



## Kommunstyrelsen

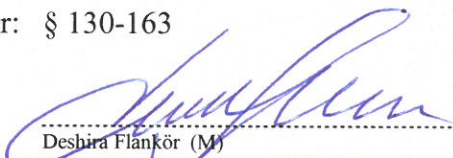
Tid: Onsdagen den 7 juni 2017 kl. 13:30-16:15  
Plats: Kanholmsfjärden

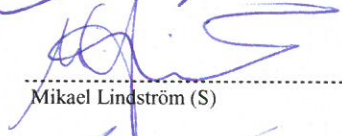
Beslutande: Se sidan två  
Övriga deltagare: Se sidan två


Utses att justera: Mikael Lindström (S)

Justeringens tid och plats: Onsdagen den 14 juni kl. 08.00 – 17.00, Skogsbo

Protokollet innehåller: § 130-163

Ordförande:   
Deshira Flänkör (M)

Justerare:   
Mikael Lindström (S)

Sekreterare:   
Emil Steen

---

### ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum: 2017-06-07

Anslaget har satts upp: 2017-06-16

Anslaget tas ner: 2017-07-10  
Förvaringsplats:

Underskrift: 

**Beslutande**

Deshira Flankör (M), ordf.  
Fredrik Sneibjerg (L), 1 v. ordf.  
Mikael Lindström (S), 2 v. ordf.  
Marie Bladholm (M)  
Jan Dolk (KD), § 130 - 139  
Lars Alenfalk (C)  
Sandro Wennberg (S)  
Karin Aaseby (S)  
Filip Joelsson (MP)  
Thorulf Empfevik (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

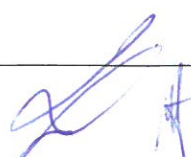
Thomas Jonsson (M)  
Lars Öhrman (L)  
Christina Svenby (C), § 140 - 163  
Magnus Danielsson (S), jäv § 145  
Linda Nygren (S), § 145

**Ersättare**

Camilla Lien (M)  
Peter Frej (M)  
Ulf Falkenberg (L)  
Mats Skoglund (V)  
Hanna Thorell (MP)  
Christer Löfving (SD)

**Övriga deltagare**

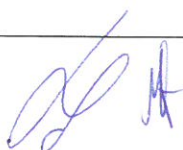
Frida Nilsson  
Emil Steen  
Camilla Broo



**Innehållsförteckning**

|       |  |    |
|-------|--|----|
| § 130 | Information till kommunstyrelsen .....   | 5  |
| § 131 | Revidering av driftbudget 2017.....  | 6  |
| § 132 | Ökad insyn i byggprojekt .....   | 7  |
| § 133 | Strategisk lokalförsörjningsplan.....  | 13 |
| § 134 | Mål för riktlinjer för bostadsförsörjning – förlängd tid.....  | 15 |
| § 135 | Befolkningsprognos 2017-2026 .....   | 17 |
| § 136 | ANDT-strategi för Värmdö kommun.....   | 18 |
| § 137 | Näringslivspolicy - kommunstyrelsens handlingsplan 2017.....   | 19 |
| § 138 | Ej verkställda beslut kvartal 1 2017 socialnämnden .....   | 21 |
| § 139 | Ej verkställda beslut kvartal 1 2017 vård- och omsorgsnämnden.....                                       | 22 |
| § 140 | SEASTOP - Interreg-ansökan till Central Baltic .....   | 23 |
| § 141 | Lägesrapport om projektet Race for the Baltic .....  | 24 |
| § 142 | Verksamhetsplanering samt budget 2017 för Överenskommelsen .....   | 25 |
| § 143 | Riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP).....  | 26 |
| § 144 | Revidering av kommunstyrelsens firmateckningsordning.....  | 27 |
| § 145 | Verksamhet i elverket, Kattholmen.....   | 28 |
| § 146 | Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D -<br>Västeräng.....                     | 30 |
| § 147 | Antagande, detaljplan för fastigheten Eknö 1:501 .....   | 32 |
| § 148 | Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand – Stora kovik.....                                    | 33 |
| § 149 | Yttrande över reviderad översiktsplan för Nacka stad .....   | 35 |
| § 150 | Yttrande över blåplan för Lidingö stad .....   | 37 |
| § 151 | Yttrande över förslag till mål och riktlinjer för bostadsförsörjning i<br>Vaxholms stad .....            | 38 |
| § 152 | Yttrande över promemorian om förenklat beslutsfattande och särskilda<br>boendeformer för äldre.....      | 39 |
| § 153 | Yttrande över förslag till överenskommelse om bibehållet kostnadsansvar ..                               | 42 |
| § 154 | Svar på motion (S) utarbeta en förtätningsstrategi för Värmdö .....                                      | 44 |
| § 155 | Svar på motion (S) låt brukarna själva bestämma över ledsagningen.....                                   | 45 |
| § 156 | Svar på motion (S) Inför träbyggnadsstrategi och gör Ekobacken till ett nav<br>för modern träteknik..... | 46 |
| § 157 | Svar på motion (SD): Inrättande av integrationsnämnd.....  | 49 |
| § 158 | Initiativ (S) Redovisning av kommunens behov av fastighetsunderhåll .....                                | 51 |
| § 159 | Initiativ (S) Undersök om Värmdö kan stå som värd för Sjöhistoriskas<br>fritidsmuseum.....               | 53 |
| § 160 | Initiativ (Alliansen) Utredningsuppdrag angående handlingsplan gällande<br>kommunalt huvudmannaskap..... | 55 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| § 161 | Initiativ (S) Ärende om näringslivsnämndens hyresprincip för bostäder för nyanlända..... | 57 |
| § 162 | Delgivningar, juni.....  | 61 |
| § 163 | Delegationsbeslut, juni .....  | 62 |



**§ 130**

Diariennr: 2017KS/0476

**Information till kommunstyrelsen**

**Beslut**

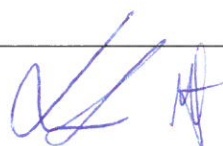
Informationen noteras.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

- Carina Molin informerar om Race for the Baltic
- Camilla Broo informerar om strategisk planeringsprocess i Värmdö kommun



**§ 131**

Diariernr: 2017KS/0305

**Revidering av driftbudget 2017****Beslut**

Reviderad driftbudget för 2017 godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Efter budgetrevidering uppgår det budgeterade resultatet till + 25,2 mnkr.

Bland större förändringar i förslaget till reviderad budget märks framförallt effekten av den senaste skatteprognosen +13,4 mnkr, överföring av projektmedel från 2016 med -12,0 mnkr, överflyttning av investeringsmedel för digital agenda, 2,0 mnkr, till driftbudgeten samt volymhänsyn till nämnderna på netto +1,6 mnkr. Dessutom påverkas budgeten av vissa budgettekniska justeringar som är neutrala för kommunen.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(S)-gruppen och (MP) reserverar sig med hänvisning till egen budget.

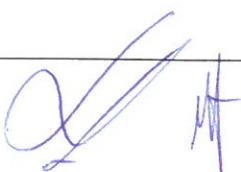
(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att om jag varit beslutande inte deltagit i beslut med motiveringen att Vänsterpartiet har ett eget förslag till budget för 2017.”

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling              | Biläggs/Biläggs ej |
|----|-----------------------|--------------------|
| 1  | Reviderad driftbudget | Biläggs            |

Justering:



Utdraget bestyrks:

**§ 132**

Diariennr: 2017KS/0417

**Ökad insyn i byggprojekt****Beslut**

1. Kommundirektörens uppdrag att ta fram ett förslag för fullmäktiges ställningstagande om ökat politiskt ansvarstagande och ökad politisk insyn i nämnden vid upphandlingar av ny-, om- och tillbyggnad av verksamhetslokaler är slutfört.
2. Hemställan från tekniska nämnden avslås.
3. Ansvaret för samtliga byggprojekt åvilar kommunstyrelsen.
4. Förändringar av reglementen och delegationsordningar för kommunstyrelsen och tekniska nämnden i enlighet med förslag i bilaga 3 godkänns.
5. Kommunstyrelsens delegationsordning fastställs under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i punkt 4.
6. Tekniska nämndens delegationsordning fastställs under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i punkt 4.
7. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en rutin för lokalförsörjningsprocessens olika skeden under förutsättning av politiska beslut i punkterna 3-6.
8. Kommunstyrelsen uppmanar samtliga nämnder att i samband med BUP:ar ge skriftlig information om status för aktuella byggprojekt.
9. Att kommunstyrelsen vid varje sammanträde för en redovisning av status för aktuella byggprojekt

**Beslutsnivå**

1. Kommunstyrelsen
2. Kommunstyrelsen
3. Kommunfullmäktige
4. Kommunfullmäktige
5. Kommunstyrelsen
6. Tekniska nämnden
7. Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Det finns ett stort politiskt ansvarstagande inbyggt i lokalförsörjningsprocessens tidiga skeden. En öppen och tydlig information under hela lokalförsörjningsprocessen borgar för en politisk insyn under hela projektets gång. Så länge projektet håller sig inom de av fullmäktige och nämnd beslutade ramarna bör inga ytterligare politiska beslut behövas.

Det politiska ansvaret avseende lokalförsörjning och byggprojekt är dock idag delat mellan kommunstyrelsen och tekniska nämnden vilket inte borgar för en tydlig och enhetlig lokalförsörjningsprocess. För att erhålla ett enhetligt politiskt ansvarstagande för byggprojekt föreslås det fulla ansvaret åvila kommunstyrelsen.

Val av entreprenör i en upphandling avser en liten del av byggprocessen och är kopplat till hur byggprojektet ska genomföras. Valet av att upphandla en byggtreprenad eller att använda sig av samverkansformen strategisk partnering handlar om att välja en byggtreprenör. Ett politiskt ansvarstagande utgår från tidigare skeden än upphandlingen av det enskilda projektet. Val av entreprenör bör därmed åvila förvaltningen. Beslut rörande upphandling eller användandet av samverkansformen strategisk partnering föreslås därför även fortsättningsvis fattas av kommundirektören. Därmed föreslås hemställan (2017TEN/0102 § 17) från tekniska nämnden avslås.

Det kan konstateras att det idag saknas en fullödig rutinbeskrivning för lokalförsörjningsprocessens olika skeden, i vilket ett produktionsstartsbeslut likväl som en slutrapport bör ingå. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att upprätta en sådan rutin.

## Yrkanden

Filip Joelsson (MP) framställer följande yrkanden:

1. Att upphandlingsunderlag för byggprojekt redovisas till den instans som definierat behoven, innan upphandling eller avrop genomförs
2. Att kommunstyrelsen vid varje sammanträde för en redovisning av status för aktuella byggprojekt

Mikael Lindström (S) yrkar att ärendet återremitteras då uppdrag från kommunstyrelsen om ökad politisk insyn vid upphandling av ny-, om- och tillbyggnad av verksamhetslokaler inte är fullgjort i och med att processen som är föreslagen inte ökar den politiska insynen och att vi därutöver inte anser att ansvaret för byggprojekt bör fräntas tekniska nämnden.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till punkt 2 i Joelssons yrkande samt avslag på punkt 1 i Joelssons yrkande.

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till Joelssons tilläggsyrkanden.

Lars Alenfalk (C) och Jan Dolk (KD) yrkar bifall till liggande förslag samt till punkt 2 i Joelssons yrkande.

Mikael Lindström (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras kl. 14.30 till 14.40.

Fredrik Sneibjerg (L) tilläggsyrkar att kommunstyrelsen uppmanar samtliga nämnder att i samband med BUP:ar ge skriftlig information om status för aktuella byggprojekt.



## Beslutsordning

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja, den som vill att ärendet återremitteras röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Thomas Jonsson (M), Lars Öhrman (L), Jan Dolk (KD) och Lars Alenfalk (C).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S) och Thorulf Empfevik (SD).

Följande avstår från att rösta:

Filip Joelsson (MP)

Kommunstyrelsen beslutar med 7 ja-röster mot 5 nej-röster att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om liggande förslag till beslut avslås eller bifalles och finner att det bifalles.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder liggande förslag röstar ja, den som avslår detsamma röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Thomas Jonsson (M), Lars Öhrman (L), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C) och Filip Joelsson (MP)

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S) och Thorulf Empfevik (SD).

Följande avstår från att rösta:

Thorulf Empfevik (SD)

Kommunstyrelsen beslutar med 8 ja-röster mot 5 nej-röster att liggande förslag bifalles.

Ordföranden frågar om punkt 1 i Joelssons yrkande avslås eller bifalles och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår punkt 1 i Joelssons yrkande röstar ja, den som biträder detsamma röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Thomas Jonsson (M), Lars Öhrman (L), Jan Dolk (KD) och Lars Alenfalk (C).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S), Filip Joelsson (MP) och Thorulf Empfevik (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med 7 ja-röster mot 6 nej-röster att avslås punkt 1 i Joelssons yrkande.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår punkt 2 i Joelssons yrkande och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Sneibjergs tilläggsyrkande och finner att det bifalles.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Uppdraget från kommunstyrelsen var att ta fram ett förslag som ökar den politiska insynen vid upphandlingar av ny-, om- och tillbyggnad av verksamhetslokaler. Vi vill inte ha ett system där ansvariga politiker kan säga att de inte visste något, som senast om containerboendena för våra äldre. Alliansens förslag gör inget för att förändra den situationen. Det innebär ingen ökad insyn alls. Därför yrkade vi på återremiss för att åtgärda detta och när det inte vann gehör hos kommunstyrelsen blir vi tvungna att reservera oss mot beslutet. Vi anser inte heller att en ökad maktkoncentration hos kommunstyrelsen är till demokratisk gagn. Under förra mandatperioden var ansvaret organiserat i ett fastighetsutskott. Det skrotades till den här mandatperioden för att i stället läggas hos facknämnden tekniska nämnden. Den nu föreslagna ändringen av delegationsordningar och reglementen går stick i stäv med intentionerna i hela nämndstrukturen. Vi kunde dock bifalla de två tilläggsyrkanden som lades eftersom de följer intentionerna i vårt förslag.”

(SD) lämnar en skriftlig reservation:

”SD tycker att det blir för hög maktkoncentration till kommunledningen så vi kan inte stå bakom beslutet”

(MP) anmäler en protokollsanteckning:

”Vi ställer oss positiva till förslaget att samla ansvaret kring byggprojekt i Kommunstyrelsen då Kommunstyrelsen är ytterst ansvarig för att budget och investeringsbudgeten hålls. Samtidigt ser vi det som mycket angeläget att politiken får god insyn i samtliga byggprojekt, något som hitintills inte har varit fallet när det rört sig om projekt upphandlade med strategisk partnering.

Politiken är ytterst ansvarig för byggprojekt i kommunen och behöver därför ha nödvändig insyn. Både i upphandlingen av containerboendet på Gustavsgården och upphandlingen av containerboendena för nyanlända i Mölnvik och på Skärgårdsvägen har den politiska insynen varit obefintlig. Hade politiken haft möjlighet att dra i handbromsen hade ovan nämnda upphandlingar förhoppningsvis blivit bättre utförda och det hade i slutändan gynnat både äldre och nyanlända.

Vi är därför positiva till att Alliansen valt att ställa sig bakom vårt yrkande om att kommunstyrelsen vid varje sammanträde får en redovisning av status för aktuella byggprojekt. Vår förhoppning är att vi ska få god insyn och information kring aktuella byggprojekt, hur de kommer att upphandlas och eventuella problem som uppstår under projektets gång.

Vi yrkade samtidigt på att upphandlingsunderlag för byggprojekt redovisas till den instans som definierat behoven, innan upphandling eller avrop genomförs. Detta för att säkerställa att projekten i slutändan blir korrekt upphandlade enligt de önskemål som framförts. Vi beklagar att Alliansen inte gick med på detta tilläggsyrkande men ser trots allt positivt på att de istället föreslog att det i varje nämnds BUP ska finnas skriftlig information om pågående byggärenden.

Det som vi sett som viktigast i den här frågan är att politiken ska få ökad insyn i de byggprojekt som genomförs i kommunen och då vi ser att Alliansen har gått oss till mötes på den punkten är vi för tillfället nöjda med de beslut som fattats. ”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att om jag varit tjänstgörande vid dagens sammanträde i första hand skulle röstat för socialdemokraternas återremissyrkande. Därefter när återremissyrkande fallit skulle röstat i enlighet med socialdemokraternas avslagsyrkande.

Dessutom skulle jag biträtt Miljöpartiets attsatser 1 och 2 samt Alliansens tilläggsyrkande.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Lokalförsörjningsprocessen                              | Biläggs            |
| 2  | Upphandling och samverkan                               | Biläggs            |
| 3  | Förslag på ändring av reglemente och delegationsordning | Biläggs            |

## Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Kommundirektör

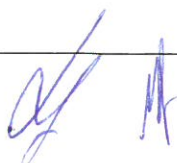
Justering:

Utdraget bestyrks:

Författningssamling

---

Justering:



Utdraget bestyrks:

**§ 133**

Diariernr: 2017KS/0333

**Strategisk lokalförsörjningsplan****Beslut**

Strategisk lokalförsörjningsplan 2017 antas.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Värmdö kommun är under stark tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer både att öka och förändras framöver. För att möta dessa behov antas den strategiska lokalförsörjningsplanen för 2017 i syfte att planera, strukturera och budgetera kommunens samlade lokalbehov. De framtida ökade lokalbehoven medför ett stort investeringsbehov. För att säkerställa en god lokalförsörjning behöver lokalförsörjningsprocessen sammanlänkas med såväl översiktsplanering, detaljplanering, framtagna av riktlinjer för bostadsförsörjning som budgetprocessen.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S) yrkar att Strategisk lokalförsörjningsplan 2017 antas med tillägget att förvaltningen ges i uppdrag att öka ambitionen avseende planering och utförande av såväl särskilda boenden som LSS-boenden.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på Lindströms ändringsyrkande.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Lindströms ändringsyrkande.

**Beslutsordning**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller liggande förslag eller Lindströms ändringsyrkande och finner att liggande förslag bifalles.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som bifaller liggande förslag röstar ja, den som bifaller Lindströms ändringsyrkande röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Thomas Jonsson (M), Lars Öhrman (L), Jan Dolk (KD) och Lars Alenfalk (C).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S) och Filip Joelsson (MP).

Följande avstår från att rösta:

Thorulf Empfevik (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med 7 ja-röster mot 5 nej-röster att liggande förslag bifalles.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna tycker att det är bra att kommunen får en samlad överblick över de kommande investeringsbehoven. Däremot är vi förvånade och bekymrade över att behoven av äldreboenden inte tas på större allvar. Det är en av våra största demografiska utmaningar och hanteras inte med tillräckligt stort ansvar av alliansen. Vi tror att det är mer ekonomiskt och mänskligt klokt att ge större möjligheter till olika varianter av boenden för äldre. I dag tvingas alltför många äldre till ett liv i påtvingad ensamhet vilket leder till allvarligt negativa hälsoeffekter. Vi kan också se i vård- och omsorgsnämndens rapportering av underskotten att externa LSS-boenden är en av de mest kostnadsdrivande faktorerna. Därför har vi länge påtalat behovet av att bygga fler i Värmdö. Vi ville därför öka ambitionsnivån i lokalförsörjningsplanen, men tyvärr anser inte alliansen att det är nödvändigt. Därför reserverar vi oss mot beslutet.”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att jag skulle röstat för Socialdemokraternas och Miljöpartiets gemensamma yrkande om jag varit beslutande vid dagens sammanträde.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                              | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---------------------------------------|--------------------|
| 1  | Strategisk lokalförsörjningsplan 2017 | Bilaggs            |

## Sändlista för beslutsexpediering

Författningssamlingen

Lokalstrateg

**§ 134**

Diariennr: 14KS/0269

**Mål och riktlinjer för bostadsförsörjning – förlängd tid****Beslut**

Uppdraget att ta fram mål för riktlinjer för bostadsförsörjning förlängs till och med 31 januari 2018 med syfte att genomföra en analys av arbetet med strategisk planering kopplat till kommunens investeringsbehov.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Värmdö ska enligt kommunens översiktsplan ha 60 000 invånare omkring år 2030. Det betyder att den höga tillväxttakt som kommunen har nu bedöms hålla i sig. En snabb tillväxt bör sättas i relation till kommunens ekonomi, det vill säga vilka investeringar som är gjorda eller nödvändiga att göra till följd av tillväxten samt när och var de behövs.

Mål i riktlinjer för bostadsförsörjning bör bygga på avväganden av hur Värmdö ska nå uppsatta mål i kommunens vision, inriktningsmål och översiktsplan. Det är även viktigt att målen formuleras utifrån kommunens möjlighet att genomföra nödvändiga investeringar för att möta utvecklingen.

Uppdraget att formulera mål för riktlinjer för bostadsförsörjning föreslås förlängas med syfte att genomföra analyser av bostads- och befolkningstillväxtens utmaningar och möjligheter samt för att anordna seminarier och workshops för att belysa vikten av att arbeta samordnat med planerings- och investeringsfrågor. Mål för Värmdö kommuns bostadspolitik föreslås utformas som en del i denna process.

**Yrkanden**

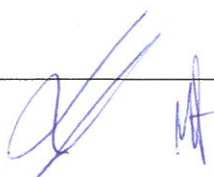
Mikael Lindström (S) yrkar avslag på liggande förslag.

Filip Joelsson (MP) yrkar att uppdraget tidsätts till 31 oktober 2017.

**Beslutsordning**

Ordföranden utser liggande förslag till huvudförslag.

Ordföranden frågar om Lindströms avslagsyrkande eller Joelssons ändringsyrkande väljs till motförslag och finner att Lindströms avslagsyrkande väljs till motförslag.



Ordföranden frågar om liggande förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Den alliansstyrda kommunledningen har haft ett uppdrag sedan oktober 2016 att ta fram lagstadgade mål i riktlinjerna för bostadsförsörjning. Uppdraget skulle ha redovisats nu i juni. Det har inte gjorts, trots åtta månaders utredningstid. Vi kunde därför inte ställa oss bakom ytterligare tid i en så angelägen fråga. Saktfärdigheten i att lösa bostadsutmaningen för Värmdö är allvarlig. Vi reserverar oss därför mot beslutet.”

(MP) anmäler en protokollsanteckning:

”Det är olyckligt att ärendet skjuts framåt ytterligare 6 månader. Vi har förståelse för att ärendet inte är färdigberett, och yrkade på en förlängning med 3 månader. Rent generellt, så skulle vi hellre se att en plan först togs fram, för att sedan uppdateras när förutsättningar förändras. Om vi försöker invänta den fulländade planen för bostadsförsörjning, så kan vi tvingas vänta länge.”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att jag skulle röstat för Socialdemokraternas avslagsyrkande om jag varit beslutande vid dagens sammanträde.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling  | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1. | Riktlinjer för bostadsförsörjning   | Bilaggs ej         |
| 2. | Beslut om riktlinjer för bostadsförsörjning, KF 161016 § 216                            | Bilaggs ej         |
| 3. | Beslut om uppdrag att utreda kapacitetsbehov i lokaler och anläggningar, KS 170405 § 91 | Bilaggs ej         |



**§ 135**

Diariernr: 2016KS/0733

**Befolkningsprognos 2017-2026****Beslut**

Befolkningsprognos för Värmdö kommun 2017-2026, med utblick mot 2050, noteras.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Värmdö kommun tar årligen fram en tioårig befolkningsprognos. Befolkningsprognosen 2017-2026 pekar på en fortsatt tillväxt och år 2026 antas befolkningen uppgå till knappt 52 500 invånare. Det innebär en total folkökning på ca 10 500 personer de nästkommande tio åren, vilket motsvarar ca 25 procent.

Det planeringsalternativ som presenteras i rapporten bedöms vara rimligt och utgår till stor del från kommunens antaganden om nybyggnation. Förändringen från tidigare år, att kommunen nu har en primär prognos; planeringsalternativet, bedöms vara ändamålsenligt för planeringen av kommunens verksamheter.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling   | Biläggs/Biläggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Rapport befolkningsprognos 2017-2026 Värmdö kommun, med en utblick fram till år 2050 | Biläggs            |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samtliga nämnder

**§ 136**

Diariernr: 2017KS/0318

**ANDT-strategi 2017****Beslut**

1. ANDT-strategi för Värmdö kommun antas
2. Värmdö kommuns strategi för arbete med alkohol, narkotika, dopning och tobak (ANDT) 2012-2015 upphör
3. Berörda nämnder uppdras att i samband med detaljbudget ta fram handlingsplaner med konkreta åtgärder och aktiviteter för att uppnå strategins målsättningar

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

En ny ANDT-strategi för Värmdö kommun förslås antas. Strukturen i strategin följer de målområden som finns i den nationella strategin, med undantag för det mål som avser Sveriges internationella hållning inom ANDT-området. Målstrukturen följer därmed även den struktur som finns i den regionala ANDT-strategin.

Av strategin framgår de sammanlagt tio målsättningar som förslås för Värmdö kommun. Till målsättningarna ska sedan handlingsplaner antas, som tydliggör de konkreta åtgärder och insatser som ska genomföras inom respektive verksamhetsområde för att uppnå den kommunövergripande strategin.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Förslag till ANDT-strategi för Värmdö kommun  | Biläggs            |
| 2  | Strategi för arbete med alkohol, narkotika, dopning och tobak under perioden 2012-2015  | Biläggs            |
| 3  | Regeringskansliet: En samlad strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2016-2020. Mål och insatsområden. | Biläggs            |
| 4  | Länsstyrelsen: Strategi och handlingsplan för ANDT-arbetet i Stockholms län 2017-2020   | Biläggs            |

**§ 137**

Diarienumr: 2017KS/0306

**Handlingsplan för KS till näringslivspolicyn****Beslut**

Handlingsplan för kommunstyrelsen 2017 angående näringslivsfrågor godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Den handlingsplan som tagits fram rörande de näringslivsfrågor som kommunstyrelsen ansvarar för gäller för 2017. Handlingsplanen anger åtgärder, nuläge och tidplan. Planen ger en överblick över uppgifter som åvilar kommunstyrelsen och följs upp i verksamhetsberättelsen.

**Yrkanden**

Sandro Wennberg (S) yrkar att ärendet återremitteras då det saknas deadlines, utpekad ansvarig och mål för handlingsplanen.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar att ärendet avgörs idag.

Filip Joelsson (MP) yrkar att det under avsnittet kommunikation och information läggs till att kommunen ska bistå företag med information kring hållbart företagande.

**Beslutsordning**

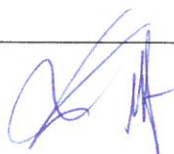
Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om Joelssons yrkande avslås eller bifalles och finner att det avslås.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Värmdö är en av de kommuner i landet där flest nya företag startar, tyvärr fortsätter Värmdö kommun att trots detta slå rekord i dåligt företagsklimat. I Svenskt Näringslivs årliga ranking får vi sämre betyg än vi någonsin fått i denna enkätundersökning (2,8 på en 6 gradig skala där 1 är dåligt och 6 utmärkt). För Socialdemokraterna är näringslivspolitikerna en viktig fråga, ett fungerande företagsklimat där företag etablerar sig, vågar satsa och växer är nyckeln till att vi ska ha råd med välfärden. Därför är vi djupt besvikna på den handlingsplan som antagits av Kommunstyrelsen. Det



finns inga utpekade ansvariga, inga mål, ingen deadline och den listar saker som redan är pågående. Vi yrkade därför återremiss för att åtgärda dessa problem. Tyvärr valde den moderatledda alliansen att godkänna handlingsplanen trots dessa brister.”

(MP) anmäler en protokollsanteckning:

”Miljöpartiet är positiva till handlingsplanen för kommunstyrelsen 2017 angående näringslivsfrågor men yrkade på att ett avsnitt om information om hållbart företagande borde läggas till under avsnittet ”Kommunikation och information”.

Vi ser att det skulle gynna både företag och miljö om kommunen kunde bistå företag med information kring hållbart företagande. Exempelvis finns en sida om hållbart företagande på Göteborgs kommuns hemsidan. Där ges information om miljödiplomering, hållbara resor och transporter, energieffektivisering, avfall och kemikalieanvändning. Värmdö borde bli bättre på att, på ett positivt sätt, ge information till företag i vår kommun om hur de kan bidra till förbättringar på miljö- och klimatområdet.”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att jag skulle röstat för Socialdemokraternas avslagsyrkande om jag varit beslutande vid dagens sammanträde.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling   | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Näringslivspolicy  | Bilaggs            |
| 2  | Näringslivspolicy – handlingsplan för kommunstyrelsen 2017 | Bilaggs            |
| 3  | Protokoll KF 2016-06-22 § 138                              | Bilaggs            |

## Sändlista för beslutsexpediering

Näringslivsnämnden

**§ 138**

Diariernr: 2017KS/0383

**Rapportering av ej verkställda beslut 2017, socialnämnden****Beslut**

Socialnämndens redovisning av beslut ej verkställda inom tre månader för kvartal 1 år 2017 godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Socialnämnden redovisade sex beslut ej verkställda inom tre månader första kvartalet. I tjänsteskrivelse från socialnämnden framgår vilka typ av insatser de ej verkställda besluten avser.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

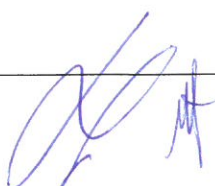
(MP) anmäler en protokollsanteckning:

”Det framgår av handlingarna att tre av ärendena som inte har hanterats inom 3 månader rör barn och ungdomar som blivit beviljade kontaktperson enligt SoL. Det äldsta fallet har inte verkställts på ett år. Vi vet inte varför just dessa ärenden inte har verkställts i tid, om det inte funnits någon lämplig kontaktperson alternativt om ärendet avbrutits. Men när det kommer till barn och ungdomar ser vi det som mycket angeläget att beslut verkställs på ett positivt sätt inom tre månaders gränsen.

Vi ser också allvarligt på att förvaltningen missat att rapportera två av ärendena tidigare.”

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling                                       | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse 2017-04-20                    | Bilaggs            |
| 2  | Protokollsutdrag socialnämnden 2017-05-03 § 42 | Bilaggs            |



**§ 139**

Diariernr: 2017KS/0383

**Rapportering av ej verkställda beslut 2017, vård- och omsorgsnämnden****Beslut**

Vård- och omsorgsnämndens redovisning av beslut ej verkställda inom tre månader för kvartal 1 år 2017 godkänns.

**Beslutsnivå**

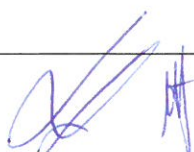
Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Vård- och omsorgsnämnden redovisade 13 beslut ej verkställda inom tre månader under första kvartalet 2017. I tjänsteskrivelse från vård- och omsorgsnämnden framgår vilka typer av insatser de ej verkställda besluten avser.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse vård- och omsorgsnämnden 2017-04-05      | Biläggs            |
| 2  | Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2017-05-09 § 37 | Biläggs            |



**§ 140**

Diariernr: 2016KS/0528

**SEASTOP – Interreg-ansökan till Central Baltic****Beslut**

1. Ansökan om Interreg-bidrag lämnas in till Central Baltic.
2. 2,2 mnkr anslås i 2018 års budget för medfinansiering.
3. 10 mnkr avsätts i budget som särskilda projektmedel för att under 2018, 2019 och 2020 kunna förskotta investeringsbidrag till delprojekt i Sverige.
4. Kommundirektören uppdras att ombesörja att förvaltningen påtar sig rollen som projektpartner för SEASTOP:s satsningar i Sverige och agerar Lead-partner.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

I samverkan med Norrtälje, Österåker, Mariehamn och Företagsam skärgård på Åland samt Bromarv och Peterzéns i Finland har Värmdö kommun som Lead-partner sökt Interreg-bidrag från Central Baltic (CB) för att utveckla 21 mindre gästhamnar.

Projektet *SEASTOP – Modern ports in historic waters* syftar till att investera cirka 2 mnkr per hamn i 21 mindre hamnar i Stockholms, Ålands och Åbolands skärgårdar.

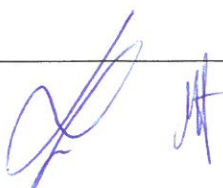
Nio hamnar i Värmdö planeras att byggas ut för sammanlagt 18 mnkr.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S), Thorulf Empfevik (SD) och Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till liggande förslag.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling                       | Biläggs/Biläggs ej |
|----|--------------------------------|--------------------|
| 1  | Project summary                | Biläggs            |
| 2  | Tidplan                        | Biläggs            |
| 3  | Förslag till genomförandeavtal | Biläggs            |



**§ 141**

Diariernr: 2017KS/0321

**Lägesrapport om projektet Race for the Baltic****Beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner lägesrapporten.
2. Frågan om medel till fortsättning av projektet hänskjuts till budgetprocessen.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Race for the Baltic är ett projekt som syftar till att återställa miljön i Östersjön och genom samverkan mellan kommuner, organisationer och näringsliv i regionen säkra en hållbar utveckling. Deltagandet i Race for the Baltic ligger i linje med skrivningarna om hållbarhet och om Östersjöfrågorna i Vision Värmdö 2030. I bifogade lägesrapport beskrivs vad kommunen utträttat under 2016 och vilka planerna är framåt. Kommunstyrelsen föreslås godkänna lägesrapporten. Kommunstyrelsen föreslås även besluta att kostnaderna för deltagandet i projektet överlämnas för beredning i samband med budgetarbetet 2018.

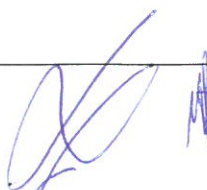
**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling   | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Lägesrapport om projektet Race for the Baltic    | Bilaggs            |
| 2  | Tjänsteskrivelse från bygg- och miljöavdelningen | Bilaggs            |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämnden





**§ 142**

Diariernr: 2017KS/0239

**Verksamhetsplanering samt budget 2017 för  
Överenskommelsen****Beslut**

Verksamhetsplanering samt budget 2017 för Överenskommelsen återremitteras.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsen den 17 maj fick utredningskommittén för Överenskommelsen i uppdrag att till sammanträdet i juni återkomma med en verksamhetsplanering samt budget för 2017. Vid sammanträdet i juni presenterade överenskommelsen ett muntligt förslag.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S) yrkar att ärendet återremitteras då det saknas ett skriftligt underlag med förslag till beslut.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till återremissyrkandet.

**Beslutsordning**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska återremitteras.



**§ 143**

Diarienumr.: 2017KS/0466

**Riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP)****Beslut**

1. Riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) antas.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utvärdera och föreslå revideringar av riktlinjerna när kommunens lokala Överenskommelse är framtagen och signerad.
3. Ordet "avtal" byts ut till ordet "överenskommelse".

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Värmdö kommun saknar riktlinjer och ställningstagande kring Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) och har ännu ingen lokal Överenskommelse som kan ligga till grund för samverkansformen IOP. Förslag till riktlinjer tydliggör vilka regler som gäller i Värmdö kommun avseende tecknande av IOP-avtal och vad som är syftet med denna samverkansform. I riktlinjerna tas hänsyn till relevant lagstiftning, och eftersom det saknas juridisk praxis gör kommunen bedömningar under vilka omständigheter som IOP är förenligt med kommunallagen, upphandlingslagstiftning samt Lissabonfördraget. Riktlinjerna möjliggör bedömning och beslutsfattande av inkomna IOP-förslag och föreslås därför antas.

Eftersom IOP-avtal traditionellt bygger på en lokal Överenskommelse, vilken är under framtagande i Värmdö, föreslås kommunstyrelsen få i uppdrag att utvärdera och revidera riktlinjerna när kommunens lokala Överenskommelse är framtagen och signerad.

**Yrkanden**

Filip Joelsson (MP) tilläggsyrkar att ordet "avtal" byts ut till ordet "överenskommelse".

**Handlingar i ärendet**

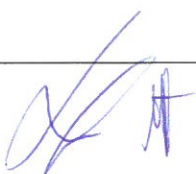
| Nr | Handling   | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) | Bilaggs            |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Författningssamlingen

Samtliga nämnder

Utredningskommittén för Överenskommelsen



**§ 144**

Diariennr: 14KS/0372

**Revidering av kommunstyrelsens firmateckningsordning****Beslut**

Firmateckningsordningen inom kommunstyrelsens verksamhetsområde revideras.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Från den 7 juni 2017 träder en förändring i förvaltningsorganisationen i kraft där nuvarande plan- och exploateringsenheten inom samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn flyttar till under kommundirektören inom en plan- och exploateringsavdelning. Avdelningen arbetar huvudsakligen gentemot kommunstyrelsens planutskott.

Då kommunstyrelsens nu gällande firmateckningsordning utgår från en förvaltningsorganisation med sektorstillhörighet, behöver denna revideras för att tydliggöra vem som tecknar firma inom den tillkommande plan- och exploateringsavdelningen då denna avdelning inte inryms i någon sektor.

Tillägg i firmateckningsordningen framgår av bilaga till tjänsteskrivelsen.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Firmateckningsordning inom kommunstyrelsens verksamhetsområde | Biläggs            |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Författningssamling

**§ 145**

Diariernr: 2017KS/0480

**Verksamhet i elverket, Kattholmen****Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att restaurangverksamhet skall bedrivas i elverket, Kattholmen Gustavsberg 1:178.
2. Kommundirektören får i uppdrag att med hjälp av fastighetsmäklare hitta och teckna hyresavtal med lämplig entreprenör, hyrestid 10-15 år.

Magnus Danielsson (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Kattholmen marksaneras nu för att möjliggöra en öppen och tillgänglig yta för allmänheten. Del av marken stenläggs samt planteringar och grönytor iordningställs. Nya bryggor installeras vilka skall fungera som gästhamn. Nya byggnader för hamnkontor och service uppförs. Före detta elverket saknar hyresgäst vilket möjliggör bildandet av en lokal för restaurangverksamhet. Befintliga fastigheter kommer att anslutas med nya el- och VA anslutningar och kommer vidare att värmas upp med fjärrvärme. Projektet Kattholmen beräknas vara helt klart oktober 2017. För att Kattholmen skall kunna fungera som en öppen och attraktiv besöksplats, påbörjas nu arbetet med att hitta lämpliga hyresgäster och verksamheter på Kattholmen.

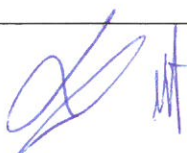
**Reservationer och protokollsanteckningar**

(S)-gruppen anmäler en protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna bifaller förslaget. Vi ser stor potential för utvecklingen i hamnen och på Kattholmen att fortsätta och ser etableringen av restaurangverksamhet i turbinhallen som ett viktigt steg i den utvecklingen. Vi är särskilt nöjda med att en publik mötesplats får stort utrymme och ser det som en viktig del i Porslinskvarterens fortsatta utveckling och i att skapa liv mellan husen och inte bygga sovstäder. Vi ser dock gärna att den här utvecklingen fortsätter och ser stora möjligheter med att etablera museum på platsen. Värmdö kommun har uppvaktats om möjligheterna till att husera Sjöhistoriskas fritidsbåtssamling och vi ser att skärgårdskommunen Värmdö är den perfekta platsen för ett sådant museum och vi ser att Kattholmen är en möjlig plats för en sådan etablering. Tyvärr verkar inte alliansen intresserad av att ta tillvara en sådan möjlighet.”

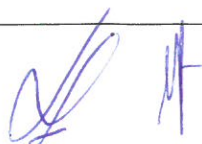
**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling | Biläggs/Bilaggs ej |
|----|----------|--------------------|
|----|----------|--------------------|



| Nr | Handling                        | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---------------------------------|--------------------|
| 1  | Ritning/disposition, Kattholmen | Bilaggs            |

---

Justering:

Utdraget bestyrks:

**§ 146**

Diariernr: 15KS/73

**Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D-Västeräng****Beslut**

1. Antagandehandlingarna för detaljplan Strömma S4D godkänns.
2. Granskningsutlåtande för detaljplan Strömma S4D godkänns.
3. Detaljplan för Strömma S4D antas.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Antagandehandlingarna har varit för godkännande i kommunstyrelsens planutskott (KSPU) och i kommunstyrelsen (KS), men Vattenfall har flyttat på 2 transformatorstationer och antagandehandlingarna har därför behövt justeras. Detta medför att handlingarna behöver godkännas med de nya placeringarna innan de antas av kommunfullmäktige (KF).

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och förse området med kommunala vatten- och spillvattenledningar (VS). Planområdet omfattar idag 60 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för permanentbosättning. Minsta fastighetsstorlek är föreslagen till 2500 kvm, och planen medger även större byggrätter. En större naturfastighet kommer att ges möjlighet att bilda två nya avstyckningar för bostadsändamål. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen.

Handlingarna har varit på granskning 2016-11-03 till 2016-11-23.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-04-12 ”Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D – Västeräng”. Planbeskrivning. Plankarta. Fastighetsförteckning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning WRS. Dagvattenutredning Bjerking.



**Reservationer och protokollsanteckningar**

(S)-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna vill uppmärksamma att det saknas förskola i planområdet och det finns inte heller såvitt känt i någon tilltänkt i de angränsande planerna. Samtidigt är beslutsunderlaget tydligt om behovet. Därför vill vi uppmärksamma att det är viktigt att frågan hanteras framöver.”

### **Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
Lantmäteriet  
Trafikverket Region Stockholm  
AB Storstockholms Lokaltrafik  
Stockholms läns landsting  
Storstockholms Brandförsvär  
Vattenfall Eldistribution AB  
TeliaSonera Skanova Access AB  
Bygg- och miljöavdelningen



**§ 147**

Diariernr: 15KS/92

**Antagande, detaljplan för Eknö 1:501, fritidshus på Trovill,  
Sandön****Beslut**

1. Granskningsutlåtande för Eknö 1:501 godkänns.
2. Detaljplanen för Eknö 1:501 antas.

**Beslutsnivå**

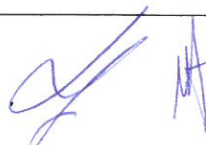
Kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar till ändring av ändamålet handel till bostadsändamål på fastigheten Eknö 1:501. Fastigheten är redan bebyggd med ett fritidshus. Planen innebär ingen ökad byggrätt för aktuell fastighet. Detaljplanen har varit utsänd på samråd under nov-dec 2015 och granskning under februari 2017. Försvaret och länsstyrelsen har under samrådet och granskningen påpekat att planen påverkar riksintresset för totalförsvaret kring Korsö skjutfält. Planhandlingarna har efter granskningen kompletterats med bestämmelser om bygglovsplikt och bullerskydd. Förvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-04-07 "Antagande detaljplan för fastigheten Eknö 1:501". Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningstutlåtande.





**§ 148**

Diarienumr: 15KS/2

**Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand – Stora Kovik 1:1 m.fl.****Beslut**

1. Detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. antas.
2. Granskningsutlåtande godkänns efter granskning och efter komplettering 2017-03-13.
3. Strandskyddet upphävs enligt plankartans illustration och planbestämmelse.

**Beslutsnivå**

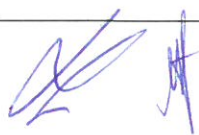
Kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Planområdet Skeviksstrand är ett prioriterat omvandlingsområde (PFO-område) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Området omfattar idag ca 190 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten (VS). Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Planen medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbygggar och grönområden. Kommunen föreslås bli huvudman för en kort gång- och cykelväg (GC-väg) vid Lagnövägen. Stora Koviks vägförening är huvudman för övriga vägar och grönområden inom planområdet.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning under 2015. Efter granskning har mindre justeringar gjorts av planbestämmelser och plankarta. Bestämmelser om slutningsvåning och förbud mot att ändra markens höjd har tagits bort. En pumpstation har tagits bort från plankartan och punktprickade områden har minskats. Planbeskrivningen har kompletterats med redogörelser för strandskydd, geoteknik, dagvatten samt buller från Kovikstippen. Planen följer plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen föreslås nu antas.

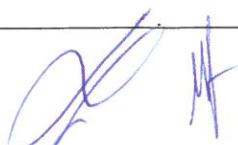


**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-03-16, Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. Plankarta tre blad (karta 2 justerad efter återremiss). Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande (justerat efter återremiss). Dagvattenutredning, Atkins 2015. Geoteknisk översiktlig utredning, Geomind 2016. Bullerutredning, Sita och ÅF Infrastructure 2016. Bottenfaunaundersökning, Calluna 2016

**Sändlista för beslutsexpediering**

Fastighetsägarna till Stora Kovik 1:293 och 1:196  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten



**§ 149**

Diarienum: 2017KS/0319

**Yttrande – Revidering av översiktsplan för Nacka kommun****Beslut**

Yttrandet godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Samråd för Nacka kommuns uppdaterade översiktsplan pågår. Förslag till reviderad översiktsplan har en tydlig struktur och redovisar pedagogiskt vilka ändringar som i huvudsak har föranlett revideringen och varför. Värmdö och Nacka kommun delar bilden av vilka långsiktiga infrastruktursatsningar som är nödvändiga för att möta den förväntade höga tillväxten i ostsektorn framöver så som tillkomst av en ny bussterminal vid Slussen, östlig förbindelse och en förlängning av tunnelbanan till Nacka.

**Yrkanden**

Filip Joelsson (MP) yrkar att yttrandet ändras enligt eget förslag.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på Joelsson yrkande.

Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

**Beslutsordning**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller liggande förslag eller Joelssons förslag och finner att liggande förslag bifalles.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(S)-gruppen anmäler en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna i Värmdö vill markera mot återvinningscentralen i Kil, vi anser inte att det löser Värmdö kommuns problem med brist på återvinningscentraler, däremot kan det lösa Nackas problem men göra Värmdös värre då nuvarande återvinningscentral i Brunn, Ingarö stängs ner och inte ersätts annat än med den i Kil vilket är en lång omväg för många Värmdöbor. Vi vill också ta tillfället i akt och trycka på våra kommuners behov av samplanering av infrastruktur och vägar och det faktum att vi inte anser att Skurubron ska vara avgiftsfinansierad då det är Värmdö kommuns enda förbindelse med fastlandet.”

(V) lämnar en protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet anser att tunnelbanan ska förlängas Orminge. För Värmdö kommer direktbussar in till Slussen även i framtiden vara det bästa resalternativet. På lång sikt bör Värmdö kollektivtrafikförsörjas med spårburen trafik. Lämplig spårdragning och stationslägen måste, för kommunens fortsatta planering, redan nu studeras och fastläggas.

Pendlingstrafik med båt bör kunna utvecklas men dagliga arbetsresor kommer inte att på längre sträckor tidsmässigt kunna konkurrera med buss. Vänsterpartiet menar att med en väl utbyggd och fungerande kollektivtrafik behövs inte Östlig förbindelse eller en ny Skurubro. Tillgängliga ekonomiska resurser bör satsas på att förstärka och förbättra kollektivtrafiken.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling  | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1. | Yttrande över reviderad översiktsplan för Nacka kommun    | Bilaggs            |
| 2. | Reviderad översiktsplan för Nacka kommun, samrådshandling | Bilaggs ej         |

## Sändlista för beslutsexpediering

Enheten för strategisk utveckling, [strategiskstadsutveckling@nacka.se](mailto:strategiskstadsutveckling@nacka.se)

Justering:

Utdraget bestyrks:

**§ 150**

Diarienumr: 2017KS/0298

**Yttrande – Blåplan för Lidingö Stad****Beslut**

Yttrandet över blåplan för Lidingö stad godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

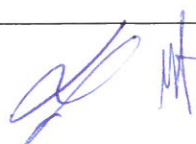
Lidingö stad har tagit fram en blåplan som kommunen har fått möjlighet att yttra sig över. Underlaget ska utgöra ett stöd vid fysisk planering och vid förvaltning av kustvatten, sjöar, vattendrag och stränder. Värmdö kommuns yttrande rör mellankommunala och regionala frågor. Värmdö kommun är positiv till förslag till blåplan och att Lidingö stad förespråkar ett utökat samarbete inom regionen, nationellt och internationellt. En mellankommunalfråga som berör både Lidingö och Värmdö är om en eventuell flytt av utsläppspunkten för Käppalaverket längre ut i skärgården ska utredas.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(MP) reserverar sig mot beslutet.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling                               | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1. | Yttrande över blåplan för Lidingö stad | Bilaggs            |
| 2. | Förslag till blåplan                   | Bilaggs ej         |

**Sändlista för beslutsexpediering**Lidingö stad, [registrator@lidingo.se](mailto:registrator@lidingo.se)

**§ 151**

Diariernr: 2017KS/0354

**Yttrande över Vaxholms stads riktlinjer för bostadsförsörjning****Beslut**

Yttrandet godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**


Samrådsförslaget bygger på stadens vision om att Vaxholm ska vara en attraktiv plats att leva och bo på. Genom förslag till mål och riktlinjer anges bland annat att det i genomsnitt ska färdigställas 100 nya bostäder per år under perioden 2010-2030 för att möta behovet av bostäder samt att staden ska verka för fler hyresrätter genom planläggning. Vaxholms stad har precis som Värmdö en åldrande befolkning och pekar därför på ett ökat behov av bostäder som tillgodoser äldres behov.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1. | Yttrande över mål och riktlinjer för Vaxholms stad            | Biläggs            |
| 2. | Samrådsförslag mål och riktlinjer för Vaxholms stad 2017-2020 | Biläggs ej         |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Vaxholms stad, plan@vaxholm.se



**§ 152**

Diariennr: 2017KS/0355

**Yttrande över förenklat beslutsfattande och särskilda boendeformer för äldre****Beslut**

Yttrandet över promemorian Förenklat beslutsfattande och särskilda boendeformer för äldre godkänns och sänds till socialdepartementet

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

De bestämmelser som föreslås i promemorian är inte tvingande utan ger kommunerna större möjligheter att organisera och styra sin äldreomsorg. Lättillgängliga tidiga insatser kan medföra att behov av mer omfattande insatser kan skjutas fram och minska administrationen. En ytterligare boendeform utan vård dygnet runt kan ge äldre möjlighet till boende som upplevs som tryggare än boendet i det ordinarie hemmet, och innebär ökad mångfald.

Värmdö kommun framhåller i sitt yttrande till socialdepartementet de risker som ses med en förenklad biståndsbedömning och av införandet av en ytterligare boendeform för äldre.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(S)-gruppen anmäler en skriftlig reservation:

**”Bakgrund**

Värmdö kommun har fått möjlighet att yttra sig över promemorian ”Förenklat beslutsfattande och särskilda boendeformer för äldre” (DS 2017:12) utarbetad av socialdepartementet.

I promemorian föreslås kommunerna att få befogenheter att under vissa förutsättningar kunna bevilja äldre personer vissa insatser inom äldreomsorgen utan föregående individuella biståndsbedömningar. Syftet med detta förslag är att förenkla administrationen och ge större utrymme för brukarnas självbestämmande. Det föreslås även att kommunerna ska få befogenhet att inrätta särskilda boendeformer för äldre människor som behöver stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service. Syftet är att boendeformer kan inrättas för äldre som inte behöver omvårdnad dygnet runt.

Värmdö gavs möjlighet att yttra sig över promemorian i skrivelse som mottogs av kommunen den 4 april 2017. Vård och omsorgsnämnden (VON) har i beslut daterat den 22 maj 2017 föreslagit kommunstyrelsen att godkänna det förslag till yttrande som tagits fram av förvaltningen och som undertecknats av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören. VON:s beslut togs genom ett så kallat ordförandebeslut eftersom ärendet ansågs så brådskande att nämndens beslut inte kunde avvaktas.

Yttrandet

I yttrandet sägs det inledningsvis att kommunen i stort är positiv till förslagen i promemorian. Sedan radas riskerna med förslagen upp, punkt efter punkt.

- Kommunen tror inte att det kan uteslutas att förslaget kan komma att leda till en överkonsumtion av aktuella tjänster, särskilt då nya åldersgrupper blir äldre. Detta skulle kunna leda till minskad kontroll och vara kostnadsdrivande.

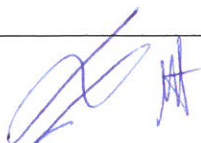
Vi finner det anmärkningsvärt att den styrande alliansen har så lågt förtroende för de som är aktuella för ifrågavarande tjänster. Särskilt anmärkningsvärt är att man har så lågt förtroende för ”nya åldersgrupper”.

Kontroll är uppenbarligen alliansens metod för skydda kommunen för en ohämmad överkonsumtion. För vår del har vi stort förtroende för våra medborgare och tror inte att det finns någon risk för en större konsumtion än det finns behov av. Det har också visat sig att kommuner som redan har minskat utredandet bedömer att risken för överkonsumtion är obefintlig eller mycket liten.

- Det vädras en oro för att medborgare med behov av mer omfattande insatser ska låta nöja sig med det som kan ges enligt den förenklade biståndshanderingen och att därmed deras behov inte tillgodoses.

Enligt vår mening finns det inte något fog alls för denna farhåga. Även denna rädsla visar på ett dåligt förtroende hos alliansen för våra medborgare, antingen så överkonsumerar de eller så förstår de inte sitt eget bästa. Vi delar inte den bedömningen och med en professionell förvaltning/organisation ser vi inte några risker alls i detta hänseende.

- När det gäller korttidsplatser menar alliansen att den begränsade tillgången på platser måste förbehållas personer med stora behov. På regeringshåll gör man uppenbarligen den bedömningen att denna insats är lämplig att ingå i den förenklade biståndsbedömningen. Enligt vår mening kan det aldrig vara så att det är tillgången på platser som ska vara styrande utan det är behovet som ska styra. Denna kommentar från alliansen visar därmed på det angelägna i att tillhandahålla fler korttidsplatser och på alliansens tillkortakommande i, även, detta hänseende.
- Alliansen på Värmdö vill även begränsa de insatser som kan komma ifråga för förenklad biståndsbedömning utöver vad promemorian anvisar. Denna inställning visar även här på alliansens överdrivna behov av kontroll över medborgarna och deras låga förtroende för medborgarnas förmåga att se till sitt eget bästa. Att man då också missar en av poängerna med förslagen i promemorian, att ge medborgarna ett större utrymme för medbestämmande, tycks helt ha undgått alliansen, vilket vi finner synnerligen anmärkningsvärt.
- När det gäller förslaget om mellanboende ser alliansen en fara i att en medborgare som beretts sådant boende vill stanna kvar i denna form av boende även då behoven kan utvecklas till att motivera ett särskilt boende. Detta skulle kunna medföra ett ansvar för kommunen för en omfattande hemtjänst och hemsjukvård. För vår del ser vi inte någon påtaglig risk för sådana





situationer, detta då vi, som tidigare sagts, i motsats till alliansen, har stort förtroende för våra medborgares förmåga att bedöma vad som är bäst för dem.

Dessutom är det så att alliansen redan idag har en ordning där medborgare tillhandahålls hemtjänst i en omfattning som medför kostnader som vida överstiger kostnaderna för en plats i särskilt boende. Denna omsorg om kommunens ekonomi klingar därför synnerligen falsk i våra öron.

#### Hanteringen

- Som nämnts så mottog Värmdö kommun socialdepartementets promemoria den 4 april 2017. VON hade möte den 9 maj 2017. Det fanns således gott om tid att förbereda, föredra och besluta om kommunens yttrande vid detta sammanträde. Trots det gjordes inte detta utan nämndens yttrande hanterades av ordförande ensam.
- Det sagda innebär att nämndens ledamöter undanhållits möjligheten att ha synpunkter på innehållet i kommunens yttrande och möjlighet att påverka detta. Detta är anmärkningsvärt i en demokratisk organisation, särskilt då det är VON som är den nämnd som ansvarar för aktuella frågor. Att alliansledningen valt att runda nämnden står inte heller i överensstämmelse med den undantagsbestämmelse som möjligheten till ordförandebeslut innebär.

Sammanfattningsvis är vi av den uppfattningen att aktuellt yttrande andas en anmärkningsvärd negativism och avsaknad av förtroende för våra medborgare. Dessutom är det anmärkningsvärt att VON inte fått möjlighet att hantera detta proaktiva förslag från regeringen, där hanteringen i sig dessutom torde vara lagstridig. Vid sådant förhållande reserverar vi oss mot beslutet att godkänna yttrandet.”

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                  | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Yttrande till socialdepartementet         | Bilaggs            |
| 2  | Ordförandebeslut vård- och omsorgsnämnden | Bilaggs            |

### Sändlista för beslutsexpediering

Socialdepartementet  
Vård- och omsorgsnämnden

**§ 153**

Diariernr: 2017KS/0421

**Yttrande över remiss om överenskommelse om bibehållet kostnadsansvar vid flyttning till särskilt boende****Beslut**

Yttrandet godkänns och tillsänds KSL.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

KSL har sänt förslag till överenskommelse om bibehållet kostnadsansvar vid flyttning till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län på remiss. En liknande överenskommelse mellan länets kommuner fanns fram till 2014.

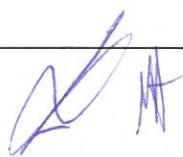
Värmdö kommun ställer sig positiv till införandet av en ny överenskommelse. Den bedöms kunna bidra till en ökad mångfald av särskilda boenden och underlätta flyttningen mellan särskilda boenden i olika kommuner i länet för den enskilde. För Värmdö kommun bedöms fortsatt antalet inflyttande till särskilda boenden överstiga utflyttandet och överenskommelsen kan därmed tydliggöra det ekonomiska kostnadsansvaret vid flyttning mellan boende i olika kommuner. Överenskommelsen föreslås träda i kraft den 1 januari 2018.

**Handlingar i ärendet**


| Nr | Handling   | Biläggs/Biläggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Förslag till yttrande  | Biläggs            |
| 2  | Remiss KSL Förslag till överenskommelse om bibehållet kostnadsansvar vid flyttning till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län | Biläggs            |
| 3  | Yttrande över tjänstemannaremiss om möjlighet till samverkan om äldres flyttning till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län   | Biläggs ej         |
| 4  | Tjänstemannaremiss KSL Möjligheter till samverkan om äldres flyttning till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län              | Biläggs ej         |

**Sändlista för beslutsexpediering**KSL via [registrator@ksl.se](mailto:registrator@ksl.se)

Vård- och omsorgsnämnden



Justering:

Two handwritten signatures in blue ink, one larger and more stylized, and one smaller and more compact.

Utdraget bestyrks:

**§ 154**

Diariennr: 2016KS/0294

**Svar på Motion (S) Utarbeta en förtättningsstrategi för Värmdö****Beslut**

Motionen anses besvarad.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Mikael Lindström m.fl. (S) har i en motion föreslagit att förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta en "förtättningsstrategi".

Värmdös översiktsplan slås fast att kommunens centrala delar/tätorter ska förtätas och utvecklas till ett mer stadsligt boende. Merparten av det bostadsbyggandet; såväl det pågående som det planerade, kommer också byggas i de fem tätorter som pekas ut i översiktsplanen.

Kommunfullmäktige har antagit riktlinjer för bostadsförsörjning och det pågår ett arbete med att kompletteras dessa med tydliga mål. Kommunstyrelsens planutskott har beslutat om prioritering för detaljplanearbetet. Motionen anses därmed vara besvarad.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till motionen,  
Fredrik Sneibjerg yrkar bifall till liggande förslag.

**Beslutsordning**

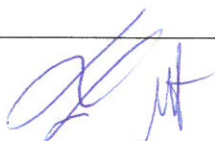
Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag eller enligt motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling   | Biläggs/Biläggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Motion (S) utarbeta en förtättningsstrategi för Värmdö<br>Protokoll KF 160427 § 87 | Biläggs            |
| 2  |  | Biläggs            |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Kommunstyrelsens planutskott



**§ 155**

Diariernr: 2016KS/0683

**Svar på motion (S) Låt brukarna själva bestämma över ledsagningen****Beslut**

Motionen avslås.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Socialdemokraterna har lämnat en motion med förslag om att genomföra ett försöksprojekt, där brukarna själva bestämmer över sin ledsagningstid. En dom i Kammarrätten i Jönköping slår fast att allt stöd till enskilda kommuninvånare ska behovsprövas av kommunen. I behovsprövningen ingår även att bedöma det antal timmar en brukare behöver ledsagning. Därmed är det inte lagenligt att låta den enskilde själv bedöma antalet timmar för ledsagningen. Motionen föreslås därför avslås.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till motionen,  
Fredrik Sneibjerg yrkar bifall till liggande förslag.

**Beslutsordning**

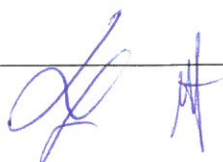
Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag eller enligt motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Motion från socialdemokraterna                          | Biläggs            |
| 2  | Protokoll från vård- och omsorgsnämnden 2017-03-14 § 22 | Biläggs            |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen



**§ 156**

Diariennr: 2016KS/0684

**Svar på motion (S) Inför träbyggnadsstrategi och gör Ekobacken till nav för modern träteknik****Beslut**

Motionen avslås.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Värmdö kommuns arbete för att begränsa klimatpåverkan vid nybyggnation styrs bl.a. av Stockholms läns klimat- och energistrategi, miljöprogram kopplade till detaljplanering samt fastighets- och lokalpolicy.

Av klimat- och energistrategi för Stockholms län framgår bl.a. att en utmaning är att effektivisera energianvändningen i den befintliga bebyggelsen samt att säkerställa att nybyggnationer sker med energieffektiva lösningar. Utöver strategins övergripande målsättningar konkretiseras kommunens arbete i miljöprogram kopplade till detaljplanering samt genom fastighetsstrategiska målsättningar.

**Miljöprogram**

I Värmdö kommun sker bebyggelseutveckling främst i centrumområden och prioriterade förändringsområden. I samband med bebyggelseutveckling av centrumområden som Gustavsberg har kommunen möjlighet att ställa krav på insatser för en hållbar utveckling i miljöprogram. Kopplat till detaljplaner för Fabriksstaden, Kvarnbergsterassen, Strandvik samt kommande detaljplaner för Centrum och Vattentornsberget antog kommunfullmäktige år 2011 miljöprogram för framtidens Gustavsberg. Programmet anger bl.a. krav gällande material, energieffektivitet och lågenergihus i framtidens Gustavsberg. Framtidens Gustavsberg ska präglas av hållbar och låg energianvändning. Nya byggnader ska ha bra klimatskal och energieffektiva system. Bostäder bör ha minst 40 procent lägre specifik energianvändning än byggreglerna BBR 18 (BFS 2011:6 § 9:2), d.v.s. cirka 66 kilowattimmar per kvadratmeter Atemp och år. Vidare anger miljöprogrammet att en långsiktig inriktning bör vara att energi för uppvärmning ska minimeras samt att det på lång sikt byggs nollenergihus, som klarar behovet av uppvärmning genom främst utnyttjande av överskottsvärme från bostadens tekniska system och värmeåtervinning. Miljöprogrammet anger även att byggandet ska ske med minsta möjliga användning av icke-förnybara resurser och material. Material ska vara beprövat och inte orsaka risker för hälsa och miljö.

### Fastighetsstrategiska mål

Värmdö kommuns fastighetsstrategiska mål och ställningstagande anges i fastighets- och lokalpolicy. Policyn anger bl.a. att kommunen ska ha hållbara fastigheter och lokaler med god inom- och utomhusmiljö. För att nå målet ska kommunen vid förvaltningen av befintliga lokaler och vid ny- och ombyggnationer ta hänsyn till hushållningen med resurser. Vidare anges att det är viktigt att bidra till en hållbar framtid och skapa långsiktigt hållbara fastigheter och miljöer. Därtill anger policyn att kommunens fastigheter ska byggas energi- och resurssnålt med minsta möjliga miljöstörning. Minskad energianvändning, sunda materialval och minskad miljö- och klimatpåverkan ska eftersträvas vid ny-, om- och tillbyggnation som vid sedvanlig underhållsrenovering av kommunens lokaler.

Därtill anger ägardirektiv för VärmdöBostäder AB (VBAB), att bolaget ska bidra till en hållbar utveckling genom att i möjligaste mån utveckla bostadsbeståndet till mer energieffektiva och långsiktigt klimatsmarta bostäder. Vid upprustning av befintligt bestånd eller nyinvesteringar ska energisnåla hus skapas, miljövänliga tekniker och material användas liksom en miljövänlig teknisk försörjning.

### Ekobacken

Gällande detaljplaner för Ekobacken syftar till etablering av industriverksamhet och möjliggör industri och hantverk som inte är störande. Vid Ekobacken finns idag bussdepå, återvinningscentral, biobränsleverk, porslinsfabrik och företagspark.

### Bedömning

Värmdö kommun har antagit strategier för att minska klimatpåverkan vid ny- och ombyggnationer när kommunen är byggherre. Fastighets- och lokalpolicy anger bl.a. att minskad energianvändning, sunda materialval och minskad miljö- och klimatpåverkan ska eftersträvas vid ny-, om- och tillbyggnation. Därmed har Värmdö kommun redan strategier för att minska klimatpåverkan i lokalprojekt där kommunen är byggherre. Av VBAB:s ägardirektiv framgår även att VBAB ska använda miljövänliga tekniker och material vid upprustning och nyinvesteringar.

Därtill ställer Värmdö kommun krav på insatser för att begränsa klimatpåverkan i samband med exempelvis detaljplanering i Gustavsberg. Kraven gäller bl.a. material, energieffektivitet och lågenergihus. Flera bostadshus som byggts vid Mariaterassen och Porslinskvarteren har redan byggts i trästomme.

Det är tveksamt om Värmdö kommun bör förespråka en viss typ av byggmaterial vid nybyggnation. Vid nybyggnation bör byggherrar kunna välja det material som har minst miljöpåverkan under det specifika byggobjektets livscykel. Trä är inte nödvändigtvis ett material som har minst miljöpåverkan för alla typer av byggobjekt. Valet bör därför inte på förhand styras av ett begränsat urval av material.

Ekobacken är i dag detaljplanelagd för industri och hantverk som inte är störande. Således förefaller det inte finnas något hinder för att etablering av företag i nuvarande företagspark i Ekobacken. Värmdö kommun äger därtill inte marken vid Ekobacken och har därför begränsade möjligheter att påverka vilka företag som etablerar sig där. Etablering av

högskoleverksamhet har tidigare undersökts av Värmdö kommun. KTH meddelade Värmdö kommun år 2015 att regional etablering inte är aktuell för högskolan då all grundutbildning centraliserades.

Med anledning av detta föreslås motionen avslås i sin helhet.

## Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till motionen,

Fredrik Sneibjerg yrkar bifall till liggande förslag.

## Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag eller enligt motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling   | Biläggs/Biläggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1  | Motion (S): Inför träbyggnadsstrategi och gör Ekobacken till ett nav för träteknik | Biläggs            |
| 2  | Protokollsutdrag KF 2016-11-26 § 191   | Biläggs            |



**§ 157**

Diariens: 2016KS/0646

**Svar på motion (SD) om att inrätta en Integrationsnämnd****Beslut**

Motionen avslås.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2014 om kommunens nämndorganisation för mandatperioden 2015-2018. I samband med beslutet inrättades näringslivsnämnden med ansvar för arbetsmarknad, SFI, övergripande integrationsfrågor, vuxenutbildning och näringsliv.

**Bedömning**

Motionären föreslår att en integrationsnämnd inrättas i Värmdö kommun med ansvar att hantera samtliga områden som rör målgruppen. Vad motionären definierar som samtliga områden är oklart.

Värmdö kommun har redan en nämnd med ansvar för bl.a. övergripande integrationsfrågor genom delegering till näringslivsnämnden. Enligt kommunallagen ska kommuner behandla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för något annat. Det förefaller inte finnas några sakliga skäl för att dela upp ansvarsområden såsom utbildning efter kommuninvånarens födelseland. En sådan uppdelning förefaller definitionsmässigt vara diskriminerande.

Motionären föreslår även att Värmdö kommun ska vara ansvarig för att invandrare ska återvända till sina hemländer. Det är oklart om motionären avser nyanlända, ensamkommande barn, båda eller något annat med begreppet invandrare. Ansvaret för att hjälpa nyanlända och ensamkommande barn att återvända till sina hemländer tillfaller Migrationsverket och Polismyndigheten. Enligt kommunallagen får kommuner själva ha hand om sådana angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens område och inte handhas enbart av staten, landstinget, en annan kommun eller någon annan. Förslaget förefaller inte vara en kommunal angelägenhet.

Motionen föreslås avslås i sin helhet.

**Yrkanden**

Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till motionen.

Fredrik Sneibjerg yrkar bifall till liggande förslag.

## Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag eller enligt motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som vill biträder liggande förslag röstar ja, den som biträder motionen röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Thomas Jonsson (M), Lars Öhrman (L), Christina Svenby (C), Lars Alenfalk (C), Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S) och Filip Joelsson (MP).

Följande röstar nej:

Thorulf Empfevik (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med 12 ja-röster mot 1 nej-röster att ärendet ska avgöras idag.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att jag skulle röstat JA dvs. avslag på Sverigedemokraternas motion om jag varit beslutande vid dagens sammanträde.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Protokollsutdrag KF 2016-10-26 § 191            | Biläggs            |
| 2  | Motion (SD): Inrättande av en integrationsnämnd | Biläggs            |

**§ 158**

Diariernr: 2017KS/0457

**Initiativ (S) Redovisning av kommunens behov av fastighetsunderhåll****Beslut**

Initiativet avslås.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsen den 17 maj 2017 lämnade (S) in ett initiativ avseende redovisning av kommunens behov av fastighetsunderhåll. Kommunstyrelsen beslutade att lämna initiativet för beredning.

I initiativet yrkar (S) att kommunstyrelsen beslutar att kommundirektören får i uppdrag att redovisa kommunens befintliga fastighetsbestånd och kommande underhållsbehov.

I ärende Utredning av kapacitetsbehov i lokaler och anläggningar<sup>1</sup> ska bland annat behovet av framtida välfärdsfastigheter inom utbildning och äldreomsorg utredas. Utredningen kommer att ge en samlad helhetsbild av såväl de framtida behoven som hur de kommer att påverka finansieringsbehovet som drifts- och investeringsekonomin. Framtida investeringar i underhåll är en del av detta.

Tekniska nämnden ansvarar enligt sitt reglemente drift och underhåll av lokaler. En del av detta ansvar avser framtagande av underhållsplaner för kommunens fastigheter. Genom att kontinuerligt planera och genomföra drift och underhåll av kommunens lokaler säkras de värden som fastighetsinnehavet representerar för kommunen. Arbete med att ta fram långsiktiga underhållsplaner pågår för närvarande inom förvaltningen.

Förvaltningens bedömning är att initiativet från (S) om redovisning av kommunens behov av fastighetsunderhåll bör avslås då behovet av fastighetsunderhåll dels tillgodoses genom det dagliga förvaltningsarbetet och dels genom det uppdrag som redovisats ovan.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till initiativet.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på initiativet.

---

<sup>1</sup> 2017KS/0279



## Beslutsordning

Ordföranden frågar om initiativet avslås eller bifalles och finner att det avslås.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Kommunens fastigheter uppvisar akuta brister, det är gymnasalar som måste rivas, äldreboenden som måste byggas om och skolor som borde ha renoverats för årtal sen som nu kostar mycket pengar att renovera. Mot bakgrund av att detta kan bli både dyrare än planerat (se Kvarnbergsskolan som dessutom fått stor överkapacitet) eller bli så tidspressat att det blir stor påverkan på kommuninvånarna (se Gustavsgården) vill vi Socialdemokrater ha en redovisning av kommunens befintliga fastighetsbestånd och kommande underhållsbehov. Redovisningen ska innehålla en förteckning över fastigheter, byggår, renoveringsår, status på fastighetens skick i lämplig vedertagen skala, planerade renoveringar inklusive ekonomisk omfattning, bokförda värden och beräknad underhållsbudget för de kommande 20 åren samt andra lämpliga beslutsunderlag och nyckeltal. Kommundirektören har fått i uppdrag att återkomma med en utredning av det framtida behovet av verksamhetslokaler och enligt uppgift ska även detta ingå i den utredningen, vilket vi ser fram emot. Men då finns det heller ingen anledning att inte bifalla detta initiativ varför vi anser att det är synd att alliansen valde att avslå densamma.”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att jag skulle bifallit Socialdemokraternas avslagsyrkande om jag varit beslutande vid dagens sammanträde”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                 | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|--------------------------|--------------------|
| 1  | Initiativet              | Bilaggs            |
| 2  | Förvaltningens bedömning | Bilaggs            |

**§ 159**

Diariennr: 2017KS/0458

**Initiativ (S) Undersök om Värmdö kan stå som värd för Sjöhistoriskas fritidsbåtsmuseum****Beslut**

Initiativet avslås.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsen den 17 maj 2017 lämnade (S) in ett initiativ om att undersöka om Värmdö kan stå som värd för Sjöhistoriskas fritidsbåtsmuseum. Kommunstyrelsen beslutade att lämna initiativet för beredning.

I initiativet yrkar (S) att kommundirektören uppdras undersöka möjligheten att tillsammans med Sjöhistoriska etablera ett fritidsbåtsmuseum i Värmdö. Förvaltningens bedömning är att detta inte bör prioriteras i nuläget då resurser och fokus behöver vara på färdigställandet av Värmdös nya kulturhus; Porslinsfabriken, samt planeringen av innehåll och aktiviteter kring detta. Dessutom arbetar förvaltningen med att färdigställa ett långsiktigt samarbetsavtal med Nationalmuseum kring driften av Porslinsmuseum. Sammantaget bedöms ytterligare ett samarbete med ett statligt museum inte vara prioriterat utan förvaltningens bedömning är att initiativet bör avslås för att ge möjlighet att fokusera på redan befintliga projekt och samarbeten.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S) och Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till initiativet.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på initiativet.

**Beslutsordning**

Ordföranden frågar om initiativet avslås eller bifalles och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår initiativet röstar ja, den som biträder initiativet röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Thomas Jonsson (M), Lars Öhrman (L), Christina Svenby (C) och Lars Alenfalk (C).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S) och Thorulf Empfevik (SD).

Följande avstår från att rösta:

Filip Joelsson (MP).

Kommunstyrelsen beslutar med 7 ja-röster mot 5 nej-röster att avslås initiativet.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Det statliga museet Sjöhistoriska förfogar över en stor fritidsbåtssamling, en unik spegling av Sveriges kulturhistoria. Sjöhistoriska söker nu lämpliga platser/kommuner i Sverige för att lokalisera en del av denna samling. Även kungaslupen behöver en ny plats. Vi tycker att detta är en intressant möjlighet för att stärka Värmdös besöksnäring och attraktionskraft i enlighet med fullmäktiges mål och visioner. Värmdö är synonymt med båtliv och skärgård. Vi står dessutom värd för en mycket välbesökt båtmässa i Gustavsbergs hamn. Sjöhistoriska äger en omfattande konstskatt med marint motiv och det har redan förts dialog om att kunna visa den i Värmdös nya kulturhus. Det finns en plats som skulle vara optimal, Kattholmen, men för att inte låsa fast uppdraget, vill vi inte gå in i detaljer. Därför yrkade vi att Kommundirektören får i uppdrag att undersöka möjligheten att tillsammans med Sjöhistoriska etablera ett fritidsbåtmuseum i Värmdö. Detta skulle om det blev av skapa stort mervärde för Värmdös invånare och stärka turistnäringen vilket är en av våra viktigaste näringar i kommunen. I en sådan utredning skulle man exempelvis kunna kolla på lämpliga platser och där kan vi tycka att Kattholmen är ett intressant alternativ, ett annat är i Stavsnäs hamn där ombyggnation och exploatering planeras, men det finns även andra platser. Tyvärr röstades förslaget ner av den moderatledda alliansen vilket vi tycker är djupt beklagligt och vi reserverar oss därför mot beslutet.”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att jag skulle röstat för Socialdemokraternas yrkande om jag varit beslutande vid dagens sammanträde.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                 | Biläggs/Bilaggs ej |
|----|--------------------------|--------------------|
| 1  | Initiativet              | Bilaggs            |
| 2  | Förvaltningens bedömning | Bilaggs            |

**§ 160**

Diarienum: 2017KS/0535

**Initiativ (Alliansen) Utredningsuppdrag angående handlingsplan gällande kommunalt huvudmannaskap****Beslut**

Kommundirektören ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för kommunalt respektive enskilt huvudmannaskap för allmän plats vid detaljplanering. Uppdraget återrapporterar till kommunstyrelsen i oktober 2017.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsen den 7 juni 2017 lämnade Alliansen in ett initiativ om utredningsuppdrag angående handlingsplan gällande kommunalt huvudmannaskap. I initiativet anförs följande:

”Idag finns inga tydliga riktlinjer och principer för kommunalt övertagande av enskilda vägar varför det finns risk att kommunen inte är konsekvent, dels i valet av huvudmannaskap, och dels hur genomförande av kommunala allmänna anläggningar ska finansieras. Detta medför en begränsad möjlighet till transparens i planprocessen, vilket kan leda till att kommunens beslut upplevs som orättvisa och därmed öka risken för överklaganden.

Samtidigt behöver flera aspekter planeras och belysas som har stor inverkan på kommunens planering och resursfördelning, innan kommunen beslutar om ev. ändrade huvudmannaskap av olika områden. En sådan analys bör omfatta principer för uttag och fördelningen av kostnader för planändring, lantmäteri-förrättning, fastighetsregleringar, standardhöjande åtgärder, precisering av kommunal standard av de allmänna anläggningarna, kraven på kommunal drift och mycket mer.

Allians för Värmdö föreslår därför att:

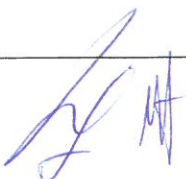
Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram handlingsplan med riktlinjer och principer för övertagandet av huvudmannaskap för allmän plats vid detaljplanering.”

**Yrkanden**

Christina Svenby (C) yrkar att uppdraget ändras till att kommundirektören ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för kommunalt och enskilt huvudmannaskap för allmän plats vid detaljplanering.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till Svenbys ändringsyrkande samt att uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen i oktober 2017.

Karin Aaseby (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras 15.55 – 16.05.



Karin Aaseby (S) och Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till Svenbys ändringsyrkande.

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling    | Biläggs/Biläggs ej |
|----|-------------|--------------------|
| 1  | Initiativet | Biläggs            |





**§ 161**

Diariennr: 2017KS/0536

**Initiativ (S) Ärende om näringslivsnämndens hyresprincip för bostäder för nyanlända****Beslut**

Initiativet avslås.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

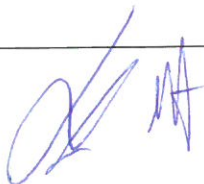
Vid kommunstyrelsen den 7 juni 2017 lämnade (S) in ett initiativ om näringslivsnämndens hyresprincip för bostäder för nyanlända. I initiativ anfördes följande:

”Kommunstyrelsen beslutade 2016 efter hemställan från näringslivsnämnden att införskaffa bostäder för nyanlända för att efterleva Migrationsverkets beslut om kommunplacering. Bostäderna anskaffades av tekniska nämnden och blockförhyrs av näringslivsnämnden, som i sin tur hyr ut lägenheterna i andra hand till hyresgästerna.

I Värmdö kommuns budget för 2017 har kommunstyrelsen avsatt investeringsmedel på 30 miljoner kronor för bostäder till nyanlända. Det framgår däremot inte av näringslivsnämndens detaljbudget vilka intäkter och kostnader näringslivsnämnden har budgeterat för. Enligt nämndens ordförande uppgår intäkterna till 5,6-6,6 miljoner kronor per år. Hyreskostnaden är 6,070 mnkr och övriga kostnader uppskattas i interpellationssvaret till 670 tkr.

Efter interpellationer och frågor i kommunfullmäktige har nämndens ordförande klargjort vilka hyresprinciper som gäller. Enligt ordförande tillämpar man presumtionshyra, inte bruksvärdeshyra. För att kunna sätta en presumtionshyra måste hyran förhandlas med hyresgästföreningen. På direkt fråga kunde inte nämndens ordförande svara på om det hade skett. Den frågan måste därför få ett svar.

Näringslivsnämnden har inte fattat beslut om vilken hyresprincip som ska gälla, trots att det rimligen är en fråga av större vikt och principiell betydelse. Beslut om hyresprincip och om hyresnivåer verkar ha skett på högst oklar delegation till tjänstemän. Om fel har begåtts skulle Värmdö kommun kunna bryta mot hyreslagen. Frågan borde därför sannolikt till och med vara av fullmäktigekaraktär och av intresse för kommunstyrelsen att hantera, inte minst eftersom det är kommunstyrelsens som har beslutat om att anskaffa bostäderna.



### Förslag till beslut

Inom ramen för kommunstyrelsens uppsikts- och tillsynsansvar över nämnderna, uppmanas näringslivsnämnden att

till kommunstyrelsen snarast rapportera om 1) vilket delegationsstöd som har använts för att besluta om hyresprincipen och 2) förhandling om presumtionshyra har skett med hyresgästföreningen,

besluta om hyresprincipen och lämna beslutet för ställningstagande till kommunfullmäktige.”

### Yrkanden

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på initiativet.

Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till initiativet.

### Beslutsordning

Ordföranden frågar om initiativet avslås eller bifalles och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår initiativet röstar ja, den som biträder detsamma röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Thomas Jonsson (M), Lars Öhrman (L), Christina Svenby (C) och Lars Alenfalk (C).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S) och Filip Joelsson (MP).

Följande avstår från att rösta:

Thorulf Empfevik (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med 7 ja-röster mot 5 nej-röster att avslå initiativet.

### Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Kommunstyrelsen beslutade 2016 efter hemställan från näringslivsnämnden att införskaffa bostäder för nyanlända för att efterleva Migrationsverkets beslut om kommunplacering. Bostäderna anskaffades av tekniska nämnden och blockförhyrs av näringslivsnämnden, som i sin tur hyr ut lägenheterna i andra hand till hyresgästerna.

I Värmdö kommuns budget för 2017 har kommunstyrelsen avsatt investeringsmedel på 30 miljoner kronor för bostäder till nyanlända. Det framgår däremot inte av näringslivsnämndens detaljbudget vilka intäkter och kostnader näringslivsnämnden har budgeterat för. Enligt nämndens ordförande uppgår intäkterna till 5,6-6,6 miljoner kronor per år. Hyreskostnaden är 6,070 mnkr och övriga kostnader uppskattas i interpellationssvaret till 670 tkr.

Efter interpellationer och frågor i kommunfullmäktige har nämndens ordförande klargjort vilka hyresprinciper som gäller. Enligt ordförande tillämpar man presumtionshyra, inte bruksvärdeshyra. För att kunna sätta en presumtionshyra måste hyran förhandlas med hyresgästföreningen. På direkt fråga kunde inte nämndens ordförande svara på om det hade skett. Den frågan måste därför få ett svar.

Näringslivsnämnden har inte fattat beslut om vilken hyresprincip som ska gälla, trots att det rimligen är en fråga av större vikt och principiell betydelse. Beslut om hyresprincip och om hyresnivåer verkar ha skett på högst oklar delegation till tjänstemän. Om fel har begåtts skulle Värmdö kommun kunna bryta mot hyreslagen. Frågan borde därför sannolikt till och med vara av fullmäktigekaraktär och av intresse för kommunstyrelsen att hantera, inte minst eftersom det är kommunstyrelsens som har beslutat om att anskaffa bostäderna.

Inom ramen för kommunstyrelsens uppsikts- och tillsynsansvar över nämnderna, ville vi därför uppmana näringslivsnämnden att till kommunstyrelsen snarast rapportera om 1) vilket delegationsstöd som har använts för att besluta om hyresprincipen och 2) förhandling om presumtionshyra har skett med hyresgästföreningen, samt besluta om hyresprincipen och lämna beslutet för ställningstagande till kommunfullmäktige.

Tyvärre fick vi inget gehör hos den styrande minoriteten för en till synes självklar åtgärd, varför vi reserverar oss mot beslutet och ser oss nödgade att gå vidare med frågeställningen i andra forum.”

(MP) lämnar en skriftlig reservation:

”Om det visar sig att frågan om hyressättning i bostäderna för nyanlända inte har behandlats enligt gängse rutiner, så ser vi mycket allvarligt på frågan. Vi är införstådda med att en pressad situation för kommunen lett till att vi varit tvungna att ta fram bostäder av tillfällig karaktär, och att dessa har inneburit en merkostnad. Samtidigt måste vi påpeka att detta har skett pga underlåtenhet från kommunens sida, då arbetet med hyresbostäder i kommunen under mycket lång tid har varit nedprioriterat. Från Miljöpartiets sida menar vi att det är orimligt att denna underlåtenhetssynd drabbar tredje part. Rent konkret är de tillfälliga bostäderna bristfälliga, och hyran som kommunen tar ut liknar i vissa fall en ren ockerhyra. Det minsta kommunen kan göra är att i alla fall visa att hyressättningen har skett enligt lagar och praxis, snarare än rent godtyckligt.”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att jag skulle röstat för Socialdemokraternas yrkande om jag varit beslutande vid dagens sammanträde.”

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling    | Biläggs/Biläggs ej |
|----|-------------|--------------------|
| 1  | Initiativet | Biläggs            |

---

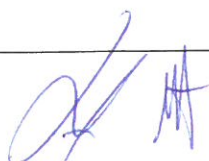
Justering:

Utdraget bestyrks:

## § 162

## Delgivningar 2017 Kommunstyrelsen

| <b>Datum</b> | <b>Inkommun från/utgående till</b>                    | <b>Ärende</b>   | <b>Dnr.</b> |
|--------------|---|---|-------------|
| 170508       | Naturskyddsföreningen<br>Stockholms län<br>(Bilaga 1) | Mycket värdefull natur på<br>Malmaön i Värmdö kommun hotas<br>av avverkning och efterföljande<br>exploatering |             |
| 170524       | Central samverkansgrupp<br>vid Värmdö kommun          | Protokoll 24 maj  |             |



**§ 163****Delegationsbeslut 2017 Kommunstyrelsen****Beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av delegationsbesluten

**Beslutsnivå**

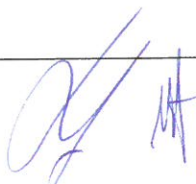
Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 34 § kommunallagen.

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med delegationsordningen. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas i detta ärende.

| Dnr.        | Delegation   | Delegat, del. nr. | Beslutsdatum           |
|-------------|--|-------------------|------------------------|
| 2016KS/0102 | Älvsby 1:13 industriområde – antagande förfrågningsunderlag (Bilaga 1)   | 2.6B              | 2017-04-18             |
|             | Delegationsbeslut avseende stadigvarande förflyttning, omplacering, avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning samt avsked (Bilaga 2) |                   | 20170201 -<br>20170331 |
| 2017KS/0247 | Beslut om byte av arrendator (Bilaga 3)  | 6.11              | 2017-05-03             |
| 2017KS/0446 | Yttrande över samråd om förslag om tillägg till föreskrifterna och ny förvaltare, Storö naturreservat (Bilaga 4)                     | 1.6               | 2017-05-18             |
| 2017KS/0391 | Svar angående ansökan om engångsstöd till Konsthuset (Bilaga 5)  | 1.6               | 2017-05-18             |
|             | Lista över nyrekreterade (Bilaga 6)  |                   | 20170301 –<br>20170330 |



VÄRMDÖ KOMMUN  
Kommunstyrelsen

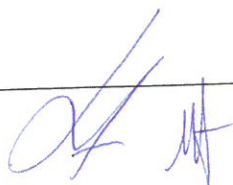
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2017-06-07

---

|  |                        |  |            |
|--|------------------------|--|------------|
|  | Förordnande (Bilaga 7) |  | 2017-05-10 |
|--|------------------------|--|------------|

---

Justering:



Utdraget bestyrks: