

Handläggare
Daniel Nilsson
Utredningsenheten

Diarienummer
2016KS/0684

Kommunstyrelsen

Svar på motion (S): Inför träbyggnadsstrategi och gör Ekobacken till ett nav för modern träteknik

Förslag till beslut

Motionen avslås.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Bakgrund

Mikael Lindström (S) har i en motion inlämnad till kommunfullmäktige den 26 oktober 2016 yrkat att:

- Värmdö kommun tar fram en träbyggnadsstrategi
- Värmdö kommun utvecklar Ekobacken till ett nav för träteknikutveckling.

Ärendebeskrivning

Värmdö kommuns arbete för att begränsa klimatpåverkan vid nybyggnation styrs bl.a. av Stockholms läns klimat- och energistrategi, miljöprogram kopplade till detaljplanering samt fastighets- och lokalpolicy.

Av klimat- och energistrategi för Stockholms län framgår bl.a. att en utmaning är att effektivisera energianvändningen i den befintliga bebyggelsen samt att säkerställa att nybyggnationer sker med energieffektiva lösningar. Utöver strategins övergripande målsättningar konkretiseras kommunens arbete i miljöprogram kopplade till detaljplanering samt genom fastighetsstrategiska målsättningar.

Miljöprogram

I Värmdö kommun sker bebyggelseutveckling främst i centrumområden och prioriterade förändringsområden. I samband med bebyggelseutveckling av centrumområden som Gustavsberg har kommunen möjlighet att ställa krav på insatser för en hållbar utveckling i miljöprogram. Kopplat till detaljplaner för Fabriksstaden, Kvarnbergsterassen, Strandvik samt kommande detaljplaner för Centrum och Vattentornsberget antog kommunfullmäktige år 2011 miljöprogram för framtidens Gustavsberg. Programmet anger bl.a. krav gällande material, energieffektivitet och lågenergihus i framtidens Gustavsberg. Framtidens Gustavsberg ska präglas av hållbar och låg energianvändning. Nya byggnader ska ha bra klimatskal och energieffektiva system. Bostäder bör ha minst 40 procent lägre specifik energianvändning än byggreglerna BBR 18 (BFS 2011:6 § 9:2), d.v.s. cirka 66 kilowattimmar per kvadratmeter Atemp och år. Vidare anger miljöprogrammet att en långsiktig inriktning bör vara att energi för uppvärmning ska minimeras samt att det på lång sikt byggs

Diarienummer
2016KS/0684

nollenergihus, som klarar behovet av uppvärmning genom främst utnyttjande av överskottsvärme från bostadens tekniska system och värmeåtervinning. Miljöprogrammet anger även att byggandet ska ske med minsta möjliga användning av icke-förnybara resurser och material. Material ska vara beprövat och inte orsaka risker för hälsa och miljö.

Fastighetsstrategiska mål

Värmdö kommuns fastighetsstrategiska mål och ställningstagande anges i fastighets- och lokalpolicy. Policyn anger bl.a. att kommunen ska ha hållbara fastigheter och lokaler med god inom- och utomhusmiljö. För att nå målet ska kommunen vid förvaltningen av befintliga lokaler och vid ny- och ombyggnationer ta hänsyn till hushållningen med resurser. Vidare anges att det är viktigt att bidra till en hållbar framtid och skapa långsiktigt hållbara fastigheter och miljöer. Därtill anger policyn att kommunens fastigheter ska byggas energi- och resurssnålt med minsta möjliga miljöstörning. Minskad energianvändning, sunda materialval och minskad miljö- och klimatpåverkan ska eftersträvas vid ny-, om- och tillbyggnation som vid sedvanlig underhållsrenovering av kommunens lokaler.

Därtill anger ägardirektiv för VärmdöBostäder AB (VBAB), att bolaget ska bidra till en hållbar utveckling genom att i möjligaste mån utveckla bostadsbeståndet till mer energieffektiva och långsiktigt klimatsmarta bostäder. Vid upprustning av befintligt bestånd eller nyinvesteringar ska energisnålare hus skapas, miljövänliga tekniker och material användas liksom en miljövänlig teknisk försörjning.

Ekobacken

Gällande detaljplaner för Ekobacken syftar till etablering av industriverksamhet och möjliggör industri och hantverk som inte är störande. Vid Ekobacken finns idag busstop, återvinningscentral, biobränsleverk, porslinsfabrik och företagspark.

Bedömning

Värmdö kommun har antagit strategier för att minska klimatpåverkan vid ny- och ombyggnationer när kommunen är byggherre. Fastighets- och lokalpolicy anger bl.a. att minskad energianvändning, sunda materialval och minskad miljö- och klimatpåverkan ska eftersträvas vid ny-, om- och tillbyggnation. Därmed har Värmdö kommun redan strategier för att minska klimatpåverkan i lokalprojekt där kommunen är byggherre. Av VBAB:s ägardirektiv framgår även att VBAB ska använda miljövänliga tekniker och material vid upprustning och nyinvesteringar.

Därtill ställer Värmdö kommun krav på insatser för att begränsa klimatpåverkan i samband med exempelvis detaljplanering i Gustavsberg. Kraven gäller bl.a. material, energieffektivitet och lågenergihus. Flera bostadshus som byggts vid Mariaterassen och Porslinskvarteren har redan byggts i trästomme.

Det är tveksamt om Värmdö kommun bör förespråka en viss typ av byggmaterial vid nybyggnation. Vid nybyggnation bör byggherrar kunna välja det material som har minst miljöpåverkan under det specifika byggobjektets livscykel. Trä är inte nödvändigtvis ett material som har minst miljöpåverkan för alla typer av byggobjekt. Valet bör därför inte på förhand styras av ett begränsat urval av material.

Diarienummer
2016KS/0684

Ekobacken är i dag detaljplanelagd för industri och hantverk som inte är störande. Således förefaller det inte finnas något hinder för att etablering av företag i nuvarande företagspark i Ekobacken. Värmdö kommun äger därtill inte marken vid Ekobacken och har därför begränsade möjligheter att påverka vilka företag som etablerar sig där. Etablering av högskoleverksamhet har tidigare undersökts av Värmdö kommun. KTH meddelade Värmdö kommun år 2015 att regional etablering inte är aktuell för högskolan då all grundutbildning centraliserades.

Med anledning av detta föreslås motionen avslås i sin helhet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Motion (S): Inför träbyggnadsstrategi och gör Ekobacken till ett nav för träteknik	Bilaggs
2	Protokollsutdrag KF 2016-11-26 § 191	Bilaggs

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorschef administration