

§ 56

Dnr 2014KSM0520.214

## Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för vidare beredning av Stadsbyggnadsförvaltningen.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens översiktsplan från 2008 är området utpekad för tätare bostadsbebyggelse.

Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiserats.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området.

Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet.

I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder, vilket kräver att samrådet tas om. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras i enlighet med Mats Lindbloms (L) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att avsteg från regeringens riktvärden för buller vid bostadsbyggande ska undvikas.

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss av två skäl:

1. Utredda gång- och cykelpassage över eller under Tyresövägen även väster om T-korsningen med Bollmoravägen, i syfte att knyta ihop bäverbäcksområdet med det stora planerade området i norra Tyresö centrum.
2. Utredda möjligheterna att bereda plats för förskola i området, i syfte att avlasta behovet av fler föreskoleplatser i närliggande områden.

Liberalerna vill att båda gång- och cykelpassagerna ska vara färdigutredda innan ärendet skickas ut på samråd, liksom placeringen av en eventuell förskola. anledningen är att båda skälen kan antas ha stor påverkan på ekonomin i projektet. Därför riskerar det att vara för sent att titta på detta inför granskningen. Liberalerna hänvisar i övrigt till sin reservation 2017-04-18 §41 (se bilaga).

Anita Mattson (S) och Marie Åkesdotter (MP) stödjer Mats Lindbloms (L) återremissyrkandet.

## Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) återremissyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifallit återremiss yrkandet.

Ordförande finner att Miljöpartiets yrkande faller i och med att ärendet återremitteras, det ställs ingen proposition på yrkandet.

## Bilagor

tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning\_Bäverbäcken\_Samråd2.pdf

DP\_Bäverbäcken\_PK\_samråd2\_FOKUS\_Plankarta\_A1.pdf

16392-1-01 Trafikbullerutredning med bilaga.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

150423\_bullerskärm\_ACADberäkning\_Tyresö\_Golfbäcken.pdf  
20160920, Bävern 4 och 5, Riskutredning 160920.pdf  
PM Geoteknik Golfbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------