

# **Plan- och bygglovtaxa**

**från 1 januari 20178**

Inklusive Mät- och karttaxa

*Antagen KF 2017-xx-xx.*

## Tabell 2 Tid ersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, ~~utom~~ inklusive kostnader för lokaler ~~som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.~~

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	<del>650</del> <u>800</u>
22 000-27 999	<del>750</del> <u>900</u>
28 000-33 999	<del>850</del> <u>1000</u>
34 000-39 999	<del>950</del> <u>1100</u>
40 000-45 999 -	+ <del>050</del> <u>1200</u>
46 000-	+ <del>250</del> <u>1400</u>

Tilläggskostnader	Pris (Kronor)
Mätningssinstrument	350 kr/mätuppdrag
Transport	100 kr/mätuppdrag

## Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap. 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgiften kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t ex inredning av vindar).

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA och OPA.

### Princip för planavgift som tas ut i förskott

#### Detaljplaner påbörjade innan 1 januari 2015:

- normalt planförfarande: vid planstart 10 000 sek, efter samråd 50 % och efter antagande resterande upparbetat belopp.
- enkelt planförfarande: vid planstart 10 000 sek och efter antagande resterande upparbetat belopp.

#### Detaljplaner påbörjade från och med 1 januari 2015:

- Detaljplaner: vid planstart 10 000 sek, efter samråd 50 % och efter antagande resterande belopp.
- Mycket enkla detaljplaner: vid planstart 10 000 sek och efter antagande resterande belopp.

## Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

(Momsfritt)

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N N=1,1

Nybyggnadskarta	NKF, fullständig nybyggnadskarta	NKF, <u>enkel-förenklad</u> nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	185	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m <sup>2</sup> .	185	110
2 000-4 999 m <sup>2</sup> tomtyta.	250	150
5 000-9 999 m <sup>2</sup> tomtyta.	350	200
10 000-15 000 m <sup>2</sup> tomtyta.	450	250
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning /nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför baskarteområdet	Tidersättning	Tidersättning
Utdrag ur kartdatabas	20	
Fältgranskning av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	10	10
Fältkomplettering av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning
Arbetsfix	25	25

## Tabell 24 Avgift för utstakning

(Momsfritt)

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår ej markering av en arbetsfix. Arbetsfix redovisas i läge och höjd på nybyggnadskarta.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras godkännande av byggnadsnämnden.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N N=1,1

Beskrivning	UF
<b>Huvudbyggnad –utstakning, nybyggnad (4 hörn). (byggnadsarea)</b>	
1-199 m <sup>2</sup>	155
200-499 m <sup>2</sup>	185
500-999 m <sup>2</sup>	215
1000-1 999 m <sup>2</sup>	265
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	315
Större än 3000 m <sup>2</sup>	365
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Arbetsfix	25

I tabellen ovan anges priserna för grovutstakning eller finutstakning. Vid samtidig beställning av grov- och finutstakning reduceras priset för grovutstakning med 50 %.

## Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N N=1,1

<b>Nybyggnad (4 hörn) (byggnadsarea)</b>	<b>Mättningsfaktor (MF)</b>
1-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	2

<b>Tillbyggnader (4 hörn) där byggnaden är inmätt* (tillbyggnadens area)</b>	<b>Mättningsfaktor (MF)</b>
1-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	Tidersättning
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	2

<b>Tillbyggnader (4 hörn) där byggnaden inte är inmätt** (tillbyggnadens area)</b>	<b>Mättningsfaktor (MF)</b>
1-199 m <sup>2</sup>	75
200-1 000 m <sup>2</sup>	Tidersättning
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	2

## Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x  $N_x$  x Q  $N=1,1$

(Moms 25,6 % tillkommer)

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och till visst angivet ändamål.

<b>Baskarta</b>		
<b>Innehåll i kartan</b>	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

### Justeringsfaktorer för tillämpningens krav på lägesnoggrannhet (Q):

Kvalitetsklass	Kvalitetskrav Medelfel	Motsvarar utritningsskala	Kvalitetsklass användbart för:	Q-faktor
K1	0,12 m	1:400	Projektering Detaljerad planering	1
K2	0,25 m	1:1000	Projektering Detaljerad planering	1
K3	0,50 m	1:2000	Översiktlig projektering Översiktlig planering	0,6
K4	1,0 m	1:4000 -	Analys Ej krav på mätbarhet i kartan	0,25
K5	10 -25 m	1:10000-	Översiktskarta	0,1

Övriga digitala kartprodukter (pris/hektar)	
<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5
<b>Digitalt ortofoto, upplösning (m/pixel)</b>	<b>KF</b>
0,082	0,205
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>	<b>KF</b>
0-150	8
150<	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

### Tabell 27 Avgift för gränsutvisning

Avgift = mPBB x PF x N N=1,1  
(Moms 25 % tillkommer)

<b>Utvisande av gräns (utstakning av gräns utan varaktig markering)</b>	<b>PF</b>
Utvisande för första punkten	4530
Tillägg per punkt utöver den första	10
Utvisande som kräver utredning	Tidersättning



## Tabell 28 Utritning av karta

(Moms 6 % tillkommer)

Utskrift på papper	Text och linjer Kronor	Täckande utskrift (ytor, raster) Kronor
A3/A4	50	150
A2	75	200
A1	100	350
A0	150	650

Vid tidskrävande monteringsarbeten tas tid ersättning ut enligt tabell 2.

Kostnader för material tillkommer.

## Tabell 29 Avgift för grundkarta

Avgift per HA = mPBB x KF x N x Q N=1,1

(Moms 25 % tillkommer)

Grundkarta	KF
Startavgift	30
Baskarta	18
Plangränser gällande plan	6
Fältkontroll baskarta	25

I grundkarta ingår normalt följande:

Nivåkurvor (höjddata), fastigheter med rättigheter, byggnader, vägar med infarter, gc-vägar, järnvägar, kraftledningar och gällande plangränser.

### **Tabell 30 Avgift för koordinatförteckning och punktskiss**

$Avgift = mPBB \times PF \times N$

(Moms 25 % tillkommer)

Kopieringskostnad tillkommer

<b>Objekt</b>	<b>PF</b>
<del>Koordinatförteckning – stornät</del>	
<del>För första punkten</del>	<del>4</del>
<del>tillägg per punkt utöver den första</del>	<del>2</del>
<del>Punktskiss</del>	
<del>För första punkten</del>	<del>8</del>
<del>tillägg per punkt utöver den första</del>	<del>4</del>

### **Tabell 310 Avgift för analoga kartprodukter**

(Moms 6 % tillkommer)

<b>Ortofoto, valfritt med gränser utritade på högkvalitetspapper</b>	<b>Pris exkl. moms</b>
A4	200 kr
A3	300 kr

Nyttjanderätten bör regleras med avtal och normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.