

Datum 2017-06-21
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Jennifer Peel

Dagordning

- 1 Planbesked för Tyresö 1:544
- 2 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120
- 3 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805
- 4 Beslut om samråd för Trollbäckens centrumstråk
- 5 Beslut om antagande för ändring av detaljplan Bobänken etapp 10 för Tyresö 1:13
- 6 Svar på motion om att ta fram en parkeringsplan med åtgärder *
- 7 Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 8 Inriktningsbeslut om delar av Strategi östra Tyresö
- 9 Information om yttre Brevik
- 10 Information om gatukostnadspolicy
- 11 Information om medborgardialog
- 12 Information om infartsparkeringar i Tyresö kommun
- 13 Information om åtgärdsvalstudie, ÅVS väg 73
- 14 Information om Bollmoravägen
- 15 Information om Norra Tyresö Centrum
- 16 Anmälan av delegationsbeslut
- 17 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2017KSM0201.214

Planbesked för Tyresö 1:544

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Begäran om planändring avslås.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Uddby kraft AB som driver vattenkraftverket vid Uddby, Raksta 1:300, Brakmarsvägen 31 inkom 2017-02-13 med en ansökan om planbesked för att ändra planen Solberga och del av Raksta etapp 7. Ansökan avses möjliggöra byggande av ett omlöp för vandrande fisk och en ålyngelledare i Fatbursdammen respektive i Follbrinksströmmen inom Tyresö 1:544.

Fastigheten ägs av kommunen. Vid samma tid var Tyresåns vattenvårdsförbunds utredning ”Fritt fram i Tyresån” under framtagande med förslag på olika åtgärder, för att möjliggöra att vattendraget ska uppnå god ekologisk status till 2021 i enlighet med Vattenmyndigheten i Norra Östersjöns vattendistrikts uppsatta krav för Tyresån.

Det finns två skäl varför begäran om planändring inte kan ges, dels för att befintlig detaljplan har cirka 10 år kvar på genomförandetiden och inte kan ändras och dels att kommunen som medlem i Tyresåns vattenvårdsförbund avser att ta fram ett åtgärdsprogram med övriga medlemskommuner och andra intressenter i vattendraget. Målsättningen är att Tyresåns vattenvårdsförbund och ingående kommuner gemensamt kan besluta om och i så fall vilka åtgärder som är aktuella att genomföra i nedre Tyresån för att uppfylla.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser därför att kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ska avslå begäran om planändring.

Bilagor

Planbesked för Tyresö 1_544.pdf

Ärende 2

Dnr 2017KSM0405.214

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastighet Strand 1:120 för att göra det möjligt att stycka fastigheten i två delar.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Strand 1:120 på Slumnäsgatan 28 i Tyresö Strand inkom till kommunen i februari 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen med syftet att stycka fastigheten i två delar.

Fastighetens storlek är 2720 m². För att fastigheten ska uppnå 3000 m² och därmed möjliggöra styckning behöver mark köpas till. Tillgänglig mark finns väster om planområdet i grannfastigheterna Tavlan 1 och 2 vilka används och är planlagda för omsorgsboende. Det gör att även del av Tavlan 1 och 2 behöver planändring till bostadsändamål.

Den föreslagna ändringen i detaljplan möjliggör för ytterligare bebyggelse vid kollektivtrafiknära lägen i Tyresö Strand vilket överensstämmer med kommunens översiktsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att ge positivt planbesked för att pröva möjligheterna att göra en ändring av detaljplan för att stycka fastighet Strand 1:120 i två delar och möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse.

Bilagor

Planbesked Strand 1_120 Slumnäsvägen 28 - utkast.pdf

Ärende 3

Dnr 2016KSM2094.214

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastighet Tyresö 1:805 för att möjliggöra utbyggnad av huvudbyggnaden.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Tyresö 1:805 på Spindelvägen 9 i Östra Tyresö, Raksta, inkom under december 2016 med en ansökan om planbesked för en ändring av detaljplanen med syftet att avlägsna prickmark kring sin bostad för att möjliggöra en utbyggnad. Byggnaden ligger idag planstridigt på prickmark varvid fastighetsägaren inte har möjlighet att nyttja sin fullstora byggrätt enligt antagen tillägg till detaljplan 408 - *Ändring av planbestämmelser för Del av Raksta* från 2012. Byggnaden har kommit till i laga ordning.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ändring av detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad.

Bilagor

Planbesked Tyresö 1_805 Spindelvägen 9.pdf

Ärende 4

Dnr 2017/SBF 0050

Beslut om samråd för Trollbäckens centrumstråk

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samrådshandlingen för planprogram för Trollbäckens centrumstråk godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att komplettera förslaget med grafisk utformning och illustrationer.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut föreslaget för programsamråd.
4. Genomförandet av planprogrammet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

I maj 2014 fick samhällsbyggnadsförvaltningen, nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken. Utredningen skulle innehålla tre steg: en beskrivning av dagens situation, behoven och utvecklingsmöjligheter samt en plan för arbetet med centrumutvecklingen. I maj 2015 redovisades det inledande steget "Situationen idag" på MSU. Uppdraget vilade och arbetet togs upp på nytt under 2016.

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav i mars 2017 stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra inriktning från att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken till att upprätta ett formellt planprogram för Trollbäckens centrumstråk. Detta för att ge en tydlig inriktning på områdets framtida utveckling men framför allt för att programmet ska förankras bland boende i Trollbäcken, intresserade byggherrar och fastighetsägare genom det mer formella samråd som hör programprocessen till.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Trollbäckens centrumstråk_samråd_20170605 - utkast.pdf

Ärende 5

Dnr 2017KSM0369.214

Beslut om antagande för ändring av detaljplan Bobänken etapp 10 för Tyresö 1:13

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för Tyresö 1:13 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för Tyresö 1:13. Planändringens syfte är att tidigarelägga genomförandetiden för att möjliggöra ett beviljande av bygglov för att kunna återuppföra nedbrunnen byggnad inom fastigheten. Planförslaget var ute på samråd mellan 12 maj och 2 juni 2017. Planförslaget godkändes av sakägarkretsen och behöver därför inte ställas ut för granskning. Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Granskningsutlåtande Tyresö 1_13.pdf

Planbeskrivning Tyreso 1_13.pdf

Ärende 6

Dnr 2017KSM0582.210

Svar på motion om att ta fram en parkeringsplan med åtgärder

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 26 januari 2017 om att Tyresö kommun ska ta fram en parkeringsplan med åtgärder. Miljöpartiet förslår även i motionen att en trafikstrategi omgående tas fram samt att en parkeringslösning med accesskort kopplat till infartsparkeringar undersöks. Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen och förslaget ligger i linje med det arbete förvaltningen gör. Ambitionen är att starta arbetet med en trafikstrategi under 2017 och att en parkeringsplan tas fram därefter.

Bilagor

Motion om att ta fram en parkeringsplan med åtgärder.pdf
Tjänsteskrivelse - utkast.pdf

Ärende 7

Dnr 2017KSM0468.037

Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 20 september ändras till 25 september kl.08.30.

Beskrivning av ärendet

Sammanträdet september sammanfaller med Business Arena, en viktig mässa för att marknadsföra kommunen. Eftersom att många chefer på stadsbyggnadsförvaltningen förväntas delta på Business Arena behöver sammanträdet i september flyttas. Därför föreslås sammanträdet som var planerat till den 20 september att förläggas till den 25 september.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Ärende 8

Dnr 2017KSM0481.259

Inriktningsbeslut om delar av Strategi östra Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Föreslagen etappindelning och tidplan inre Brevik godkänns.
2. Nya principer gällande byggrätter för fortsatt planarbete från och med planetapp 11 godkänns.
3. Inriktning för huvudmannaskap gällande allmän plats och VA på yttre Brevik godkänns.
4. Beslut kring arbete för fortsatt dialog med boende inom yttre Brevik.
5. Ny trafikanalys som underlag för strategin ska tas fram godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått ett särskilt uppdrag i nämndplanen att arbeta fram en ny strategi för Östra Tyresö under 2017 som ska ersätta nuvarande fördjupade översiktsplanen tillsammans med den gällande Översiktsplanen. Med uppdrag att till sommaren 2017 presentera inriktningsbeslut om ny etappindelning, tidplan och byggrätter och för inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm tillsammans med alternativ för utbyggnation och huvudmannaskap för yttre Brevik.

Syftet med strategin är att den ska ersätta fördjupade översiktsplanen och knyta an till tankarna i översiktsplanen samt ger ett förslag som fungerar med lagstiftningen inom området. Att tydliggöra hur Östra Tyresö ska utvecklas för permanentbebyggelse och kommunalt huvudmannaskap för allmän plats utan att områdets karaktär väsentligt förändras. Ny bebyggelse ska vara anpassad efter tomtens beskaffenhet). Strategin för ett samlat resonemang kring utbyggnationen av östra Tyresö och ska vara vägledande vid kommande detaljplanering. Den är inte juridiskt bindande utan prövning av bland annat byggrätter sker i respektive detaljplaneetapp. Även kalkyler och tidplaner kommer kontinuerligt att behöva ses över och uppdateras vart efter som utbyggnationen fotskrider.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

PM - Tjänsteskrivelse Strategi Östra Tyresö.pdf

Ärende 9

Dnr

Information om yttre Brevik

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emilia Reiding informerar om yttre Brevik.

Ärende 10

Dnr

Information om gatukostnadspolicy

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll informerar om det pågående arbetet med att ta fram en gatukostnadspolicy.

Ärende 11

Dnr

Information om medborgardialog

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emma Shepherdson och planarkitekt Babak Moazzami informerar om det kommunövergripande projektet medborgardialog och om hur Stadsbyggnadsförvaltningen önskar bli mer involverade i det.

Ärende 12

Dnr

Information om infartsparkeringar i Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om det pågående arbetet med ordförandeuppdraget om infartsparkeringar.

Ärende 13

Dnr

Information om åtgärdsvalstudie, ÅVS väg 73

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om åtgärdsvalstudien (ÅVS) som pågår för väg 73.

Ärende 14

Dnr

Information om Bollmoravägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om Bollmoravägen.

Ärende 15

Dnr

Information om Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson informerar om det övergripande arbetet med Norra Tyresö Centrum.

Ärende 16

Dnr 2017/SBF 0015

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut maj 2017.pdf

Ärende 17

Dnr 2017/SBF 0025

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen maj 2017.pdf