



Ann Aldeheim
ann.aldeheim@varmdo.se
08-570 480 59
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

NORRA STAVSUDDA 1:203, Möja Kurstack 101 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga

Förslag till beslut

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga om ca 15 kvm, enligt bifogade handlingar.
2. förelägga [REDACTED] och [REDACTED], att vid ett vite om 20 000 kronor vardera ta bort den olovliga bryggan senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarens bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
3. förelägga [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått:
 - a. arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.
 - b. om det finns risk för att grumling kan uppstå i samband med arbetena i vatten ska arbetsområdet avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.
 - c. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

4. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
5. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
6. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2 och 3 §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221) taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Plan- och elevationsritning
Inspektion 2016-08-31
Flygfoton 2005 och 2011
Tidigare beslut LST

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga.

Bakgrund

I samband med att Bygg, miljö- och hälsoskyddsnämnden 2016-09-19 medgav dispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Norra Stavsudda 1:203 upptäcktes aktuell brygga utan medgiven dispens på den norra delen av fastigheten.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och

bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Fastigheten Norra Stavsudda 1:203 ligger på ön Kurstack i norra delen av Värmdö-skärgården, utan fast förbindelse med båt. Den ligger inom område för riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) och är enligt fiskinventeringsmodellen Balance klassad som uppväxtområde för gädda och gös samt lekområde för abborre. Platsen för bryggan har ett stort bestånd av blåstång, en nyckelart i vattenmiljön tack vare sin fotosyntetiska förmåga och att många arter lever i blåstången, "havets barnkammare".

2006-09-20 medgav Länsstyrelsen strandskyddsdispens för uppförande av ny brygga på fastigheten, i anslutning till huvudbyggnaden. Denna brygga är i dagsläget ca 15*3,5 m (52,5 kvm) med en landgång om 3 m. I detta beslut, se bifogat dokument, påtalas vikten av hålla antalet bryggor på ön nere och strandzonen oexploaterad. På platsen för den då nya bryggan verkar den nu aktuella bryggan ha legat. I samband med den nya bryggans tillkomst flyttades den gamla bryggan till andra sidan ön, utan dispens.

Sökande menar att det alltid funnits en brygga på platsen. Dock finns inget i flygfoton som stärker detta påstående. Sökande menar också att för att kunna lägga till på fastigheten behövs denna brygga. Avdelningen bedömer vidare att fastighetens lovligt uppförda brygga täcker behoven på fastigheten, tack vare sin storlek och stabilitet.

Platsen för den sökta åtgärden är idag allemansrättsligt tillgänglig och den föreslagna bryggan bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. MB.

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön. Vidare ska områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skyddas mot ovan nämnda åtgärder enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

En brygga på den aktuella platsen bedöms ha en stor påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv med sin skuggningseffekt på botten och den ökade aktiviteten i vattenområdet den medför. Eftersom den också befinner sig långt från huvudbyggnaden och fastighetens beslutade tomtplats, ca 50 m, verkar den avhållande på den allemansrättsliga tillgången till området.

Sammantaget föranleder ovanstående att avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens i efterhand från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Anmälan till polisen gjordes 2017-03-21.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Avdelningen förelägger därför att [REDACTED] och [REDACTED], att vid ett vite om 20 000 kronor vardera ta bort den olovliga bryggan senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inte inkommit med ett yttrande.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-09-12.

Fastighetens tomtareal är 4 964 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, 4 st komplementbyggnader samt två bryggor.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-08-31.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Bilagor:

Situationsplan

Fasadritning

Plan- och elevationsritning

Hur man överklagar

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

REK+MB



Kvarnvägen 15 B
192 51 Sollentuna



Kvarnvägen 15 B
192 51 Sollentuna

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



För fastigheten gäller strandskydd intill 300 m från strand. De sökta åtgärderna fordrar dispens från strandskyddsförordnandet.

Värmdö kommuns miljö- och byggnadsnämnd har i beslut den 7/6 2006 tillstyrkt framställningen.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen kan konstatera att det föreslagna byggnadsföretaget ska uppföras inom etablerad tomtmark och därför inte innebär några inskränkningar i allemansrättlig tillgänglig mark.

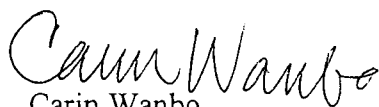
De aktuella åtgärderna bedöms inte heller väsentligt försämra livsbetingelserna för djur eller växter. Det förhållandet att ön – trots sin litenhet – redan har flera provisoriska flytbryggor utlagda förutom den befintliga bryggan med stenkista, kan dock på sikt innebära en påfrestning på strandområdet som är till skada för växt- och djurlivet. Strandzonen bör, med hänsyn till växt- och djurlivet, hållas oexploaterad och att antalet bryggor på ön bör stå i relation till öns storlek

Länsstyrelsen vill mot den bakgrund uppmärksamma att tomtplatsavgränsningen inte inkluderar den nu aktuella bryggan. På sikt bör antalet bryggor på ön hållas nere och strandzonen hållas så oexploaterad som möjligt.

De aktuella åtgärderna är förenliga med vad som angetts för området i kommunens antagna översiktsplan samt med miljöbalkens allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser.

Länsstyrelsen finner att särskilda skäl föreligger för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

I handläggningen av detta ärende har deltagit arkitekt Carin Wanbo, beslutande och byrådirektör Maria Bergström föredragande.


Carin Wanbo


Maria Bergström

Bilagor

Besvärshänvisning
Situationsplan

Sändlista

Miljö- och byggnadsnämnden i Värmdö kommun + sit plan
Naturvårdsverket + kop av sit plan+utdrag ur ek karta
Akten + sit plan
(pärlen) + sit plan
CW + sit plan
MB + sit plan



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
Maria Bergström
08 - 785 5420

BESLUT

1 (2)

Datum
2006-09-20

Beteckning
5211-06-51132

Miljö- och Byggtillsyn
Byggavdelningen

2006-09-20

Delgivningskvitto

Kvarnvägen 15 B
192 51 Sollentuna

366/2006

**Dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnads-
företag på fastigheten Norra Stavsudda 1:203 i Värmdö
kommun (ek.karta 109 63)**

Beslut

Länsstyrelsen medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 16 § miljöbalken (SFS1999:808) för uppförande av fritidshus om 77 kvm byggnadsarea och två st komplementbyggnader (vardera 41,8 kvm resp 16 kvm byggnadsarea), rivning av befintligt fritidshus samt utförande av brygga (15 x 2,5 meter + 5,5 x 2,5 meter) på Norra Stavsudda 1:203 i enlighet med bifogad situationsplan. Som tomt enligt miljöbalken får det område som markerats på bifogad situationsplan tas i anspråk.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Miljöödomstolen, Stockholms tingsrätt, se bilaga.

Upplysningar

Innan detta beslut vunnit laga kraft bör de sökta åtgärderna inte påbörjas. Dispensbeslutet upphör att gälla om de åtgärder som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

De sökta åtgärderna fordrar bygglöv.

Bakgrund

Ni har ansökt om dispens från bestämmelserna i 7 kap. 16 § miljöbalken för uppförande av fritidshus om 77 kvm byggnadsarea och två st komplementbyggnader (vardera 41,8 kvm resp 16 kvm byggnadsarea), rivning av befintligt fritidshus samt utförande av brygga (15 x 2,5 meter + 5,5 x 2,5 meter) på fastigheten Norra Stavsudda 1:203 i enlighet med bifogad situationsplan.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Fastigheten utgör en av två fastigheter på ön Kurstack. Den aktuella fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och 2 st bodar. På ön finns f n en brygga anlagd med stenkista samt ett antal mindre bryggor i form av utlagda små pontonbryggor.

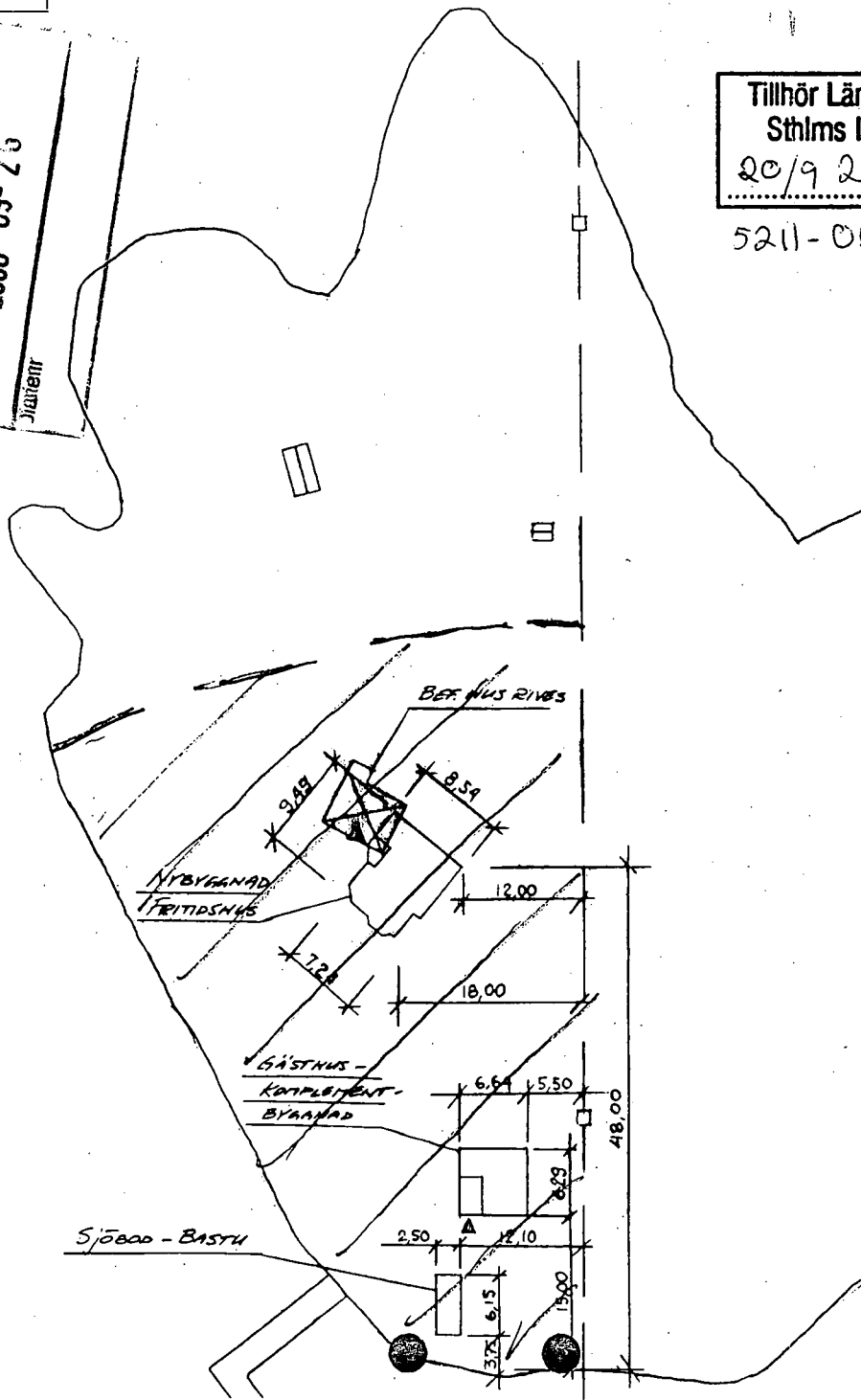
Bilaga till MBN:s beslut nr: 270/2006-06-07

Miljö- och Bygghälsövaltnlng
Byggavdelningen
2006-03-26
Dokument

Tillhör Länsstyrelsen
Sthlms län beslut
20/9 2006 / MB

5211-06-51132

Miljö- och Bygghälsövaltnlng
Byggavdelningen
2006-04-06
Dokument
366/2006



Förslag till "fornstplats"
ent. MB

Miljö i Bygghälsövaltnlng 2006-05-15
Bygghälsövaltnlng
BYGGLÖVS HANDL.

Bygglövsritning	
	Norra Stavsudda 1:203 Värmdö Kommun Nybyggnad Fritidshus Situationsplan

Avseende STR.2016.5149, Brygga på fastighet Norra Stavsudda 1:203

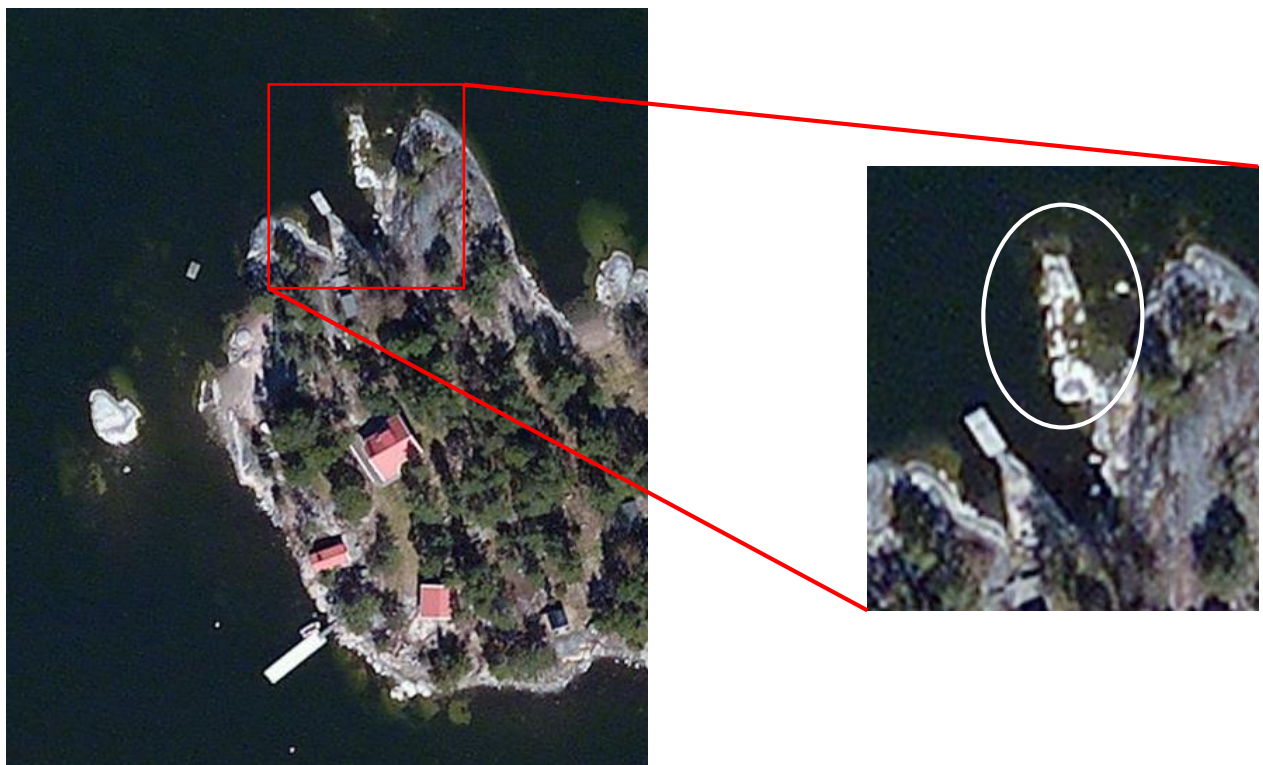
Det ligger idag en brygga i norra viken på fastigheten och det har under lång tid, minst sedan 1930-talet, alltid funnits en brygga på platsen. Bryggan har ändrats över tid och flera generationer av bryggan har funnits, vilket är normalt då bryggor är hårt ansatta av väder, vind och is.

Det finns några skäl till att bryggan ligger på denna plats:

- Platsen ligger närmast huvudön, Norra Stavsudda, med Waxholmsbåt, affär mm, och resan blir därmed kortast.
- Platsen erbjuder skydd från vind från alla håll utom nordlig och nordvästlig vind.
- Då detta är en ö och enda sättet att komma hit är med båt måste det alltid finnas en brygga som är någorlunda vindskyddad. Man måste kunna lägga till även vid kraftig vind och då fungerar denna brygga som det ena möjliga alternativet till huvudbryggan.

Bryggan har funnits i 3 olika utföranden:

- Det ursprungliga utförandet var en stenkaj i nord-sydlig orientering. Denna stenkaj har raserats av vågor och is men kajens fundament syns tydligt både på flygbilder och på plats. Kajens ytterdel bestod av en stenmur och innanför stenmuren har sten- och jordmassor tippats. Stora delar av dessa massor finns kvar på platsen. Kajen var täckt av ett trädäck. För att nå kajen fanns en spång som följde berget från tomten.



- Nästa brygga var en brygga i form av konsol som förankrades i berget. Som bärande delar användes järnvägsräls. Denna brygga är bortmonterad men bergförankringarna finns kvar i berghällen.



Exempel på konsolbrygga.

- Det senaste utförandet av bryggan är i form av en flytbrygga. Flytbryggan har i sig haft flera generationer, de har reparerats och lagats. Idag ligger en ca 20 gammal brygga på plats. Under åren har dessa flytbryggor ibland skadats och blivit dåliga och då ersatts med ny brygga. Det kan vid enstaka tillfällen även vara så att bryggan tillfälligt flyttas till annan plats.

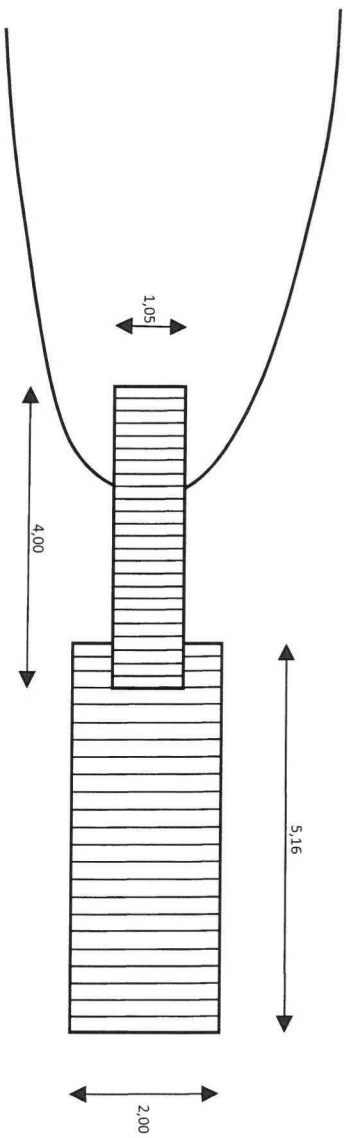
För att kunna ta sig till vår fastighet måste det finnas möjlighet att lägga till med båt. Under höst, vinter och vår är det ofta kraftig vind och då krävs en säker tilläggningsplats. Så är det nu och så har det alltid varit på fastigheten. Vi har idag en väl fungerande lösning.

För ytterligare detaljer går det att kontakta tidigare fastighetsägare, Sten Engström, på tel 070-546 12 21.

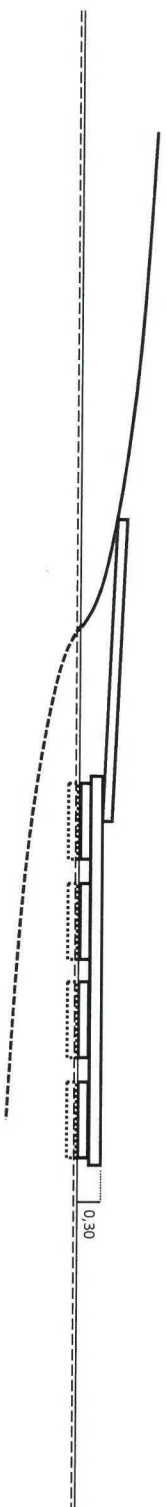
Om befintlig flytbrygga inte gillas av Värmdö kommun kan vi överväga alternativet att renovera kajen samt dess spång. De kommer att innebära betydande kostnader som vi helst vill undvika då den nedbrunna gäststugan givit oss enorma kostnader och problem.

Sollentuna 2016-10-10

[Redacted signature]



Plan 1:100



Elevation 1:100

Norra Stavsudda 1:203

Brygga som ersättning för gammal, uttjänt brygga
Plan och elevation 1:100

2016-11-29



Norra Stavsudda 1:203

Brygga som ersättning för gammal, uttjänt brygga
Situationsplan 1:550

██████████, 2016-11-29











1986

