



Peter Leeb
peter.leebe@varmdo.se
08-570 483 95
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

ALSVIK 1:58: Ansökan om bygglov för en 36 m hög telemast och två teknikbodars

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Bevilja bygglov.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Staffan Lundriksson, SC0727-11
3. Ta ut avgift om 17 910 kronor för bygglovet. Faktura översänds separat.
4. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, inkom 2017-02-14
Konstruktionsritning, inkom 2017-02-14
Situationsplan 2 st, inkom 2016-12-07
Fasadritningar teknikbodarna, inkom 2016-12-07
Elevationsritning, inkom 2016-12-07

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

Ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 36 meter hög, ostagad telemast samt två mindre tillhörande teknikbodar om ca 7 kvm vardera.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 518 944 kvm landareal.

Plan

Fastigheten är inte planlagd.

Yttranden

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område.

Ägare till fastigheten Alsvik 1:38 (1/3), Alsvik 1:100 (1/1), Alsvik 1:99 (2/2), Alsvik 1:66 (2/2), Alsvik 1:62 (3/3), Alsvik 1:61 (1/1), Alsvik 1:48 (6/6), Alsvik 1:51 (1/1), Alsvik 1:52 (2/2), Alsvik 1:57 (1/1), Alsvik 1:58 (1/3), , Alsvik 1:56 (2/2), Alsvik 1:46 (1/1), Alsvik 1:35 (1/1), Alsvik 1:24 (1/1), Alsvik 1:17 (1/1), Alsvik 1:124 (2/2), Alsvik 1:121(1/1), Alsvik 1:116 (2/2) och Alsvik 1:11 (2/3) har inte inkommit med svar.

Ägare till fastigheten Alsvik 1:38 (2/3), Alsvik 1:47 (1/1), Alsvik 1:101 (1/1), Alsvik 1:33 (1/1), Alsvik 1:34 (2/2), Alsvik 1:58 (2/3), Alsvik 1:83 (1/1) och Alsvik 1:125 (2/2) har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Synpunkter har inkommit från Alsvik 1:121 (1/1) som anser att täckningen redan är fullgod.

Synpunkter har inkommit från Alsvik 1:52 (2/2) som anser att täckningen redan är fullgod, att det borde finnas andra öar att placera den höga masten på, nämner oro för strålning, vindbrus och för djurlivet.

Synpunkter har inkommit från Alsvik 1:11 (1/3) som anser att det blir ett stort ingrepp i naturen.

Remiss har skickats försvarsmakten de har inga synpunkter på de sökta åtgärderna.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en ostagad telemast samt två mindre tillhörande teknikbodar utanför ett område med detaljplan.

Teknikutvecklingen och ett stigande antal abonnenter gör att stationstätheten måste ökas. Den nya masten på Alsvik 1:58 är till för att förbättra täckningen och kapaciteten i området.

Det enskilda intresset att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses vara underordnat det allmänna intresset att tillgodose nödvändig telekommunikation. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre av ovanstående angivna skäl.

Bemötande av synpunkter som har kommunicerats med sökanden:

Mobilmaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 meter från närmaste bostadsbyggnad, i detta fall placeras masten ca 100 meter från närmaste hus. Det framhålls särskilt att det är ett intrång som allmänheten måste tåla på grund av det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8 meter från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Någon större påverkan på djurlivet bedöms inte ske, det bedöms heller inte uppstå någon större olägenhet kring vindbrus, som även uppstår från träd och annan vegetation.

I det aktuella området finns det enligt sökande inga andra befintliga master/torn att nyttja/samlokalisera med för att uppnå erforderlig täckningsgrad av trådlös kommunikation i området.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljöavdelningen att det finns tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Stöd för beslut

9 kap. 31 § PBL.

Information och upplysning

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Granskning av eventuella servitut har inte gjorts i samband med utredningen av ärendet, det ligger på fastighetsägarens ansvar att ha kännedom om eventuella berörda servitut.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator). Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Peter Leeb
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Bilagor:

Yttrande försvarsmakten

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)

Kontrollansvarige

Delges beslut med REK+MB

Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

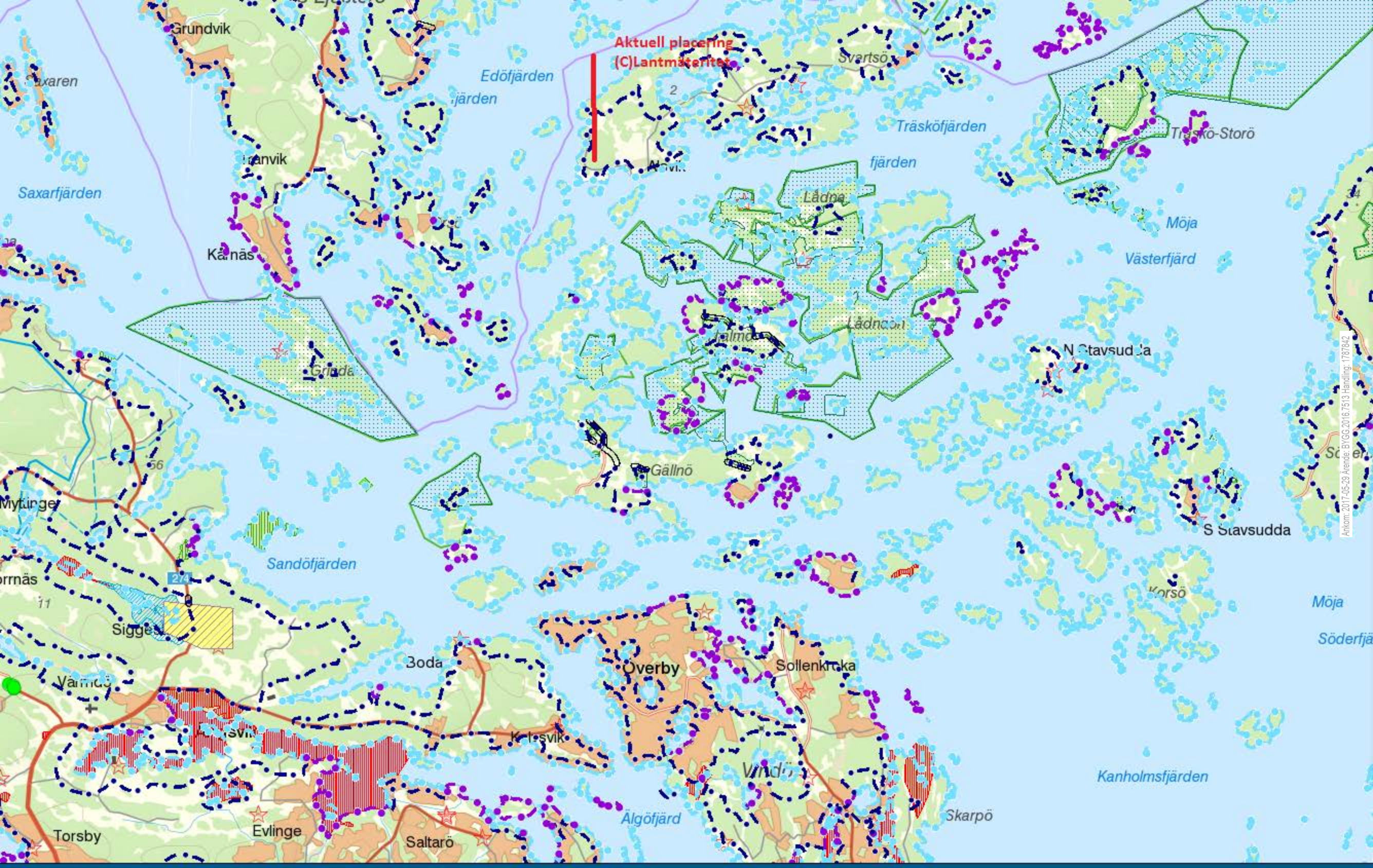
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG



Aktuell placering
(C) Lantmäteriet

Arkiv: 2017-05-29, Ärende: BYGG.2016.7513, Handling: 1787842



**Aktuell placering
(C) Lantmäteriet**

Svartsöfaret

Svartsöfladen

Brottösund

Björholmen

St. Sjövråkan

L. Geth.

St. Getholmen

Grytan

Blånholmen

Söderö

Kvamskär

Börholmen

Tomteberga

Södergården

Svartsö

Österriaren

Blötviket

Söderboud

Aktuell placering
(C) Lantmäteriet

Storträsket

Nässavik

Storängen

den

Självik

Krokholmen

Högholmen

Söljskär

St. Koholmen

Oxholmen

Marsängen

Lillträsket

Skola

Abborrvass

Träskö

Korsholmen

Norsviken

Alsviks

Söderh.

Träskö kvarn

Träsköfjärden

Brännskäret

Grötskär

Jösseholmen

Karlshem

Julviksh.

Hjälmo-Lånna naturres.

Ankom: 2017-05-29. Ärende: BYGG.2016.7513. Handling: 1767642





X: 6594486 Y: 1661067 Z: 28
(rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km

Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2016 -12- 0 7
Diariernr

Byggherre  Teliasonera Sverige AB		Entreprenör  Netel AB		Site/Stationsnamn 23LE2167A	Objekt Orienteringskarta
Upprättad av ChSpe		Granskad av KeÅhm		Datum 2016-11-29	Skala A4 - 1:20 000
				Dokumentnamn SA_23LE2167_A.xls	Rev.
				Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Alsvik 1:58
				Status Bygglövshandling	Adress



Förenklad nybyggnadskarta

över

Del av ALSVIK 1:58

Dnr. 2016TEN/1800-99

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer.

Fastighetsgränserna på denna karta är inte utredda, vilket medför att de kan redovisas fel med flera meter.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Väg
- Väggkant

Ritad

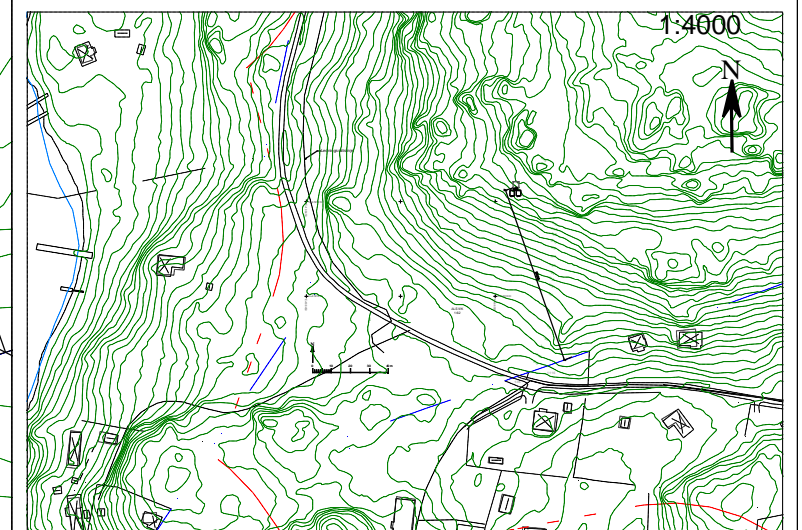
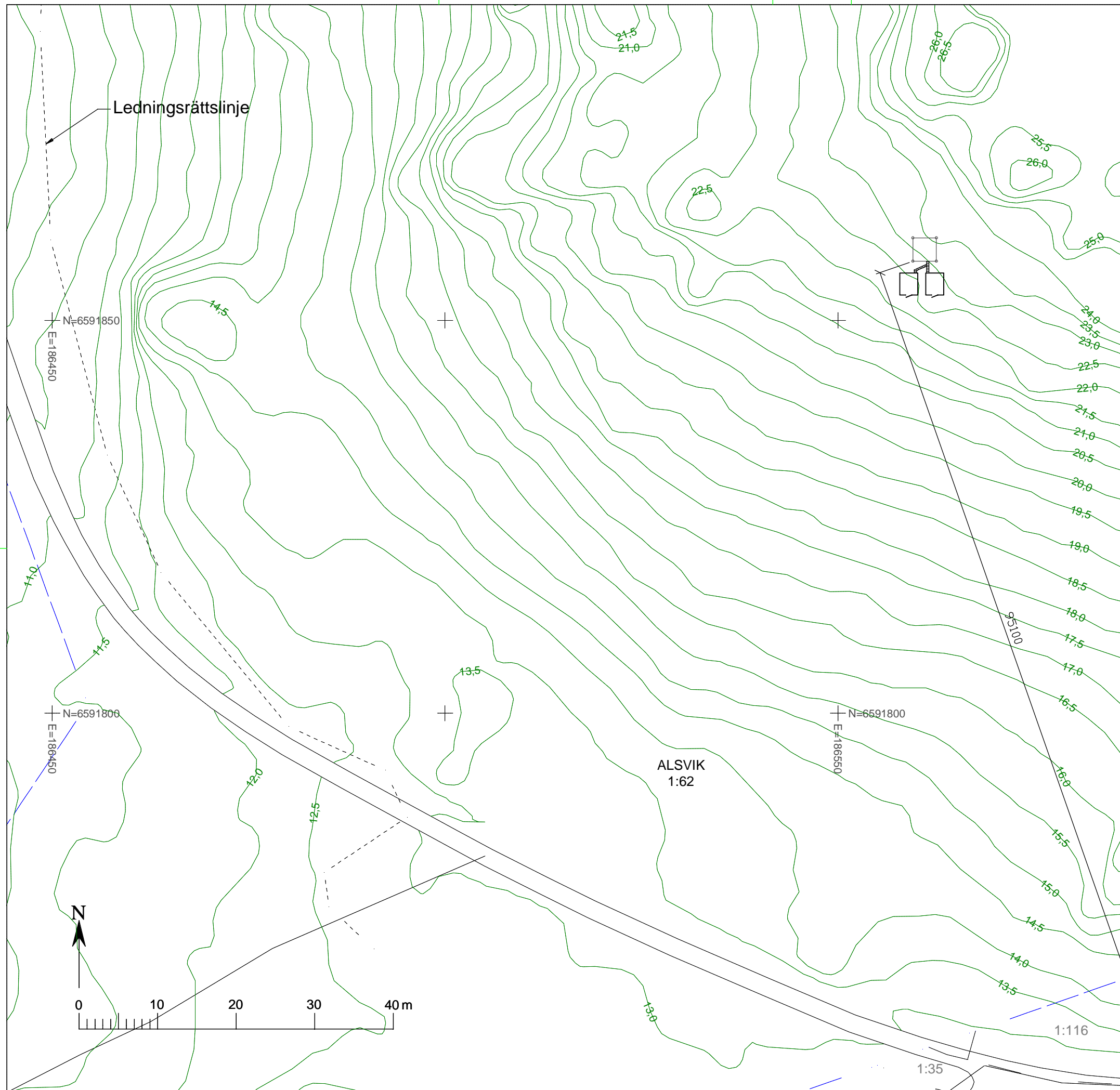
2016-12-22

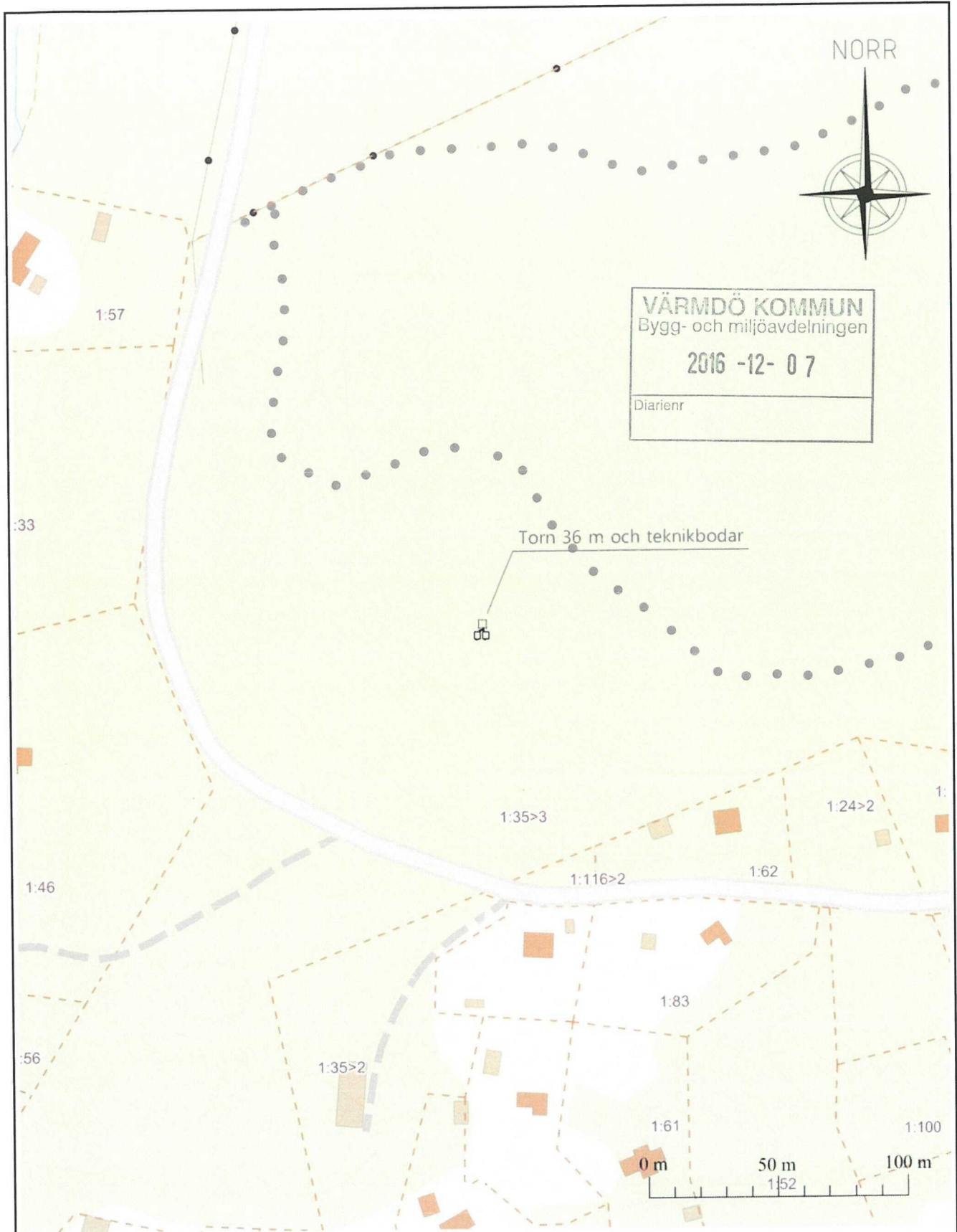
Amanda Fagerlund

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

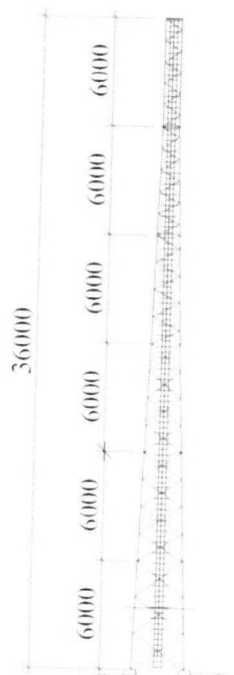




Ankom: 2016-12-07 Ärende: BYGG.2016.7513 Handling: 1720366

		Site/Stationsnamn 23LE2167A	Objekt Situationsplan	
Byggherre  TeliaSonera Teliasonera Sverige AB	Entreprenör  nelel Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Alsвик 1:58	
Upprättad av MaPer	Granskad av KeAhm	Status Bygglövshandling	Adress	
Datum 2016-12-06	Skala A4 - 1:2 000	Dokumentnamn SA_23LE2167_A.xls	Rev.	

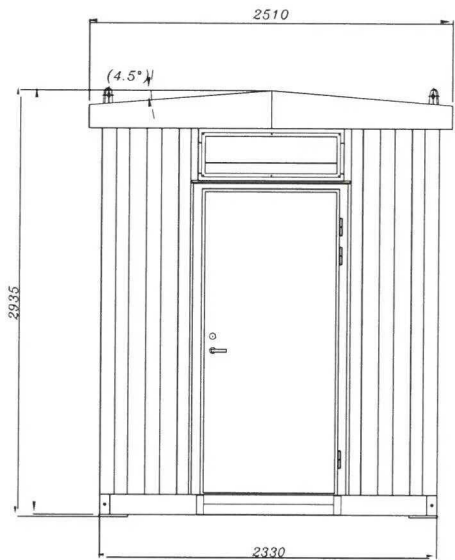
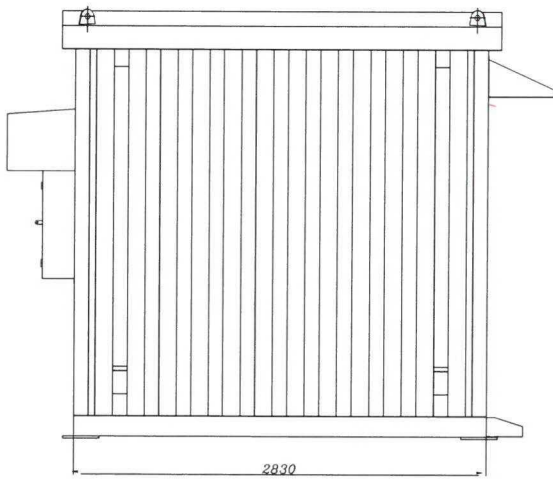
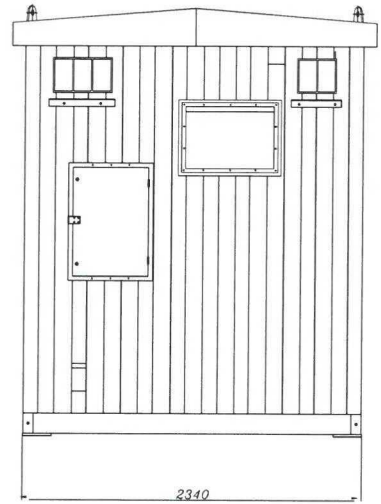
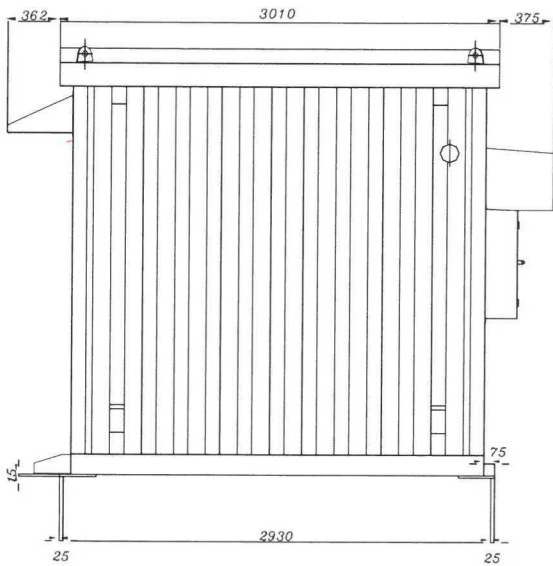
VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2016 -12- 07
Diarienum




Ankom: 2016-12-07 Ärende: BYGG.2016.7513 Handling: 1720388

Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
 TeliaSonera Sverige AB		 Netel AB		23LE2167A	Elevationsplan
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
ChSpe		2016-11-29		Värmdö	Alsвик 1:58
Granskad av		Skala		Status	Adress
KeÅhm		A4 - 1:400		Bygglövshandling	
		Dokumentnamn		Rev.	
		SA_23LE2167_A.xls			

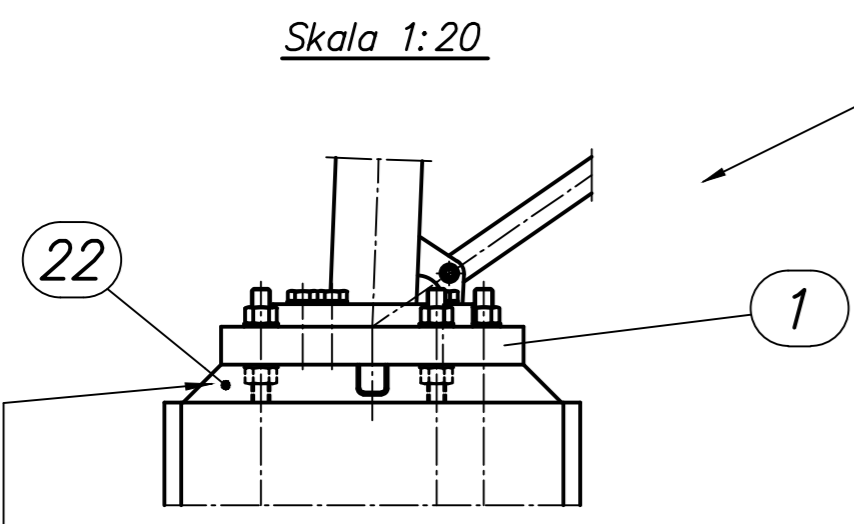
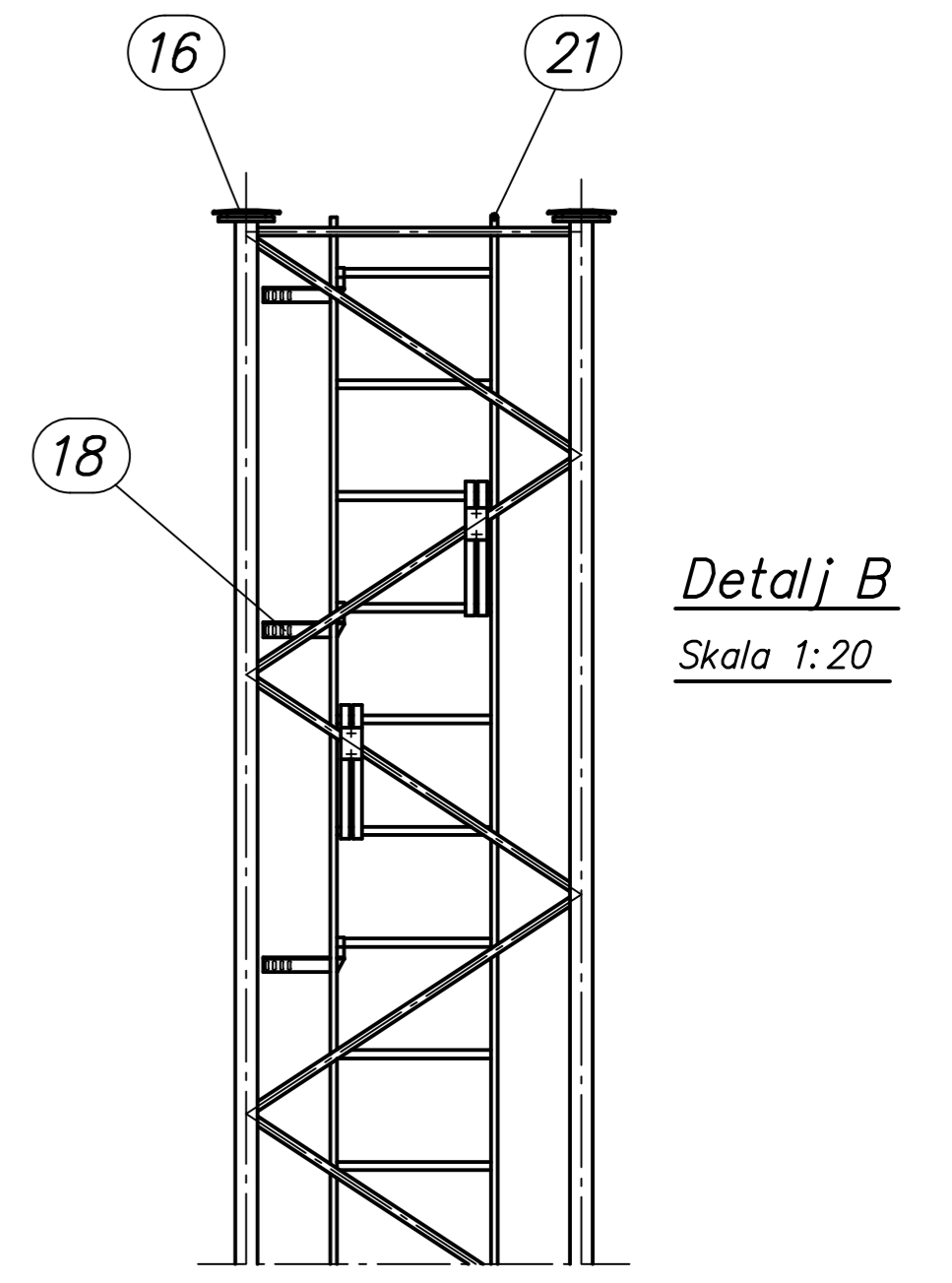
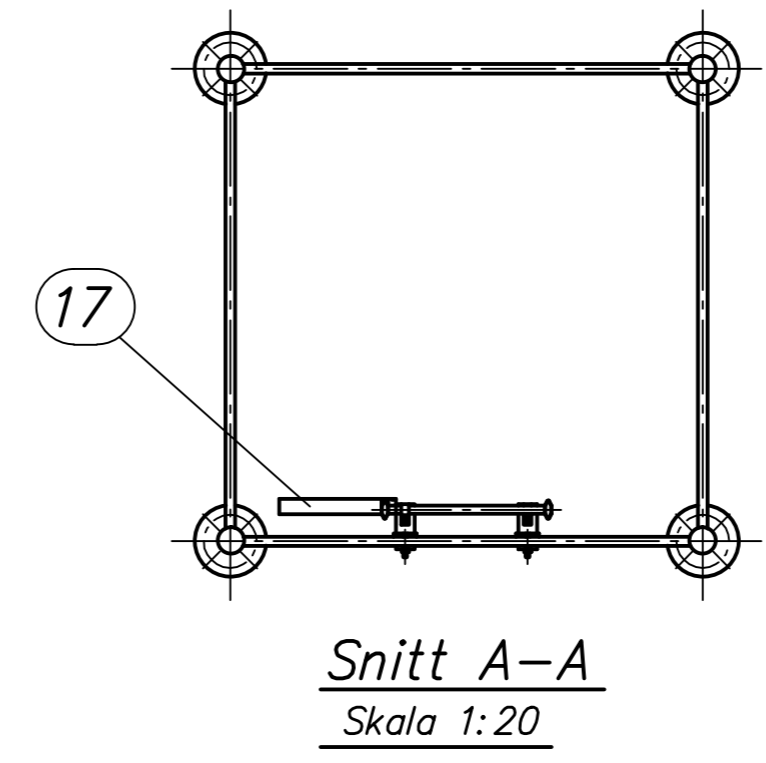
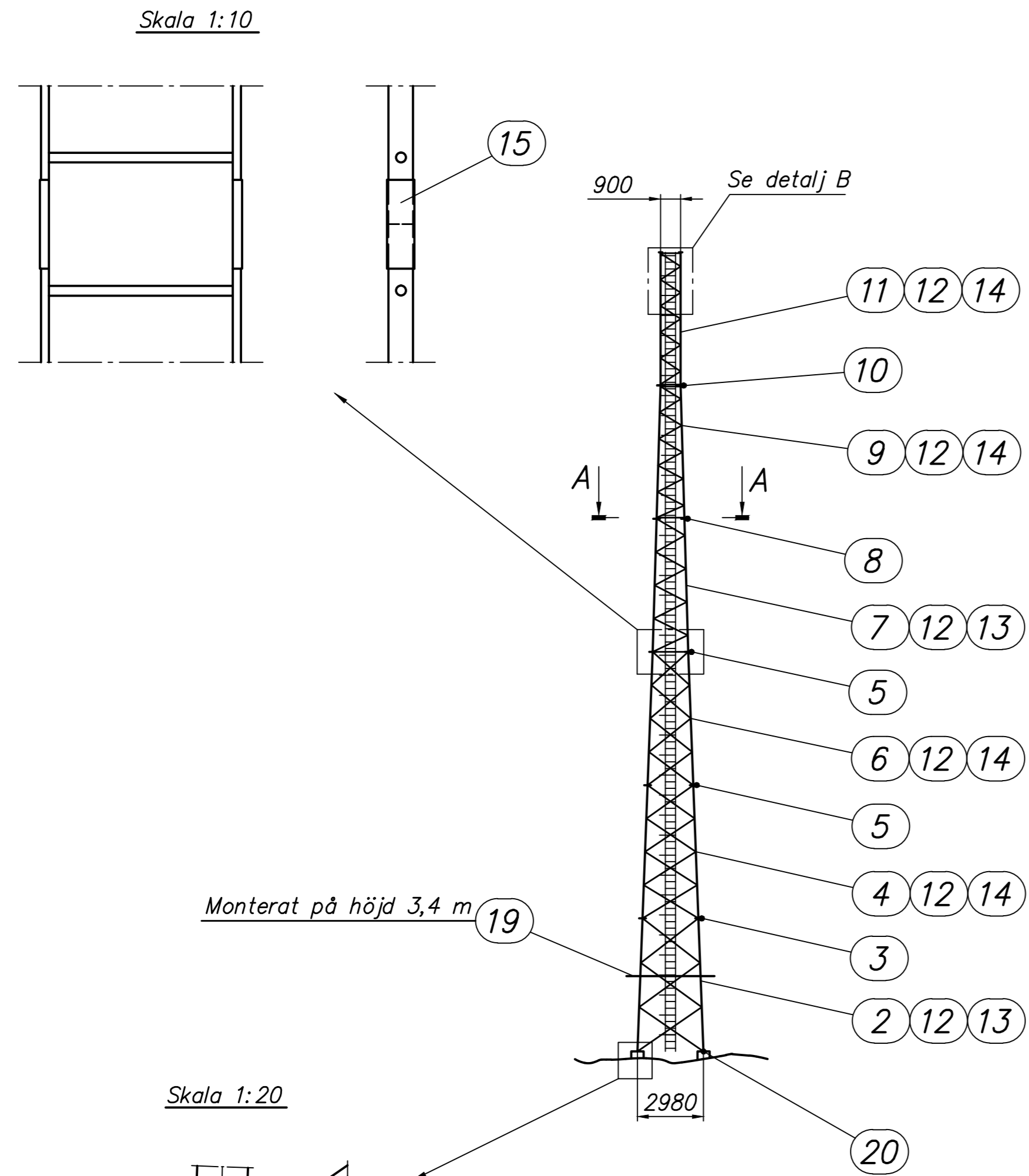
VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2016 -12- 07
Diarienum



Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
 Teliasonera Sverige AB		 Netel AB		23LE2167A	Fasadritningar
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
ChSpe		2016-11-29		Värmdö	Alsvik 1:58
Granskad av		Skala		Status	Adress
KeÅhm		A4 - 1:50		Bygglövshandling	
		Dokumentnamn		Rev.	
		SA_23LE2167_A.xls			

Inv. diameter ISA. H14 / Inside diameter ISA. H14
 Utv. diameter ISA. H14 / Outside diameter ISA. H14
 Övriga mått: / Other dimensions:

Tolerans där ej annat angives:
 Tolerances where not indicated:



Udergjutning utförd med
 krympningskompenserat specialbruk.

Åtdragningsmoment

Dimension	Moment (Nm)	Smörjmedel
M22	554	Olja
Fundamentsbult M24	377	Olja

Fixeringsmall 15 711514

Antal	Pos	Benämning	Material	Dimension eller ritn.nr.	Antal
Quantity	Item	Description	Material	Dimension or drwg.no.	Remarks
4	22	Bemix köldbuk K45	Tillval	Säck 25 kg	629740
2	21	Åndskydd 28			4-709019
1	20	Jordningssats fotplatta	Tillval		4-730348
1	19	Klätterhinder 15	Tillval	Vikt=193 kg	1-729310
14	18	Kabelfäste höger	Tillval	L=180	3-736491
26	17	Kabelfäste höger	Tillval	L=270	3-726214
1	16	Täcklocksats			3-718836
10	15	Stegskarv 21			4-708740
4	14	Stegfäste 16, 17, 19, 20		Vikt=8 kg	2-707929
2	13	Stegfäste 151, 181		Vikt=8 kg	2-707930
6	12	Klätterstege 6 m		Vikt=19,5 kg	1-706413
1	11	Sektion 20 svetsad		Vikt=240 kg	2-100820
1	10	Skrusats HR M20x80, 12 st		Vikt=4,4 kg	4-100876
1	9	Sektion 19 svetsad		Vikt=295 kg	1-100819
1	8	Skrusats HR M20x80, 16 st		Vikt=6 kg	4-100875
1	7	Sektion 181 bultad		Vikt=515 kg	2-100829
1	6	Sektion 17 bultad		Vikt=575 kg	1-100817
2	5	Skrusats HR M20x90, 16 st		Vikt=6,4 kg	4-100871
1	4	Sektion 16 bultad		Vikt=595 kg	1-100816
1	3	Skrusats HR M22x100, 16 st		Vikt=8,5 kg	4-100867
1	2	Sektion 151 bultad		Vikt=825 kg	1-100826
4	1	Fotstycke 15		Vikt=51 kg	3-715689



Smst.ritn./Gen.drwg. Torn ALTA H=36 m 151-20
 Ers.ritn./Repl.drwg.

Datum	Ritad	Godkänd	Skala/Scale	Rev.
Date	Drawn	Approved		
2012-06-01	MG	MG	1:200	1

This document is property of Scanmast AB and shall not without our permission be altered, copied, used for manufacturing or communicated to any other person or company.

Nr	Ändring	Datum	MG	MG
No	Revision	Date	Inf. Sign.	Godk. Appr.
1	Fotstycke 715689 var 715490.	2013-05-31	MG	MG

Arkiv: 2017-02-14 Arkiv: 01/03/2016 7:51 Handling: 174507