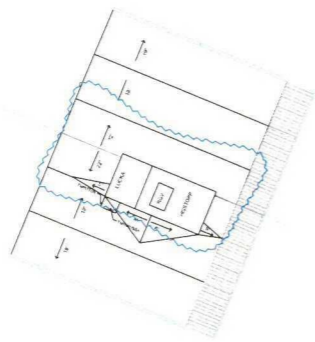
**Övernattningssum**  
A: 24,4 m²  
+16,10

**BTA 1**  
4  
H: 2,86 m  
A: 51,1 m²  
N

**Plan 1**  
1:50



BYGGLOVHANDLING			
Ösby Sjöpark			
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	HANDLÄGGARE	
URPROG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
HUS 1 Plan 1			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50	A-40.2-100	A	



A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

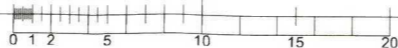
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

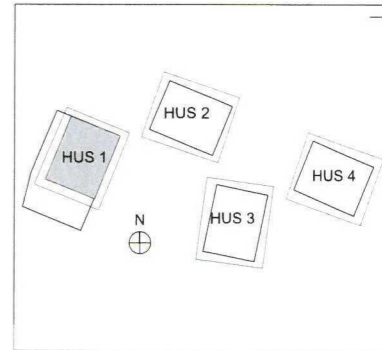
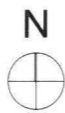
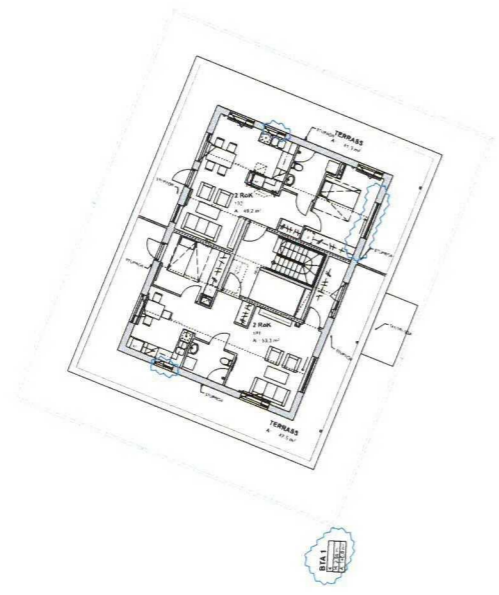
Plan 9

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-109	A

Plan 9  
1:200

SKALA 1:200





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

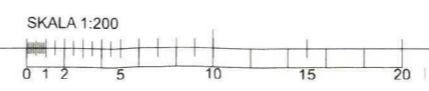
**KIRSH + DEREKA ARKITEKTER**

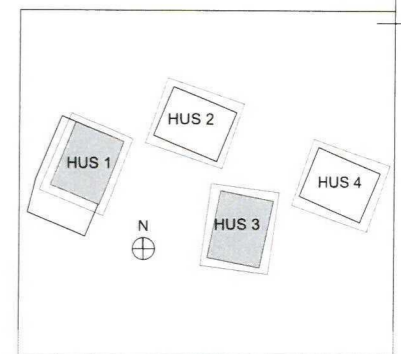
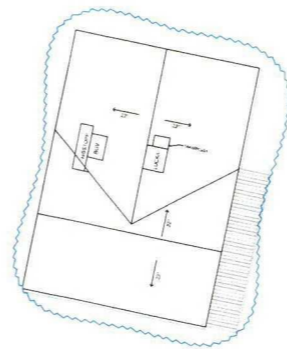
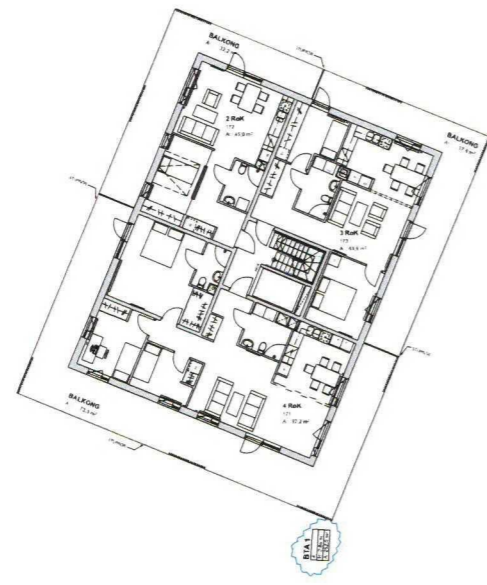
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 8

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-108	A

Plan 8  
1:200





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM
			Sign.

BYGGLOVHANDLING

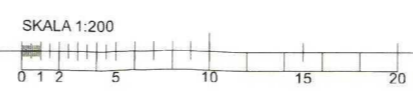
Ösby Sjöpark

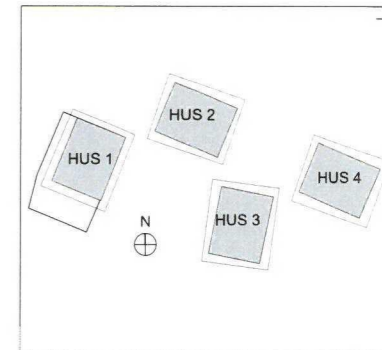
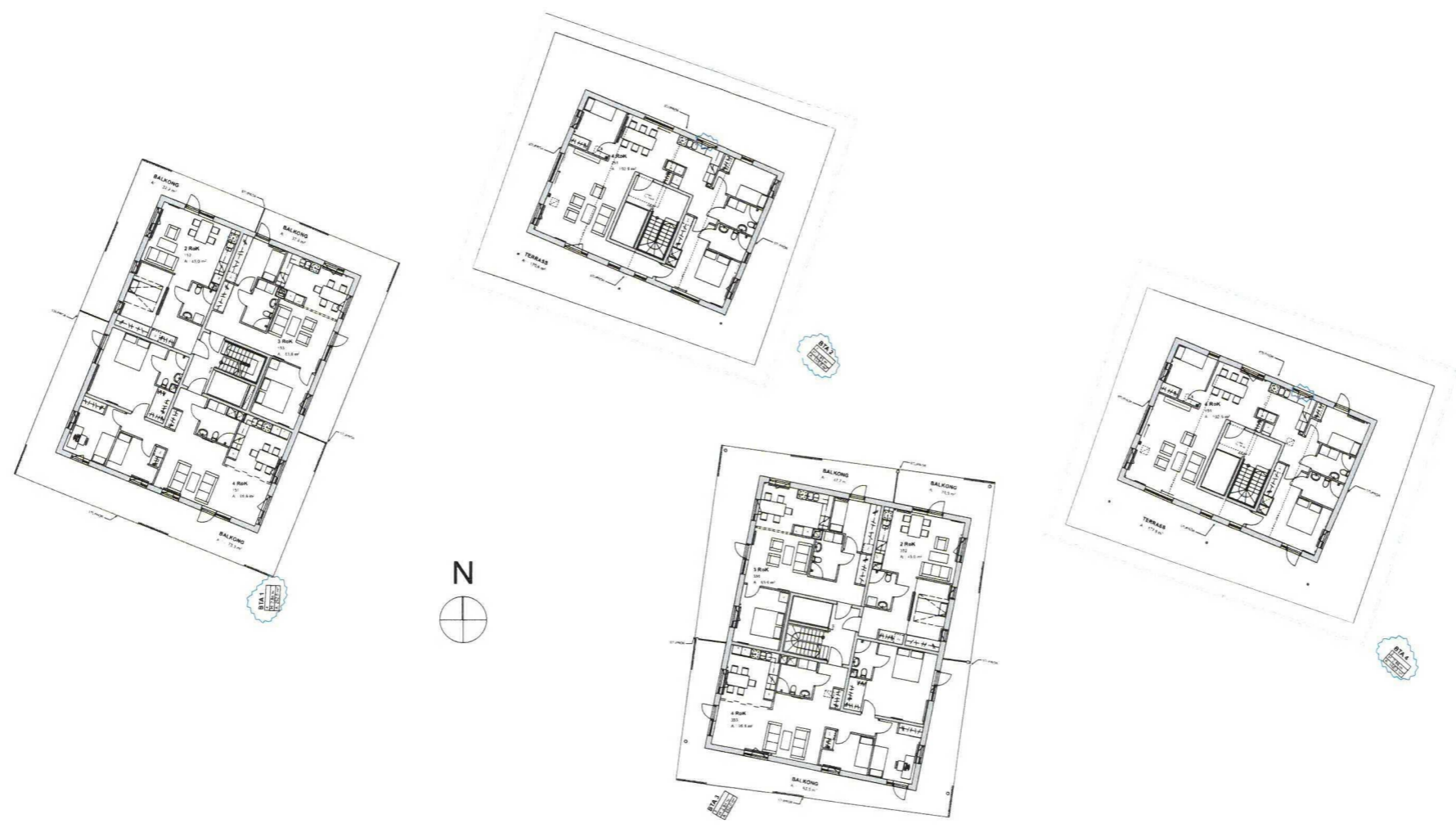
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
LIPPRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 7		
SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-107	A

Plan 7  
1:200





A	ENL A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

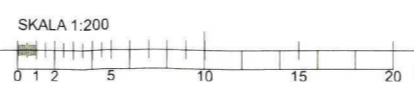
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

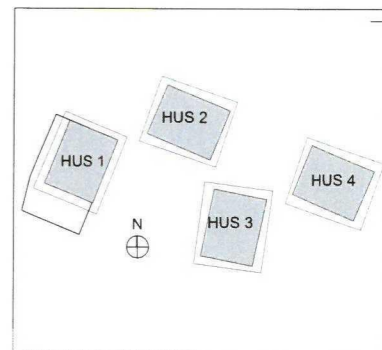
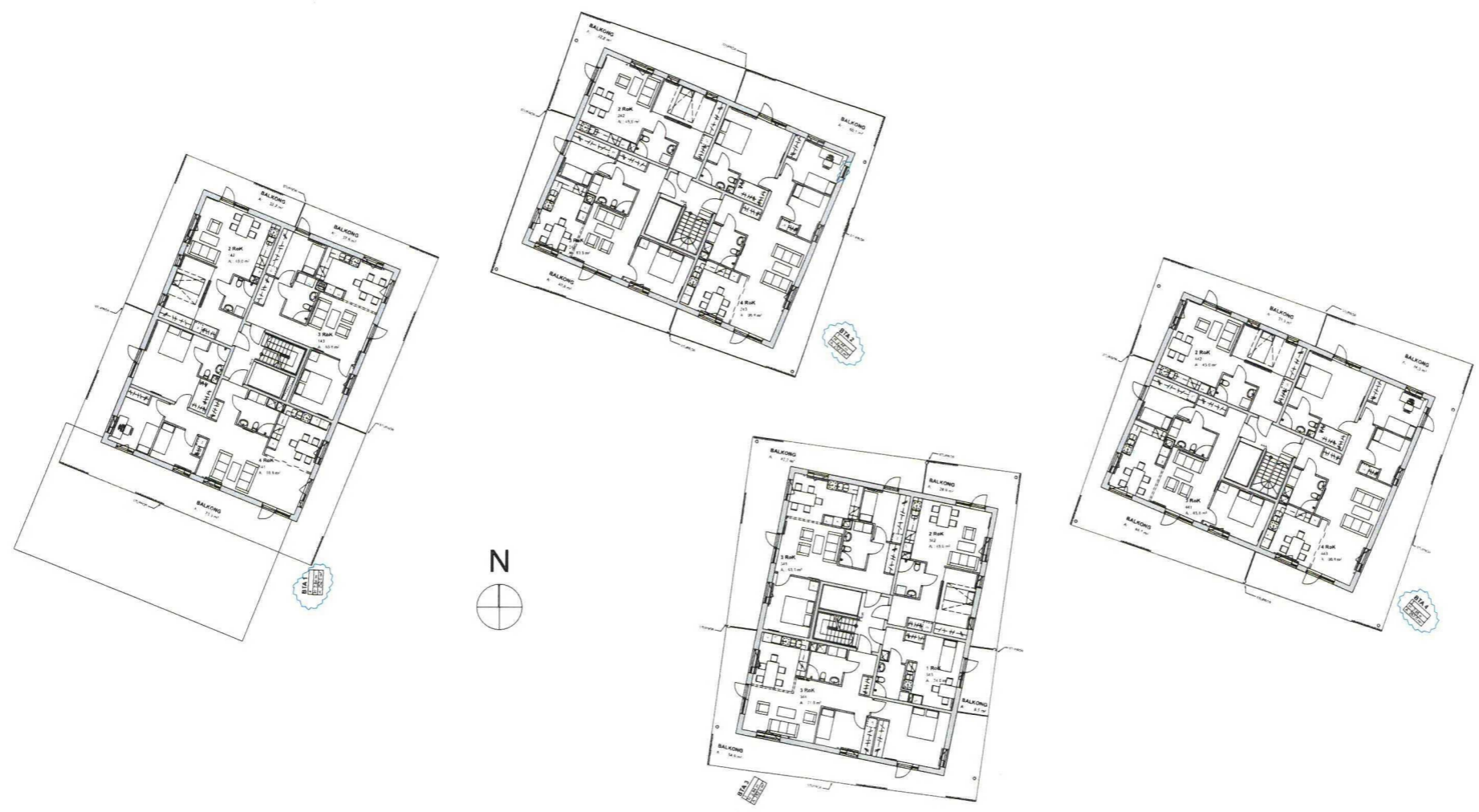
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 5

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-105	A

Plan 5  
1:200





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

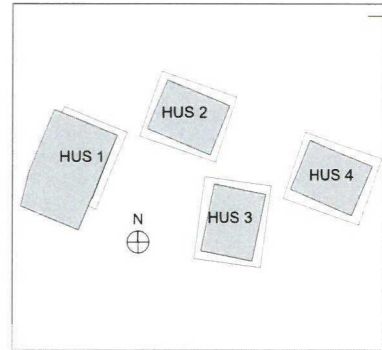
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 4

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-104	A

Plan 4  
1:200





A	ENL. A PM 01	170411	JK
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM Sign.

BYGGLOVHANDLING

Ösby Sjöpark

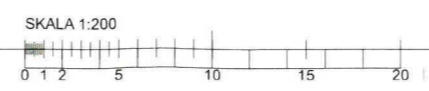
KIRSH + DEREKA ARKITEKTER

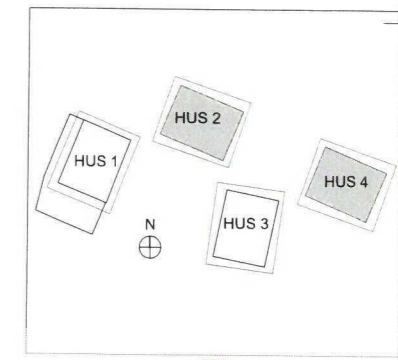
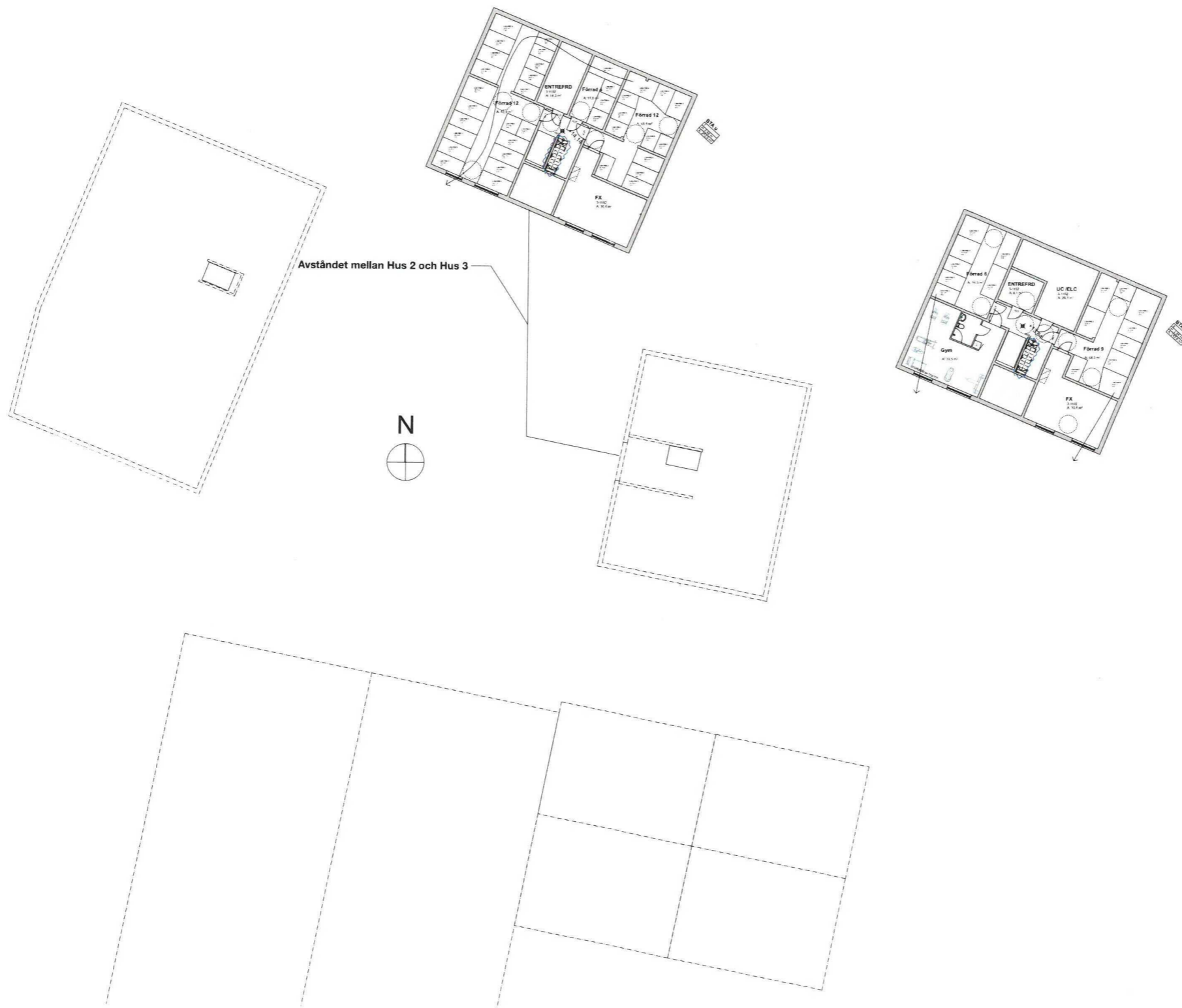
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER	
LIFSRÖRIG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE
52800		
DATUM	ANSVARIG	
170411	John Kirsh	

Plan 2

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40.1-102	A

Plan 2  
1:200





BYGGLOVHANDLING			
<b>Ösby Sjöpark</b>			
<b>KIRSH + DEREKA ARKITEKTER</b>			
A	KIRSH + DEREKA ARKITEKTER		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
52800			
DATUM	ANSVARIG		
170411	John Kirsh		
Plan 0			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200	A-40.1-100	A	

Plan 0  
1:200

