

Ärenden

- § 56 Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken
- § 57 Beslut om antagande för ändring av detaljplan för Brevik 1:99
- § 58 Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 (äldreboende Fornudden) *
- § 59 Samarbets- och markavtal Eastern Light fiberdragning
- § 60 Delårsrapport 1 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- § 61 Revidering av plan- och bygglovstaxan inklusive mät- och karttaxan *
- § 62 Svar på ordförandeuppdrag om samverkan för att förbättra framkomligheten längs Gudöbroleden
- § 63 Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- § 64 Inventering av fladdermöss på Södertörn
- § 65 Information om uppdaterad budget för etapper på Östra Tyresö.
- § 66 Information om Trollbäckens centrumstråk
- § 67 Anmälan av delegationsbeslut
- § 68 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017
- § 69 Information om projektet vid Petterboda

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum	2017-05-22
Tid	08:30–11:20
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-05-24
Paragrafer	56 - 69
Sekreterare	<hr/> Jennifer Peel
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-05-22
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-25
Datum då anslaget tas ned	2017-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M), tjänstgörande under §63-68
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Anders Linder (S), ersätter Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M), tjänstgörande under §56-62
Peter Odelvall (M)
Helen Dwyer (C)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Tema
Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jannice Rochstroh
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karl Schriver-Abeln, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Harvig, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Wallin, tf enhetschef för byggledning och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Sara Koppberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sofia Eneborg, trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Veronica Mofalk, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna
Julia Hedman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Gustafsson, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Benny Berg, Controller, Kommunstyrelseförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johanna Ronnheden, tf enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Michael Johansson, Konsult, Helm

Frånvarande

Anna Steele (L)
Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Dnr 2014KSM0520.214

Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för vidare beredning av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens översiktsplan från 2008 är området utpekad för tätare bostadsbebyggelse.

Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet.

I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder, vilket kräver att samrådet tas om. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande.

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras i enlighet med Mats Lindbloms (L) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att avsteg från regeringens riktvärden för buller vid bostadsbyggande ska undvikas.

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss av två skäl:

1. Utredda gång- och cykelpassage över eller under Tyresövägen även väster om T-korsningen med Bollmoravägen, i syfte att knyta ihop bäverbäcksområdet med det stora planerade området i norra Tyresö centrum.
2. Utredda möjligheterna att bereda plats för förskola i området, i syfte att avlasta behovet av fler föreskoleplatser i närliggande områden.

Liberalerna vill att båda gång- och cykelpassagerna ska vara färdigutredda innan ärendet skickas ut på samråd, liksom placeringen av en eventuell förskola. anledningen är att båda skälen kan antas ha stor påverkan på ekonomin i projektet. Därför riskerar det att vara för sent att titta på detta inför granskningen. Liberalerna hänvisar i övrigt till sin reservation 2017-04-18 §41 (se bilaga).

Anita Mattson (S) och Marie Åkesdotter (MP) stödjer Mats Lindbloms (L) återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) återremissyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifallit återremiss yrkandet.

Ordförande finner att Miljöpartiets yrkande faller i och med att ärendet återremitteras, det ställs ingen proposition på yrkandet.

Bilagor

tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken_Samråd2.pdf

DP_Bäverbäcken_PK_samråd2_FOKUS_Plankarta_A1.pdf

16392-1-01 Trafikbullerutredning med bilaga.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

150423_bullerskärm_ACADberäkning_Tyresö_Golfbäcken.pdf

20160920, Bävern 4 och 5, Riskutredning 160920.pdf

PM Geoteknik Golfbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Dnr 2016KSM1731.214

Beslut om antagande för ändring av detaljplan för Brevik 1:99

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan för Brevik 1:99 antas.

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för fastigheten Brevik 1:99 togs fram med syftet att förbereda området för permanent boende. Tidigare planläggning av området var anpassat för fritidsboende.

Syftet med denna detaljplaneändring är att justera gränsen mellan kvartersmark och vattenområde inom fastigheten, för att denna bättre ska överensstämma med strandlinjen faktiska läge.

Detaljplaneändringen upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande Brevik 1-99_underskrift.pdf
Planbeskrivning_antagande_Ändring av detaljplan_Brevik 1-99.pdf
DP-Brevik199_PKantagande_FOKUS-A3-L.pdf
Granskningsutlåtande_Brevik 1-99.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr 2016KSM1271.256

Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 (äldreboende Fornudden)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende i Fornudden. Syftet med avtalet är, dels att sälja fastigheterna Kumla 3:93 samt del av Kumla 3:1247 till Näckströms Fastigheter/Vectura och dels säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet för uppförande av vård- och omsorgsboende på platsen.

Yrkande

Anita Mattson (S) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till tidigare ställningstaganden. Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattsson (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) yrkande om avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Bilagor

Tjänstekrivelse.pdf

Marköverlåtelseavtal Äldreboende Tyresö 170509.pdf

Bilaga 1 Registreringsbevis 559028-3031.pdf

Bilaga 2 Plankarta.pdf

Bilaga 3.1.pdf

Bilaga 3.2.pdf

Bilaga 4 Arrende parkeringsplatser v2.pdf

Bilaga 5 Arrende byggetablering Fornudden äldreboende v2.pdf

Bilaga 6 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 7.1-7.2 Tidplan.pdf

Bilaga 8.1 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 8.2 Dagvattenutredning (extra bilaga).pdf

Bilaga 9 Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning jan -
13.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr 2016KSM1879.261

Samarbets- och markavtal Eastern Light fiberdragning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Samarbets- och markavtal mellan Tyresö kommun och Eastern Light Sweden AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till samarbets- och markavtal mellan Tyresö Kommun och Eastern Light Sweden AB för att möjliggöra nedläggning av svartfiber i gatumark i Tyresö Kommun. Syftet med avtalet är för Eastern Light Sweden AB att sammankoppla den nedläggning som sker över Östersjön med Stockholm.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Samarbets- och markavtal Eastern Light Sweden AB.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 60

Dnr 2017KSM0488.042

Delårsrapport 1 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Delårsrapport för tertial 1 2017 miljö- och samhällsbyggnadsutskottet med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2017 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari – april 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och omfattar verksamhetsområde 10. Delårsrapporten innehåller även en prognos för helåret 2017, uppföljning av mål och uppdrag samt verksamhetsanalys, allt redovisat per verksamhetsområde.

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin följs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Bilagor

tjänsteskrivelse.pdf

Delårsrapport 1 MSU 2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr 2017KSM0444

Revidering av plan- och bygglovstaxan inklusive mät- och karttaxan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa fastställs i de delar som berör miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2018.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och bygglovtaxa fastställdes av kommunfullmäktige 2016-06-16. Översyn av taxan ska ske årligen. Stadsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört denna översyn och bedömt att den behöver revideras avseende bland annat tidersättning, n-faktorn, princip för planavgift som tas ut i förskott och justeringar i tabeller gällande mät- och kartupdrag.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att taxan ska justeras i riktning med det socialdemokratiska budgetalternativet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

Plan- och bygglovtaxa inkl mät- och kart 2_revideringar.pdf
Plan- och bygglovtaxa inkl mät- och kart Slutgiltig.pdf
Tjänsteskrivelse - revidering av taxa.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 62

Dnr 2017KSM0471.210

Svar på ordförandeuppdrag om samverkan för att förbättra framkomligheten längs Gudöbroleden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Att arbetet med korsningen för Skogsängsvägen/Gudöbroleden ingår i ett övergripande och strategiskt trafikarbete för Gudöbroleden.
2. Ordförandeuppdraget anses därmed som avrapporterat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav i december 2016 kommundirektören i uppdrag att snarast inleda diskussioner och förhandlingar med trafikverket om att bygga om korsningen Skogsängsvägen/Gudöbroleden till en cirkulationsplats. Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med Trollbäckens utveckling och utformning längs Vendelsövägen från Södergården till Hanviken. I det arbetet studeras berörd korsning. Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars 2017, §45 att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta över ansvaret från Tekniska kontoret för att fortsätta arbetet med ordförandeuppdraget.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE orrdförandeuppdrag.pdf

Bilaga Grönt ljus stombuss_broschyr.pdf

Bilaga orrdförandeuppdrag.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr 2017KSM0468.037

Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 30 augusti ändras till 1 september kl. 08.30.

Beskrivning av ärendet

Sammanträdena i augusti och september sammanfaller med Stadsbyggnadsdagarna respektive Business Arena, två viktiga mässor för att marknadsföra kommunen. Eftersom att många chefer på stadsbyggnadsförvaltningen förväntas delta på dessa mässor behöver sammanträdena i augusti och september flyttas.

Därför föreslås sammanträdet som var planerat till den 30 augusti att förläggas till den 1 september och sammanträdet som var planerat till den 20 september att förläggas till den 22 september

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att beslutspunkt 1 godkänns. Angående beslutspunkt 2, får stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag på sammanträdestid.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifallit ordförandeförslaget.

Bilagor

tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr 2017KSM0487

Inventering av fladdermöss på Södertörn

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens anmälan om inventering av fladdermöss inom samarbetsprojekt mellan södertörnskommunerna under sommaren 2017 respektive 2018 noteras.

Beskrivning av ärendet

Södertörnskommunerna har sökt medel för lokal naturvård, så kallade LONA-medel och beviljats anslag för en fladdermusinventering under sommarsäsongerna 2017 och 2018. Syftet med projektet är bland annat att se samband i naturmiljön för fladdermöss lokalt och regionalt samt eventuella barriärer i landskapet. Förnyad undersökning av äldre inventeringar från 1990-talet är också en viktig del samt sprida information om artgruppen. Fladdermöss är bra indikatorer på miljöer med stora ekologiska, kulturella och landskapsmässiga värden. Artgruppen är bra att arbeta med vid studier av förändringar i miljön.

Bilagor

20170503 Fladdermusinventering pa Sodertorn LONA II.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr

Information om uppdaterad budget för etapper på Östra Tyresö.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll och byggprojektledare Johan Nilsson informerar om Östra Tyresö.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr

Information om Trollbäckens centrumstråk

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Christina Bolinder, exploateringsingenjör Åsa Ström och trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om trollbäckens centrumstråk.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr 2017/SBF 0015

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut april 2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr 2017/SBF 0025

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport April 2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr

Information om projektet vid Petterboda

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Michael Johansson från Helm informerar om projektet vid Petterboda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------