



Sara Forsberg
sara.forsberg@varmdo.se
08-570 47 627
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

BERG 2:160, Möja Saltvik 621 : Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av luftledning samt trädfällning.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av luftledning samt trädfällning.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § punkt miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2016-10-03, § 188 punkt 9 taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Följebrev till Ansökan/Anmälan
Situationsplan x 2 stycken

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av luftledning samt trädfällning.

Bakgrund

Vattenfall söker en strandskyddsdispens för att anlägga en luftledning i gränsen mellan fastigheterna Berg 2:135 och Berg 2:217. Ledningen går sedan vidare utmed fastighetsgränsen på Berg 2:160 och sedan över till Berg 2:214 som är den som ska anslutas till elnätet. Vid dragningen av luftledningen så behöver man anlägga en ledningsgata om ca 220 meter med en bredd på ca 4 meter och i samband med det så kommer man att ta ner ca 65 träd.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens friluftsliv och goda livsvillkor på land och i vattnet för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Avdelningen gör bedömningen att det saknas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken att medge dispens för den sökta åtgärden. Området där man har för avsikt att dra luftledningen utgörs av Hällmarksskog och man behöver då ta ner ett stort antal träd, ca 65 träd. Eftersom det endast är en (1st) fastighet som kommer att gynnas av luftledningen så kan man inte säga att det är "ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse", enligt 7 kap. 18 c § punkt 5.

Dragningen av luftledning och framförallt nedtagningen av så många träd för endast en fastighets nytta bedöms motverka syftet med strandskyddet. Avdelningen bedömer därför att sökanden bör ändrar dragningen av ledningen alternativt att dra tillbaka ansökan.

Platsen för den sökta åtgärden utgörs idag av orörd Hällmarksskog och den föreslagna ledningsdragningen samt nedtagningen av träd bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken gör avdelningen bedömningen att det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara väger tyngre än den enskildes intresse av att få ta aktuellt område i anspråk.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunicering

Avdelningen har 2017-05-02 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för anläggande av luftledning och nedtagning av ett stort antal träd. Sökande har getts möjlighet att revidera sin ansökan till att ändra plats för dragningen av ledning. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från avdelningens sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-12-16

I ärendet är flera fastigheter berörda, av dessa är Berg 2:135 och Berg 2:217 obebbyggda i det aktuella området. Berg 2:214 är den fastigheten som ledningen ska dras fram till och den är bebyggd med två mindre stugor.

Fastigheterna är belägna utanför detaljplanelagt område.

För området gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad eller anläggning, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom ett område med höga naturvärden. I området kan man även finna ett stort artantal av fladdermöss samt att det är ett område för inventering av fåglar.

Inspektion på fastigheten har företagits 2017-04-11

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Sara Forsberg
Miljöinspektör

Bilagor:

Hur man överklagar

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Möja Västerfjärd

Kunnören

L. Kunnören

Trulsör

Fågelsk. omr

nholmen

Högsåret

V Tistronsåret

Tistronsåret

Skållholmssåret

Tistronsåret

N Manskår

Varv

Lillholmen

Hamn

Gylje

Möja

Snåve

Saltvik

Solvik

Fornbybranten

Fornby

Löka

Fisk

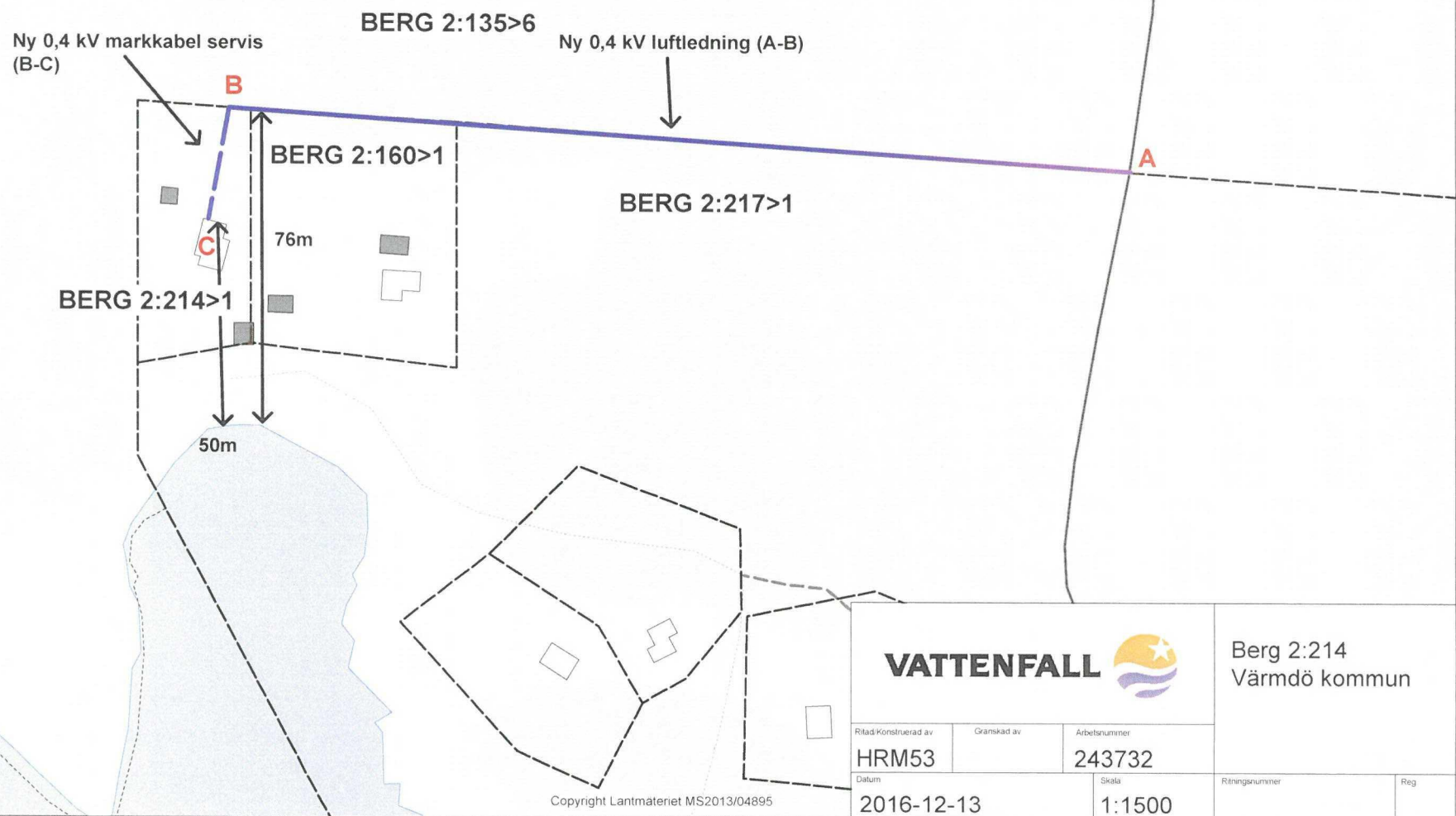
Berg

Norrskogen

Berg

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljöavdelningen	
2016 -12- 1 6	
Diarienumr	

Teckenförklaring:	
	10-24 kV luftledning
	0,4 kV luftledning
	10-24 kV markkabel
	0,4 kV markkabel
	Nätstation
	Kabelskåp





Ny 0,4 kV markkabel servis
(B-C)

Ny 0,4 kV luftledning (A-B)

B

A

BERG 2:135>6

76m

BERG 2:217>1

BERG 2:214>1

50m

C

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2016 -12- 1 6
Diariernr



meter

Skala: 1:1 000

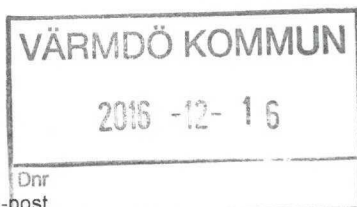
Copyright Lantmäteriet MS2013/04895



Berg 2:214
Värmdö kommun

Risad/Konstruerad av HRM53	Granskad av	Arbetsnummer 243732
Datum 2016-12-13	Skala 1:1000	

- Ny nätstation
- Ny markkabel
- Nytt kabelskåp



Datum
2016-12-14

Handläggare, telefon, e-post

Jesper Clarito, 0521-944 56

Jesper.clarito@vattenfall.com

Er referens

Vår referens
243732

Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

Följebrev vid Ansökan om strandskyddsdispens

Vattenfall Services Nordic AB, på uppdrag av Vattenfall Eldistribution AB, planerar för nybyggnad av luftledning och bifogar ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet, 18 § Miljöbalken, särskilda skäl: Allmänt intresse.

Arbetet görs för att ansluta fastigheten Berg 2:214 till elnätet.

Ledningsgata kommer att läggas i fastighetsgräns enl bifogad karta. Träd kommer att avverkas. Arbetet vill vi påbörja snarast. Vattenfall bedömer påverkan på miljö-/natur/friluftslivet som obetydligt då ingreppet delvis sker inom befintlig bebyggelsemiljö.

Berörda fastighetsägare är informerade och avtal kommer att skrivas.

Fastighet: Berg 2:217, 2:135, 2:160
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800)
ProjektID: 243732

Kontaktperson

Handläggare: Jesper Clarito
Adress: Vattenfall Services Nordic AB
46273 Vänersborg
Telefon: 0521-944 56
Epost: jesper.clarito@vattenfall.com

Fakturaadress:
Vattenfall Services Nordic AB
RU 2036, ref:hrm53
962 80 Jokkmokk

Med vänlig hälsning
Jesper Clarito

VATTENFALL SERVICES NORDIC AB

ADRESS
753 82 UPPSALA
BESÖKSADRESS
Bolandsgatan 16

TELEFON
08-7395000
FAX

ORG NR
556417-0859

www.vattenfall.se

Datum

2017-05-29

Handläggare, telefon, e-post

Jesper Clarito, 0521-944 56

Jesper.clarito@vattenfall.com

Värmdö kommun

Att: Sara Forsberg

Bygg- och miljöavdelningen

134 81 GUSTAVSBERG

Er referens

STR.2016.7616

Vår referens

243732

Ang. Strandskyddsdispens Berg 2:160 (Dnr: STR.2016.7616).

Vattenfall planerar för en ny luftledning på Möja, Värmdö kommun. Anledningen är att fastighetsägaren till Berg 2:214 vill ansluta fastigheten till elnätet. Idag finns endast ett bristfälligt 12 V elsystem på fastigheten.

Den planerade luftledningen är tänkt skarvas på befintlig markkabel intill väg 696 och sedan uppföras i fastighetsgränserna mellan Berg 2:217 & Berg 2:135, Berg 2:160 & Berg 2:135, Berg 2:214 & Berg 2:135. I ledningsgatan kommer ca. 65 träd avverkas.

Vattenfall bedömer att inga andra alternativ finns till den ovan beskrivna ledningssträckningen.

- Berörda fastighetsägare har endast godkänt ovan beskrivna sträckning.
- Alternativ sträckning, enl. förslag från Värmdö kommun, med kabel/ledning från närmsta anslutningspunkt (kabelskåp öster om Berg 2:216) godkänns inte av fastighetsägare. Vidare så skulle den bli lika lång eller mer sannolikt längre än nu planerad sträcka. Även här så skulle det vara nödvändigt att avverka träd.

Den planerade luftledningen möjliggör även för en ev. framtida anslutning av fastigheten Berg 2:160 till elnätet. Därmed skulle två fastigheter kunna nyttja en ny luftledning, Berg 2:214 och Berg 2:160.

Jesper Clarito

VATTENFALL SERVICES NORDIC AB

ADRESS

Dubbogatan 7 46273 Vänersborg

BESÖKSADRESS

Dubbogatan 7

TELEFON

08-7395000

FAX

ORG NR

556417-0859

www.vattenfall.se