

2016KS/0294



Motion Värmdö kommunfullmäktige

Utarbeta en förtättningsstrategi för Värmdö

Det råder stor bostadsbrist i såväl Värmdö som Stockholmsregionen. De senaste tio åren har det endast byggts ett tjugotal hyreslägenheter i Värmdö. Och bristen har gjort att bostadskön stadigt vuxit. Cirka 4500 personer står nu i kö för en hyresrätt i Värmdö.

Staten har i lagstiftning pekat ut kommunerna som ansvariga för bostadsförsörjningen. (Lag 2000:1383).

Rätten till en god bostad är en av grundbultarna i socialdemokraternas välfärdspolitik. Vi kan konstatera att det råder en obalans på bostadsmarknaden i kommunen och att efterfrågan på hyresbostäder är stor. För att lyckas med statens uppdrag om en bostadsförsörjning i balans krävs att kommunen arbetar långsiktigt och strategiskt. Det handlar om att ha en aktuell och relevant översiktsplan och att ha god en planberedskap för att säkerställa att nya bostäder byggs när det råder brist.

För Värmdös del har de senaste åren inte fungerat bra när det gäller att få fram nya detaljplaner. Processerna för många projekt som borde vara prioriterade har dragits i långbänk (exempelvis Centrala Gustavsberg, Hemmesta centrum, Brunns centrum). Nyproduktionen av bostäder har varit väsentligt lägre än både vad som planerats och vad som behövs, både enligt prognoserna och verkligheten.

Vi socialdemokrater anser att bostadsbyggande måste prioriteras i kommunen för att möta det stora behovet.

När vi omvärldsspanar på hur kommuner runt om i landet byggt mycket, kan vi konstatera att det finns flera framgångsfaktorer att ta intryck och inspireras av. Såväl Sundbyberg som Lund har exempelvis arbetat målmedvetet för att få fram många detaljplaner på kort tid som inneburit möjlighet att bygga mycket bostäder.

Sundbybergs kommun har genom tidiga och genomtänkta dialoger med sina invånare lyckats med konststycket att anta ett stort antal detaljplaner utan att de överklagats. Lund har lagt ned ett gediget arbete på att utarbeta en "förtättningsstrategi". I strategin beskriver kommunen vilka principer man vill arbeta efter när nya bostäder planeras i redan bebyggd miljö. Med den som underlag blir det enklare att prioritera i arbetet med detaljplaner och större samsyn leder till snabbare processer och färre överklaganden.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar s-gruppen:

att förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta en "förtätningsstrategi".

Socialdemokraterna i Värmdö

Mikael Lindström, gruppleadare Annika Andersson Ribbing Sandro Wennberg
Karin Aaseby Andrine Winther Krister Nilsson Cecilia Ramning Anton Linde
Käte Fransson Christer Hedberg Cecilia Strömmar Kenneth Ehrnstedt Kalle Lindqvist
Emmy Sjöblom Saqar Mohssen