



Handläggare
Marie Lindström
Utredningsenheten

Diarienummer
2016KS/0336

Kommunstyrelsen

Motion (S) Bygg studentbostäder på infartsparkeringshus

Förslag till beslut

Motionen avslås.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i en motion att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda och detaljplanera för lämpliga centrala platser för infartsparkeringshus med ungdoms-/studentbostäder ovanpå. I Värmdö kommun finns en beslutad planprioriteringsordning för olika grupper av detaljplaneuppdrag. Det finns även en handlingsplan för delar av Gustavsbergsprojektet med prioriteringar.

Beslutade prioriteringsordningar hjälper allmänheten och kommunen till en effektiv resursplanering och en samhälls-byggnadsutveckling i enlighet med översiktsplanen. Beslutade prioriteringar ska följas och uppdrag som helt eller delvis redan täcks in av pågående övergripande planprocess kräver förnyade politiska beslut. Därför föreslås att motionen avslås.

Bakgrund

Socialdemokraterna i Värmdö kommun föreslår i en motion (KF 2016-05-25 § 105) att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda och detaljplanera för lämpliga centrala platser för infartsparkeringshus med ungdoms-/studentbostäder ovanpå.

Ärendebeskrivning

Prioriteringar

Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) beslutade 2016-03-22, § 12, att godkänna förslag till planprioriteringar för olika grupper av detaljplaneuppdrag:

Prioritet 1 - pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.

Prioritet 2 - bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till bostadsförsörjningen.

Prioritet 3 - infrastrukturplaneringar.

Prioritet 4 - verksamheter och näringslivsutveckling.

KSPU:s beslut omfattade också att kommunens prioriterade förändringsområden (PFO) prioriteras enligt riktlinjer i översiktsplanen samt att kommundirektören gavs i

Diarienummer
2016KS/0336

uppdrag att utreda och föreslå en uppdaterad prioritering för utbyggnad av PFO-områdena.

Beslut för kommande planansökningar och bedömning av framtida antaganden är beroende av vilken prioritet den aktuella detaljplaneansökan har samt antalet, vid det aktuella tillfället, pågående detaljplaneuppdrag.

Syftet med prioriteringen är att uppnå och tillförsäkra kommunen önskad samhällsbyggnadsutveckling i enlighet med riktlinjerna i gällande översiktsplan. Förslaget har sin grund bland annat i pågående detaljplaneuppdrag i förhållande till tillgängliga resurser.

En tydlig prioritering och planering av kommunens kommande detaljplanearbete ger allmänheten information om kommunens avsikter avseende bebyggelseutveckling och både kommunen och allmänheten ges möjlighet till en effektiv resursplanering.

Den 19 oktober 2016 godkände KSPU Handlingsplan för delar av Gustavsbergsprojektet. Handlingsplanen beskriver hur arbetet med de olika detaljplanerna förväntas fortskrida och vilket utredningsarbete de bör innefatta. Den beskriver olösta frågor, framtida utmaningar, generellt för hela området samt för respektive detaljplan.

Handlingsplanen föreslår en prioriteringsordning enligt följande för detaljplanerna:

1. Detaljplan för Kråkberget.
2. Detaljplan för Gustavsbergs centrum inklusive Stadsparken.
3. Detaljplan för Vattentornsberget.

För närvarande är 98 detaljplane-, infrastruktur- naturvårds- och genomförandeprojekt pågående. Av det totala antalet projekt är 76 detaljplaneprojekt, sju genomförandeprojekt, åtta infrastrukturprojekt samt sju naturvårdsprojekt.

Ungdomsbostäder

I dag finns 35 ungdomsbostäder i Värmdöbostäders bestånd. Det planeras inte för några bostäder som vänder sig till unga i Porslins kvarteren. Däremot är många av lägenheterna små och yteffektiva och lämpar sig därmed bra för unga. Cirka hälften av lägenheterna är tvåor och sammanlagt utgör kring 70 procent ett- och tvåor.

I Charlottendal planeras för närmare ett tjugotal studentlägenheter. Kommunen utreder om det i områden där det planeras för bostäder för nyanlända går att hyra ut delar av bostäderna till ungdomar. Dessa bostäder kommer i de flesta fall vara modulbostäder, med tillfälliga bygglov och lägre hyror än till exempel de bostäder som byggs i Porslins kvarteren.

Infartsparkeringsplan

I oktober 2016 antog tekniska nämnden Infartsparkeringsplan 2016-2030.

Infartsparkeringsplanen ska tillsammans med Värmdö kommuns Gång- och cykelplan utgöra underlag för kommande planering. Nya platser för infartsparkeringar behövs för

Diarienummer
2016KS/0336

att möta efterfrågan men också för att Värmdö kommun ska ge invånarna möjlighet att resa hållbarare och dämpa trycket på dagens trafiksystem.

Infartsparkeringar längre ut från centrumbebyggelserna ger förutsättningar och underlag för en förbättrad kollektivtrafik med fler resande och minskar behovet av att resa in till centrala delarna av Gustavsberg för att ta bussen. Tekniska nämnden ska revidera planen vartannat år och vid dessa tillfällen kan eventuella justeringar efter aktuella behov göras.

Bedömning

I kommunen bedrivs ett omfattande detaljplanearbete. Den prioriteringsordning som beslutats hjälper allmänheten och kommunen till en effektiv resursplanering och en samhällsbyggnadsutveckling i enlighet med översiktsplanen. Beslutade prioriteringar ska följas och uppdrag som helt eller delvis redan täcks in av pågående övergripande planprocess kräver förnyade politiska beslut. Därför föreslås att motionen avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Att avslå motionen har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Motion från socialdemokraterna (S)	Biläggs

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorchef administration